



Mathildatorget 13, 1 000 kvm - 10 000 kvm

Tre våningsplan kvar, ca 10.000 kvm. Ta plats i en växande stadsdel där kontoret och området blir en katalysator för framgång!



Karl Henrik Lenneryd

Uthyrare Projekt

+46 76 894 45 25

Karl-Henrik.Lenneryd@faberge.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Ta plats tillsammans med JM, COOR, Randstad och Sats i en attraktiv stadsdel för såväl kontorshyresgäster som boende. Allt vi skapar här görs utifrån det mänskliga perspektivet - trivsel, rätt känsla och förutsättningar.

Kvarter 1 där inflyttning påbörjas under 2024 kommer att ha en arkitektur som flörtar med den industriella looken med spröjsade fönster och återbrukat tegel. I entréplan finns en stor och inbjudande reception samt tillhörande konferenslokaler, café, restauranger och lounges. Sats öppnar även upp ett nytt gym i fastigheten under 2024. Huset har fina ljusgårdar som bidrar till ljusa kontorsytor och vissa av våningsplanen har till och med egna terrasser. Här bygger vi helt enkelt moderna kontor i klassisk stil.

Service

I Haga Norra har vi redan börjat planera för service som förhöjer vardagen - små trevliga restauranger, mindre butiker och den lokala bagaren och grönsakshandlaren.

Haga Norra är också närmaste granne med Arenastaden där du har Westfield Mall of Scandinavia med shopping och restauranger och Friends Arena med idrottsevenemang och konserter med världsartister. Här finns även Quality Hotel Friends och Comfort Hotel med totalt 1 000 hotellrum för besökare som behöver stanna lite extra. Ett stenkast bort finns också Hotel Gio alldeles vid trafikplats Haga Norra.

Kommunikationer

Solna station brukar kallas för Norra Stockholms bästa kommunikationsläge.

Det finns ett flertal kommunikationssätt att välja på och för den som föredrar att cykla så är även det smidigt då vi har cykelgarage och dusch/omklädningsmöjligheter att erbjuda. Pendeltåg och tvärbana nås på 4 minuters promenad. Pendeltåget tar 4 minuter till Odenplan och 7 minuter till city.

15 minuter med cykel till Odenplan.

Ett flertal busslinjer trafikerar Frösundaleden och hållplatsen finns 20 sekunder från huset.

MTR har direkttåg mellan Solna-Göteborg.

10 minuter med bil till Bromma flygplats.

30 minuter till Arlanda.

1 minut med bil från E4/E20.

Arbetet med tunnelbanans gula linje är påbörjad och kommer ha stationer i Arenastaden och Hagalund.

Omgivning

Haga Norra - den nya stadsdelen med människan i centrum.

Här skapar vi en helt ny, attraktiv stadsdel för såväl kontorshyresgäster som boende. Allt vi skapar här görs utifrån det mänskliga perspektivet - trivsel, rätt känsla och förutsättningar.

Kvarter 1 som är färdigt för inflyttning under 2024 kommer att ha en arkitektur som flörtar med den industriella looken med spröjsade fönster och återbrukat tegel.

Bottenvåningarna kommer att innehålla restauranger och annan bra service och huset har ett väldigt bra skyltläge mot bland annat Frösundaleden. Huset har fina ljusgårdar

som bidrar till ljusa kontorsytor och vissa av våningsplanen har till och med egna terrasser. Här bygger vi helt enkelt moderna kontor i klassisk stil.







- Mötesrum 2-6 p
- Mötesrum 8-10 p
- Lounge
- Touch down / Workshop

LOA:

1 523 m²



Fabege **BAU**



Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.