



Ulriksdal

Nära allt som lockar c/o Fabegē⁰⁷

KOLONNVÄGEN 51



För vissa känns
drömkontoret
avlägset.
För andra är
det i Ulriksdal.

Ni förtjänar de bästa förutsättningarna. Där personalen mår bra, där de har alla förutsättningar att prestera och där verksamheten kan utvecklas. Där kommunikationerna gör resan till och från jobbet smidiga. Där all service finns inom nära räckhåll.

Vad sägs om i Kolonnvägen 51?

Odenplan – Ulriksdal: 7 min.

Bra cykel- och gångvägar, direkt anslutning till E4 och E18.



BUSS / PENDELTÅG

100

METER

ARLANDA

28

MINUTER

ARENASTADEN

2

MINUTER

ODENPLAN

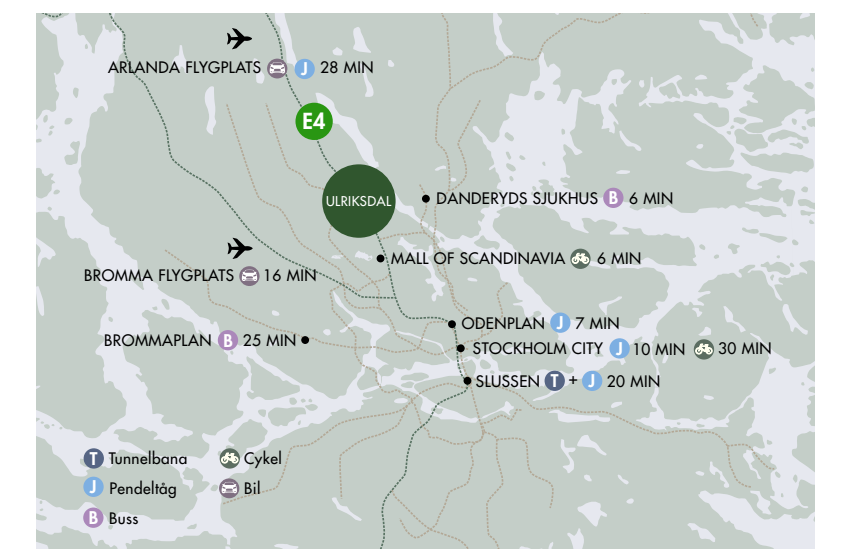
7

MINUTER

STOCKHOLM CITY

10

MINUTER



När Ulriksdal tar nästa språng, var med från starten.

Mycket händer i Ulriksdal, och mer planeras.



Nordic Wellness, i ditt kvarter.



Nybyggda Marriott Hotel erbjuder rum, spa och konferens i toppklass.



Promenadstråk i vackra Ulriksdal.



I Ulriksdal finns alla förutsättningar till ett aktivt liv.



Ta ditt företag till nya höjder. Välkommen till The Winery Hotels mötes- och eventlokaler.



Gott om träningsmöjligheter utomhus.



Trädgårdskaféet i Slottsträdgården. Alltid en smakfull upplevelse.



Haga Tennisklubb, förmodligen Sveriges vackraste.



Välkommen till Terreno Deli och en bit av Toscana.



Hitta balansen i Ulriksdal.



Ulriksdals GK, ett utslag från kontoret.

Gott om cykelbanor.



Ulriksdals slottsträdgård. Handelsträdgård, kafé, festlokal, kurser och konferenser.

Konferens.

På nyöppnade Marriott Hotel hittar ni alla faciliteter ni kan önska: Konferens för upp till 110 personer, restaurang, spa och hotellrum av högsta klass.



Natur

Anrika Ulriksdal med Nationalstadsparken
10 minuters promenad bort.

Er omgivning, era grannar, era möjligheter?



*The Winery Hotel.
Sveriges enda vinhotell.*



*Tåget precis utanför dörren.
Till och från Arlanda flygplats på 28 minuter.*



*Westfield Mall of Scandinavia,
Skandinavien bästa shopping.*

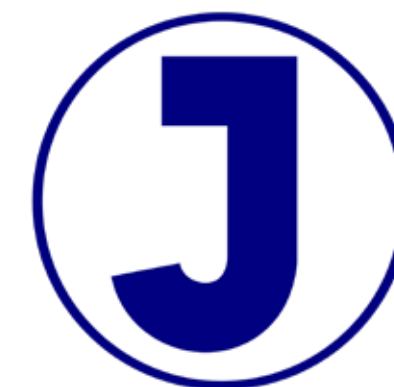
*Hole in one för dig som gillar
sport och fritid.*



*Poké Burger.
Vällagad lunch i kvarteret.*

170

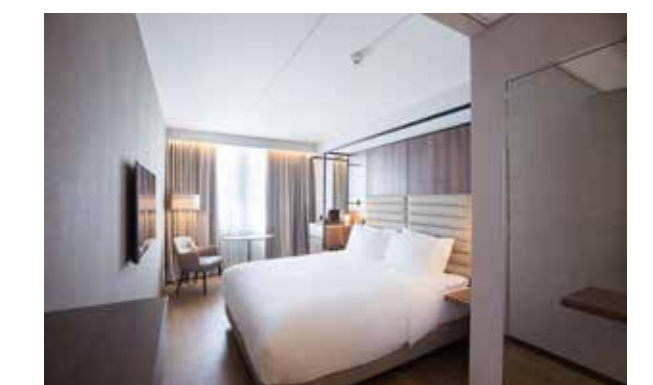
*Ett utbud i världsklass. Välkommen till
Westfield Mall of Scandinavia med
fler än 170 butiker!*



*Stockholm City – bara 10 minuter
med pendeltåget.*



*Närhet till Arenastaden, Sveriges
snabbast växande affärsdistrikt.*



*Marriott Hotel. Utmärkta
övernattningsmöjligheter.*



*Ulriksdals naturreservat ligger intill
Ulriksdals slottspark mellan Edsviken
och Brunnsviken.*

*Välkommen till Överjärva
gårdskafé i en vacker
lantlig miljö. I det gamla
stallet serveras ekologiskt
kaffe, hembakade
kakor och pajer, matiga
smörgåsar och värmande
soppor.*



*Nordic Wellness. 1 000 kvm gym
som erbjuder gruppträning med bl a
core, yoga, zumba, crosstraining,
spinning och utomhuslöpning.*



*Ulriksdals Vårdshus. En riktig
klassiker vid Ulriksdals Slott.*



Höj pulsen

Här är träning en lika enkel som självklar del av vardagen.
Här hittar du kontrasten mellan urbant liv och natur.

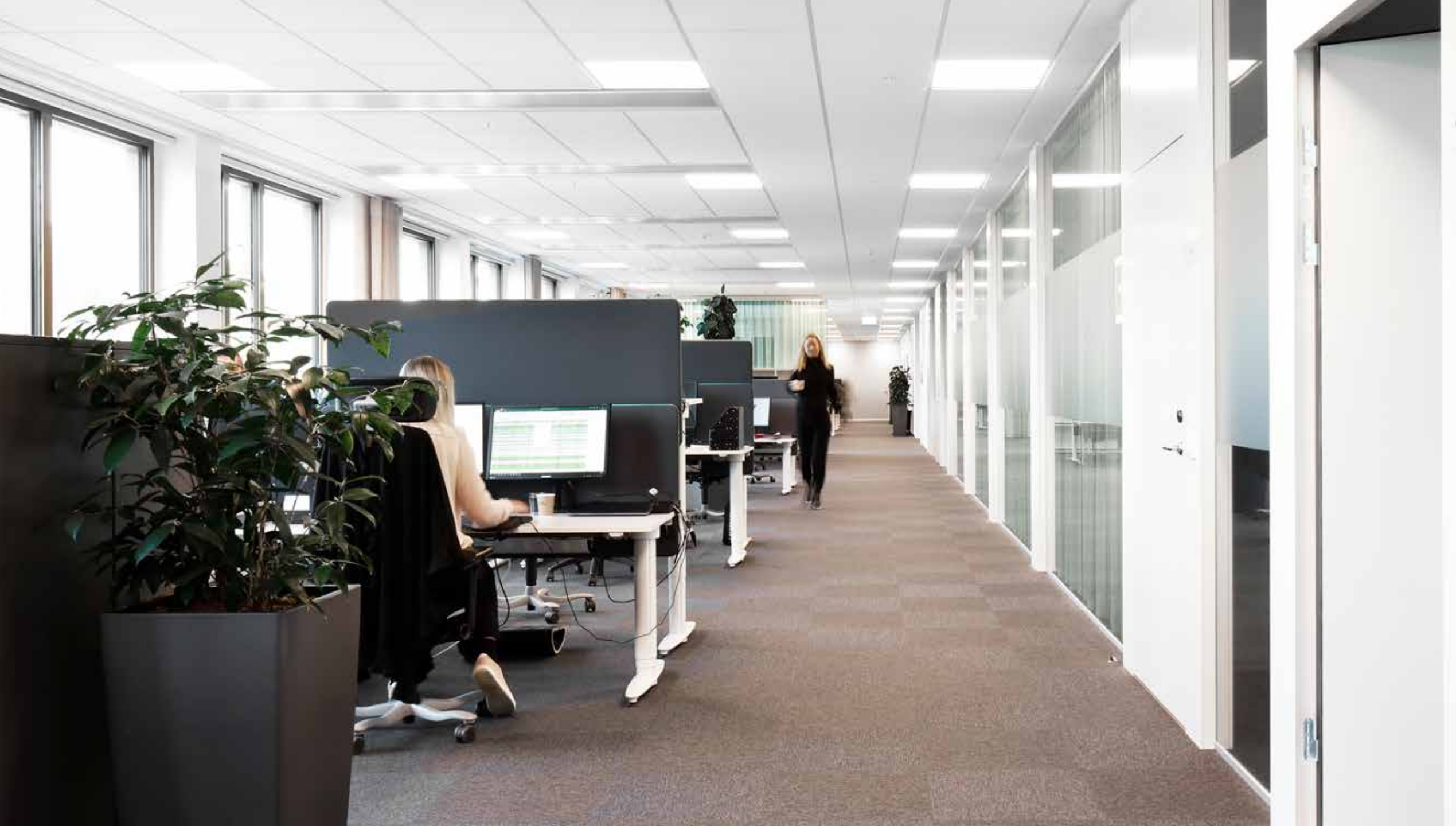


Lunch

Populära sushirestaurangen ONO Sushi, Nooch Sushi and Asian Cuisine,
Restaurang Pic Poc, Spisa Pizza, Poké Burger och The Winery.

Kolonnvägen 51





Om huset:

-  Kolonnvägen 51
-  Distansen 6
-  Ledig yta: ca 1 206 till 2 412 kvm
-  Tillträde: Flexibelt
-  Bream Very Good
-  Gym och omklädningsrum
-  Bil- och cykelparkering
-  1 minut till pendeltåget
-  10 min T-Centralen
-  30 min till Sergels torg



Vision, reception



Vision, pentry och lunchrum

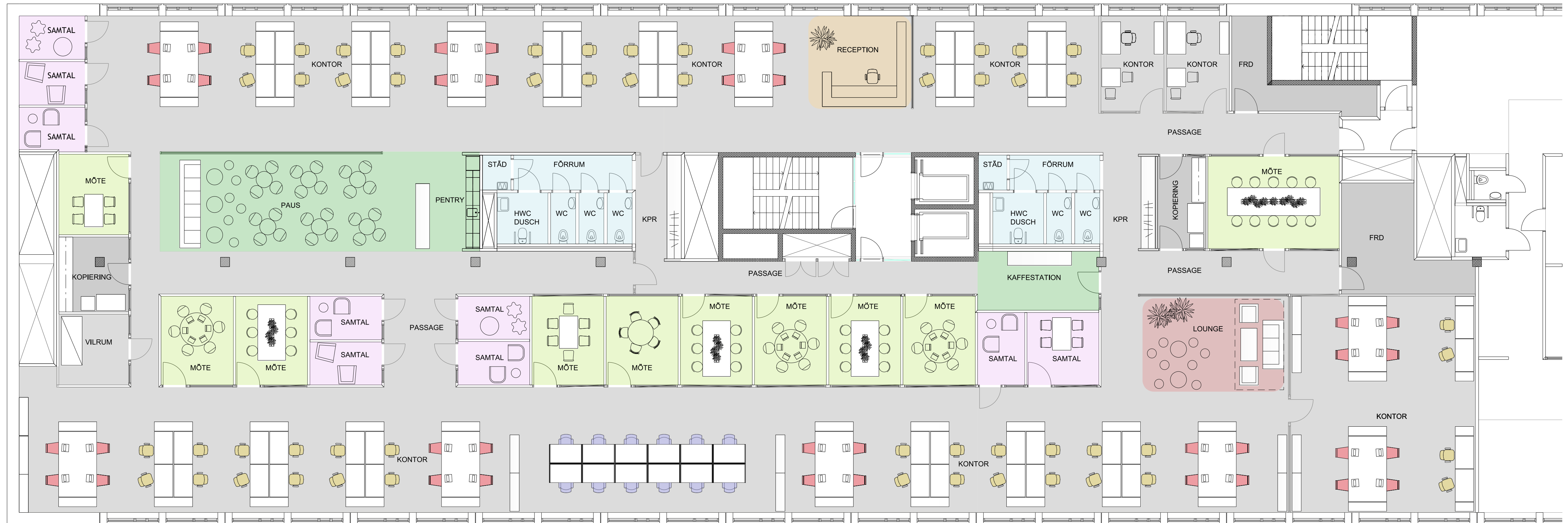


Plan 3 · 1 206 kvm

102 personer
11,8 kvm per person

Plan 3 och 4 går att länka samman

KOLONNVÄGEN

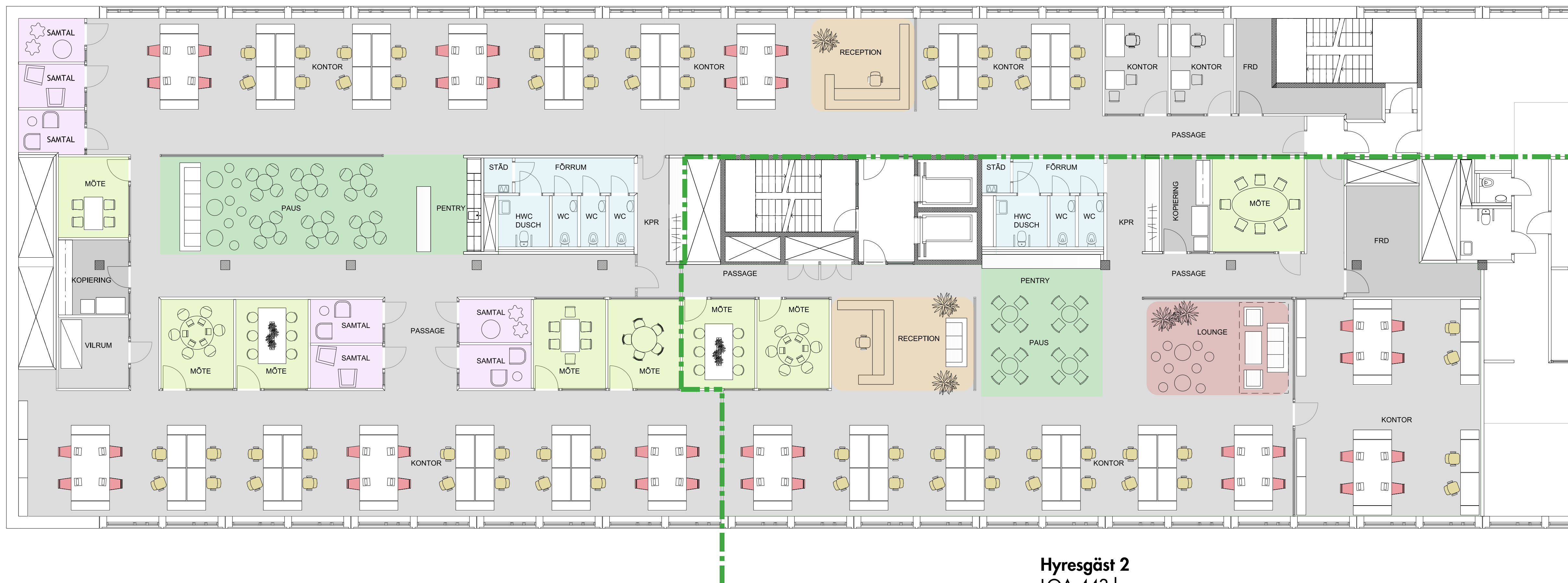


Plan 3 · Förslag på delat våningsplan

Plan 3 och 4 går att länka samman

Hyresgäst 1
LOA 759 kvm
66 personer
11,5 kvm/person

KOLONNVÄGEN



Hyresgäst 2
LOA 443 kvm
36 personer
12,3 kvm/person

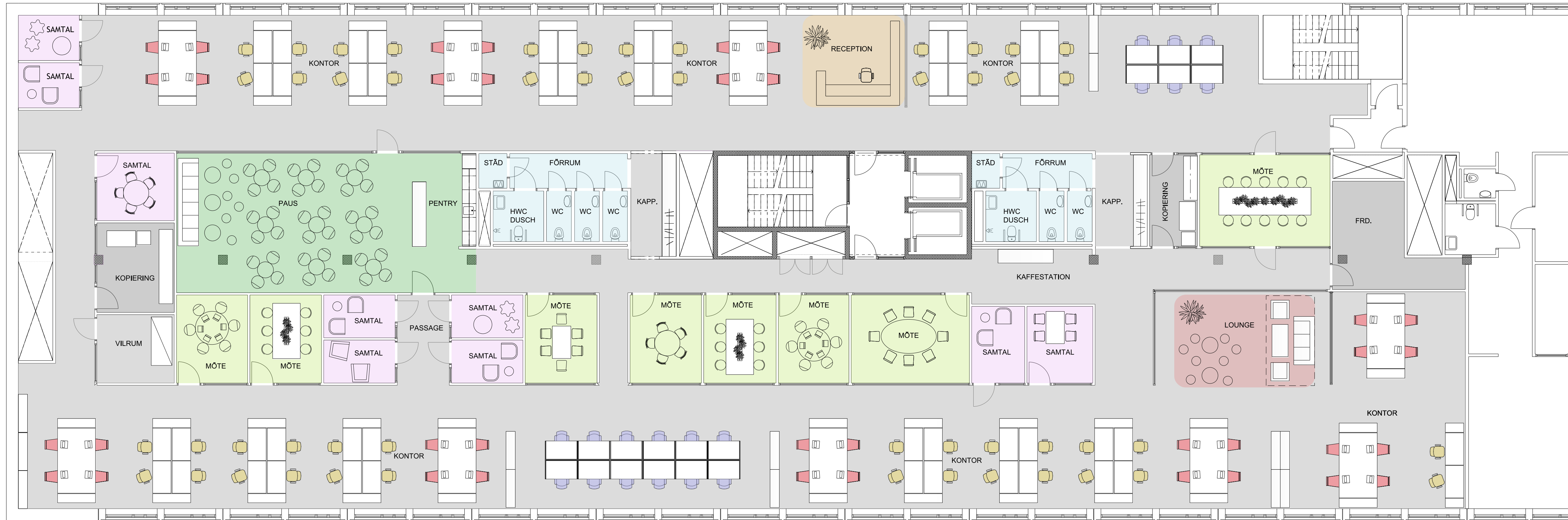
Plan 4 · 1 206 kvm

104 personer

11,6 kvm per person

Plan 3 och 4 går att länka samman

KOLONNVÄGEN



Alltid med Fabege 

ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

Önskar ni att
ni kunde vara på två
ställen samtidigt?
Vi ordnar det!

Behöver ni ha kontor på fler ställen än ett? Vi hjälper er att sätta upp en hubb-lösning i våra stadsdelar i Stockholm. Fler kontor. En hyresvärd. Och mindre administration.



ALLTID MED FABEGE

Vi växer
och krymper med
våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov. Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal? Inga problem, det löser vi.





WAW Hammarby Sjöstad



WAW Arenastaden

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



WAW Hammarby Sjöstad



WAW City



ALLTID MED FABEGE

Förvänta dig mer av oss.



För mer information

kontakta
Krister Lööv
på telefon 070-832 16 29
eller e-post
krister.loow@fabege.se