

# DÄR CITY ÄR SOM MEST INSPIRERANDE

RÅDMANSGATAN 38







 Fabege







Rådmansgatan 38 ligger i det som av många anses vara citys mest inspirerande och genuina kvarter. Här finns affärstempot. Här finns livet. Och allt däremellan. Du är fullständigt omringad av andra organisationer, restauranger, affärer, all tänkbar service och självklart gym. Rådmansgatans T-banestation ligger bara 300 meter härifrån. Du har med andra ord nära till allt och alla. Och alla har nära till dig!



#### Om huset:

-  Rådmansgatan 38
-  Apotekaren
-  Ledig yta: ca 2 000 kvm
-  Tillträde Q3/Q4, 2023
-  Breeam in Use
-  Träning och omklädningsrum

-  Uteplats på gemensam innergård
-  Bil- och cykelparkering i garage, cykelrum och omlädningsrum
-  300 meter till Rådmansgatans T-bana, 300 meter till buss
-  1,5 km till Sergels torg









## Service

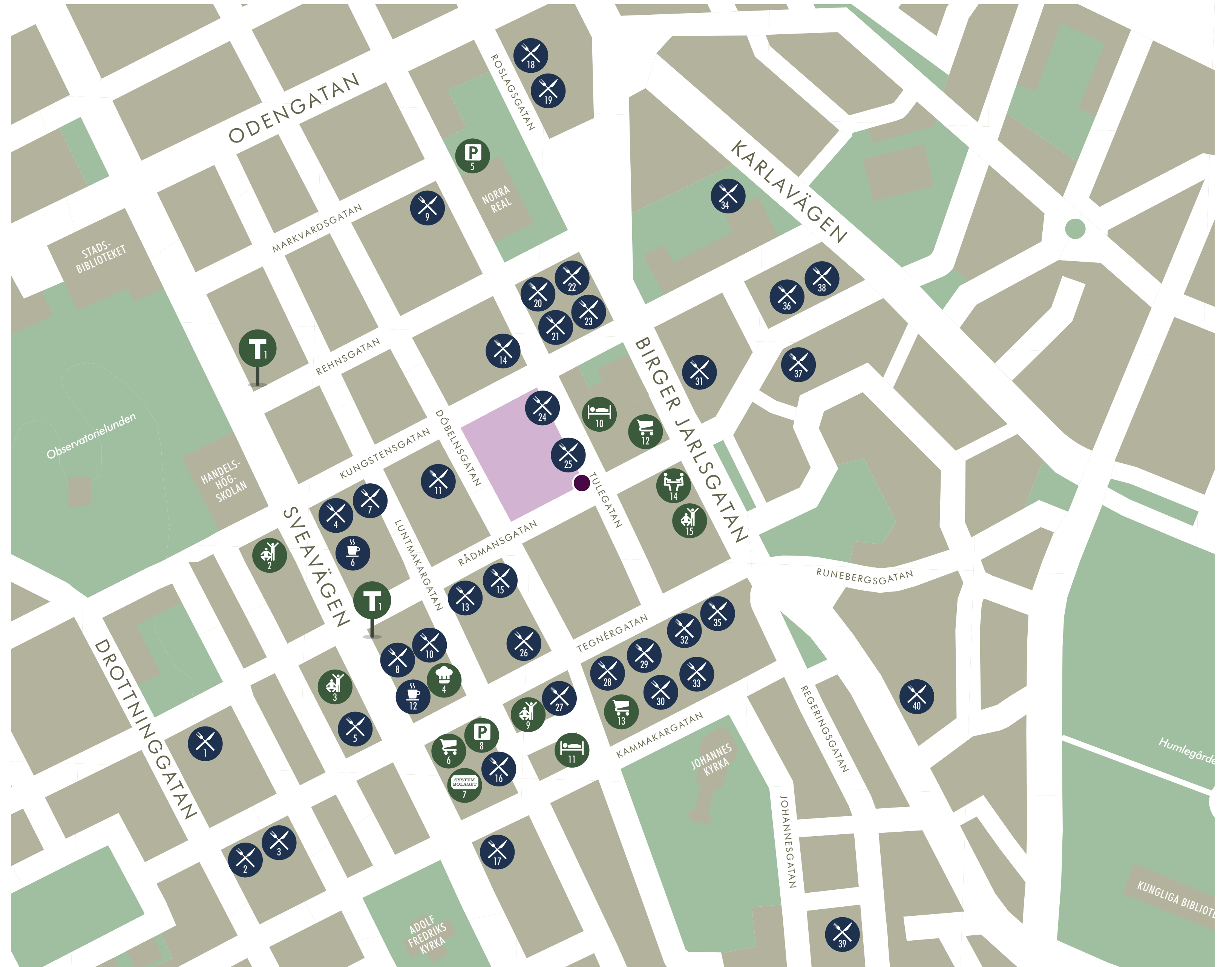
### ● RESTAURANGER OCH CAFÉER

- 1 Restaurang Matdistriktet
- 2 Rolf kök
- 3 Restaurang Supper
- 4 Tapas Resto
- 5 Bröd & Salt
- 6 Wayne's Coffee
- 7 Babel Deli
- 8 Restaurang Eyubi
- 9 Den gamle och havet
- 10 San Leonardos Tapas
- 11 ART
- 12 Sosta Bar
- 13 Restaurang Arirang
- 14 Sue Ellen
- 15 Shiro Sushi
- 16 Amazing Thai
- 17 Jappi
- 18 MOAS
- 19 Buco Nero
- 20 Adria Restaurang & Bar
- 21 Restaurang Monarki
- 22 Imouto
- 23 Kungstensgatan 12 Restaurang & Cafe
- 24 Aveqja
- 25 Farang
- 26 Bierhaus
- 27 Pho & Bun
- 28 Sthlm New Deli

- 29 Café & Restaurang Frosseri
- 30 Bossi
- 31 Panini
- 32 Doktor Mat
- 33 Eat Ekoaffären
- 34 Råkultur
- 35 Pitchers
- 36 Tvätteriet
- 37 Duck and crab
- 38 Adam/Albin
- 39 Martins gröna
- 40 Lunchboden

### ● ÖVRIG SERVICE

- 1 T-bana Rådmanngatan
- 2 Friskis & Sveltis
- 3 SATS Sveavägen
- 4 Stinas Bageri
- 5 P-Hus Norra Real
- 6 Coop
- 7 Systembolaget
- 8 Q-park garage
- 9 Nordic Wellness
- 10 Hotel Birger Jarl
- 11 Best Western Kom Hotel
- 12 Hemköp
- 13 7-Eleven
- 14 Spårvagnshallarna Konferens
- 15 SATS Spårvagnshallarna



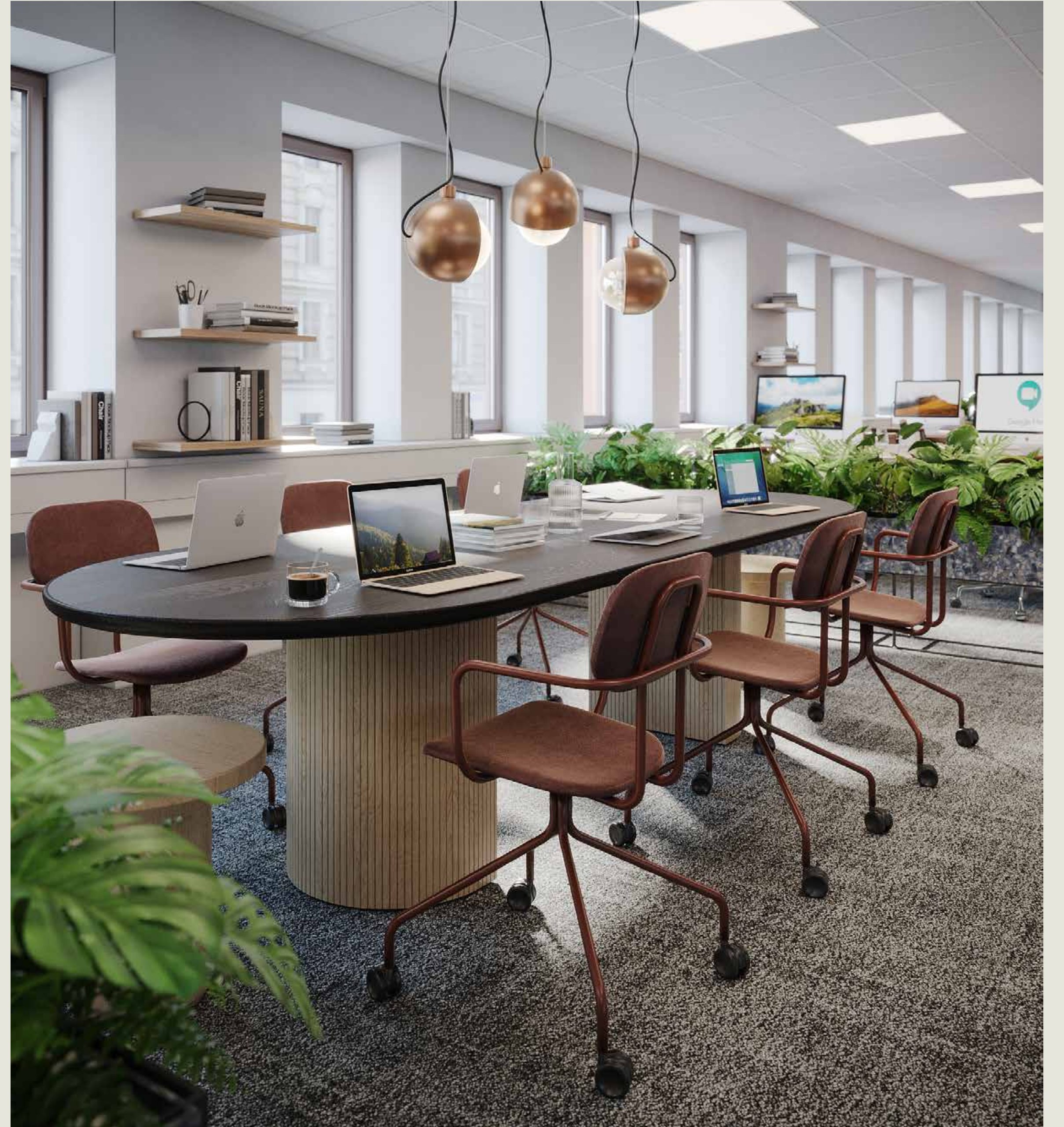










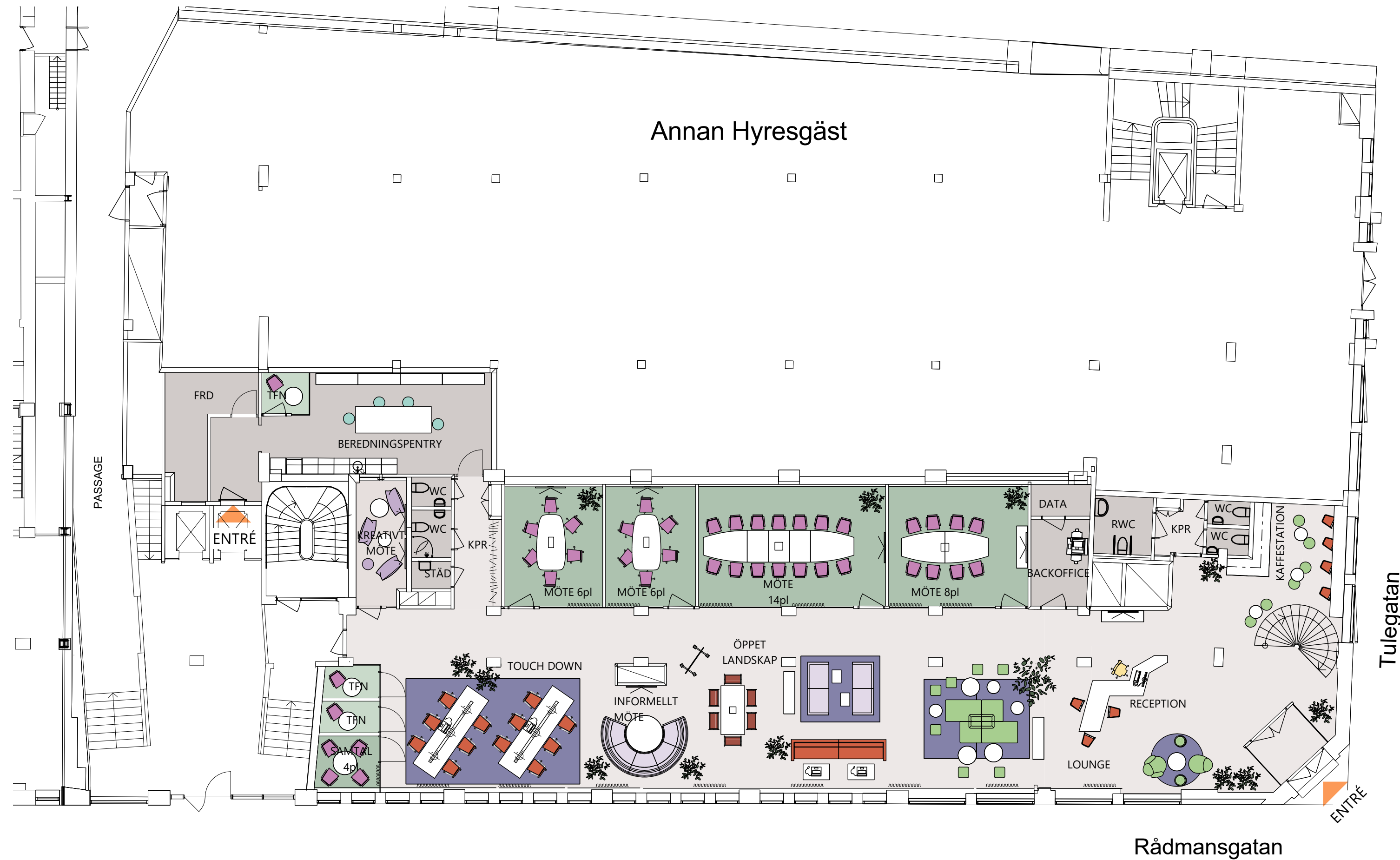


# Rådmanngatan 38

## Plan 1

480 kvm

Backoffice	1
Beredningspentry	1
Data	1
Frd	1
Kaffestation	1
Kpr	2
Kreativt Möte	1
Lounge	1
Möte, 6 pl	2
Möte, 8 pl	1
Möte, 14 pl	1
Reception	1
Rwc	1
Samtal, 4 pl	1
Städ	1
Tfn	3
Wc	4
Öppet Landskap	1



ARBETSPLATSER		
PROJEKTPLATS		6
TOUCH DOWN		21
ÖPPET LANDSKAP		1
		28

MÖTESPLATSER		
INFORMELLT MÖTE		9
KREATIVT MÖTE		4
MÖTESRUM		41
		54

PAUSPLATSER		
LOUNGE		21
TORG/KÖK		4
		25
		107

# Rådmanngatan 38

## Plan 2

761 kvm

Data	1
Fokusrum	2
Fokuszon	1
Frd/ Kop	2
Kontorslandskap	1
Kpr	2
Möte, 4 pl	3
Möte, 6 pl	2
Möte, 8 pl	1
Rwc	1
Samtal, 2 pl	1
Städ	1
Tfn	4
Wc	4



ARBETSPLATSER		
PROJEKTPLATS	16	
TOUCH DOWN	23	
FOKUSPLATS	17	
ÖPPET LANDSKAP	49	
	105	

MÖTESPLATSER		
INFORMELLT MÖTE	6	
KREATIVT MÖTE	8	
MÖTESRUM	30	
	44	
	149	

Rådmanngatan

Tulegatan

# Rådmanngatan 38

## Plan 3

761 kvm

Fokusrum	1
Frd	1
Frd/ Kop	2
Gamningcorner	1
Kaffestation	1
Kontorslandskap	1
Kpr	2
Lounge	1
Möte, 3 pl	1
Möte, 6 pl	2
Möte, 8 pl	1
Möte, 12 pl	1
Paus	1
Pentry	1
Rwc	1
Städ	1
Tfn	7
Vilrum/ Möte, 6 pl	1
Wc	4



Rådmanngatan

Tulegatan

ARBETSPLATSER		
PROJEKTPLATS	16	
TOUCH DOWN	15	
FOKUSPLATS	2	
ÖPPET LANDSKAP	37	
	70	
MÖTESPLATSER		
INFORMELLT MÖTE	2	
KREATIVT MÖTE	6	
MÖTESRUM	43	
	51	
PAUSPLATSER		
LOUNGE	21	
TORG/KÖK	54	
	75	
	196	

Alltid med Fabege 

ALLTID MED FABEGE

Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

Önskar ni att  
ni kunde vara på två  
ställen samtidigt?  
Vi ordnar det!

Behöver ni ha kontor på fler ställen än ett? Vi hjälper er att sätta upp en hubb-lösning i våra stadsdelar i Stockholm. Fler kontor. En hyresvärd. Och mindre administration.



ALLTID MED FABEGE

Vi växer  
och krymper med  
våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov. Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal? Inga problem, det löser vi.





WAW Hammarby Sjöstad



WAW Arenastaden

# WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



WAW Hammarby Sjöstad



WAW City





ALLTID MED FABEGE

# Förvänta dig mer av oss.



## För mer information

kontakta  
Sofia Ranji  
på telefon 08-555 148 73  
eller e-post  
[sofia.ranji@fabege.se](mailto:sofia.ranji@fabege.se)