
Solna Business Park

Solna

Vår vision:

Vår vision för Solna Business Park är enkel: Solna Park.

Genom att gå från Solna Business Park till Solna Park blir vi så mycket mer, trots ett ord mindre.

Utöver företagen blir vi en park även för kultur, för bostäder, för skolor, för restauranger, för grönska, för träning, för liv...

En plats där vi tillför inslag av överraskningar, i det stora och i det lilla. I såväl arkitekturen som i enskilda händelser. Där det oväntade framkollar leenden, väcker energi, skapar liv och förhöjer vardagen. En plats där man ska förvänta sig det oväntade.

Park

Områdets kraft.

Fantastiskt kommunikationsläge.

Samlingspunkt för näringsliv och starka varumärken.

Arkitektur med bibehållen industrikaraktär som kommer att blandas upp med ny och spännande internationell arkitektur.

Kontraster mellan bolag och myndigheter, kultur och bostäder skapar en dynamisk atmosfär.

Bra restauranger och service.

Ambitiös och expansiv kommun.



Bästa kommunikationsläget efter T-Centralen.

PENDELTÅG

T-Centralen: 8 min

Odenplan: 5 min

FLYGBUSS

Bromma flygplats: 8 min

Arlanda: 39 min

TUNNELBANA

T-Centralen: 13 min

BUSS

13 busslinjer

TVÄRBANA

Solna Station: 6 min

Alvik: 12 min

BIL

Det finns gott om parkering

FJÄRRTÅG

Göteborg: 4,5 timmar

Västerås: 48 min

Enköping: 33 min

CYKEL

Fabege erbjuder cykelparkering, förvaringsskåp, årlig cykelservice och kostnadsfri cykelpool. Det kommer också att bli ännu bättre cykelkopplingar till området framöver.



Dessa stationer når du på en halvtimme om du reser kollektivt.

(Resor under 30 minuter med tunnelbana, pendeltåg och tvärbana inklusive promenader och byten)

RESTIDER MED BIL

Norra Stockholm

Kista Centrum	14 min
Jakobsbergs Centrum	21 min
Farsta Centrum	25 min
Väsby Centrum	23 min
Åkerberga Centrum	30 min

Södra Stockholm

Skärholmens Centrum	19 min
Huddinge Centrum	27 min
Fittja Centrum	25 min
Länna Centrum	27 min
Tyresö Centrum	30 min



Solna

En plats för många spännande bolag och myndigheter.



Park

Vi har samtidigt mycket framför oss i form av fler företag, fler boende och fler butiker som skapar puls i området.

Solna

Ät era luncher på Pontus in the Park, Nonni Sushi, Poké Bowl, Babas Burger, Vólta Café, Paul Taylor, Matilde, Marrakech, The Public eller Phils Burger.

Här kan du uträtta de flesta av dina vardagsärenden. Och skulle du inte hitta det i Solna Business Park – gör du det garanterat i närbelägna Sundbybergs centrum.



Park

Nu adderar vi dessutom fler restauranger, caféer, butiker, mer träning, konferensmöjligheter och coworking.

Solna

Ett område med industrikänsla och moderna kontor. En dynamik som påminner lite om Berlin.



Park

Kommande år spänner vi bågen! Snart börjar framtidens hus växa fram – ambitiös arkitektur, bl.a. signerat de världsberömda arkitekterna från BIG.

Solna

Konst och kultur börjar ta plats i området, bland annat i form av Street Galley.



Park

Det planeras för fler oväntade uttryck för att ge mer inspiration till området, till exempel fler utställningar och musikaliska inslag.

Solna

Solna Business Park är ett levande kontorsområde.



Park

Nu adderar vi cirka 350 bostäder som ger ännu mer liv och trivsel efter arbetstid.

Solna

Träna på Actic Stockholm, SATS eller Nordic Wellness. Gå på yogapass eller spring en löprunda längs Bällstaviken. Bekväm cykelparkering med dusch och omklädningsrum finns i området liksom naprapat.



Park

Vi har nyligen invigt en padelbana i Solna Business Park. Vårt mål är att Englundavägen, som går genom området, ska ha en tydlig hälsoprofil.

Vår helt nya aktivitetspark i Solna Business Park:

PLANEN



Fabege har med hjälp av BIG – Bjarke Ingels Group tagit fram en masterplan och utvecklingsidé för Solna Business Park. Startskottet är ”PLANEN”, vars koncept tar stöd i FN:s 17 globala hållbarhetsmål, som kommer bidra till en mer aktiverad och levande gatumiljö där människan ges större utrymme



En glimt av framtiden



Andra inslag vi arbetar för









- Konferensanläggning, studio, coworking-yta och WAW
- Mer grönska i gatumiljön
- Foodtrucks
- Öppna upp passagen mellan Smidesvägen och Ekparken för bättre tillgänglighet
- Öppna upp ICA mot Svetsarvägen

ENGLUNDAVÄGEN 7

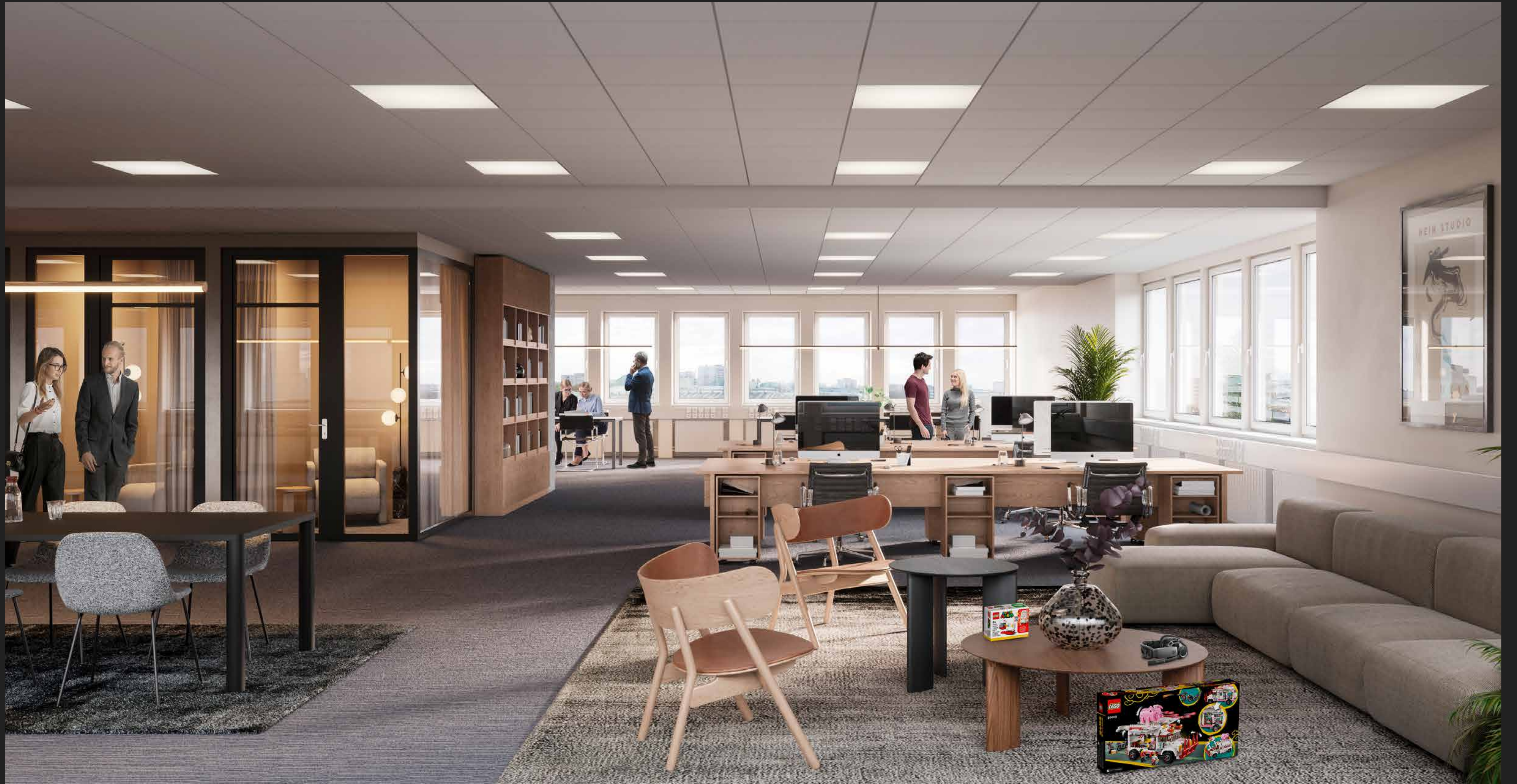


ENGLUNDA- VÄGEN 7

Om huset:

-  Englundavägen 7
-  Svetsaren 1
-  Upp till ca 8 800 kvm
-  Tillträde Q4, 2020
-  Breeam in Use Very Good
-  Träning och omklädningsrum i fastigheten bredvid
-  Bil- och cykelparkering i huset
-  1 min till tvärbanan
5 min till pendel & T-bana









Visionsbilder



Alltid med Fabege 

ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

Önskar ni att
ni kunde vara på två
ställen samtidigt?
Vi ordnar det!

Behöver ni ha kontor på fler ställen än ett? Vi hjälper er att sätta upp en hubb-lösning i våra stadsdelar i Stockholm. Fler kontor. En hyresvärd. Och mindre administration.



ALLTID MED FABEGE

Vi växer
och krymper med
våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov. Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal? Inga problem, det löser vi.





WAW Hammarby Sjöstad



WAW Arenastaden

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



WAW Hammarby Sjöstad



WAW City



ALLTID MED FABEGE

Förvänta dig mer av oss.



För mer information

kontakta

John Svanström

på telefon 08-556 747 19

eller e-post:

john.svanstrom@fabege.se