



Sveavägen 166, 412 kvm

Nu finns möjligheten att hyra ett helt våningsplan i Hagastadens pärla Wenner-Gren Center.



Krister Löow

Uthyrare

070-832 16 29

Krister.Loow@fabege.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Här erbjuds en fin lokal på plan sju med varierad planlösning av konferens- och samtalsrum, enskilda kontor samt ett öppet landskap för arbetsplatser. Vi vill skapa verklighet av era visioner och ser fram emot att skraddarsy lokalen tillsammans med er.

Fastigheten erbjuder även en välkomnande entré med fullservice utbud så som restaurang, konferensmöjligheter och festvåning samt omklädningsrum med dusch och bastu.

Varmgarage finns i huset, laddplatser för elbil samt cykelparkering.

Varmt välkomna på visning!

Service

I området finns all typ av tänkbar service - matbutiker, caféer, restauranger, post och bank.

I fastigheten finns en trevlig restaurang, Restaurang Retro, festvåning och konferensanläggning. På Restaurang Retro kan man äta lunch, boka representation och beställa catering. I konferens- och festvåningen på entréplanet samt våning 23 och 24 finns möjlighet att hyra möteslokaler, hålla event, representation och festligheter med en utsikt gästerna sent kommer att glömma. Det finns ett nybyggt omklädningsrum med bastu som är tillgängligt för alla hyresgäster i huset. Perfekt för dig som vill cykla till jobbet eller ta en löptur på lunchen.

För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum. Är du sugen på att shoppa eller prova på något nytt, med en kort promenad når du till Vanadisplan och Sankt Eriksplan. Östermalm och City når du på bara ett par minuter med buss. Massor av olika typer av restauranger och butiker bara väntar på dig.

Kommunikationer

Buss 2, 40, 59, 70, 73, 515, 526, 561, 565 och 595 går strax utanför fastigheten vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Även flygbussarna passerar förbi runt hörnet.

Närmaste Pendel och T-banestation är Odenplan som ligger 9 minuter bort. Det är inte långt att ta sig till T-banestationen Sankt Eriksplan heller.

E4 och E20 finns precis runt hörnet. Med andra ord: goda och blandade kommunikationsmöjligheter.

Omgivning

I Hagastaden har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Området erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet och lugna bostadsområden.

Du är bara ett kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan och ett stenkast från massor av mataffärer och restauranger.

Njut av närheten till Hagaparken som erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor. I området kring Odenplan ligger även Vasaparken med dess caféer, nybyggda lekplats och fotbollsplan/skridskobana.



WENNER - GREN CENTER

Sveavägen 166









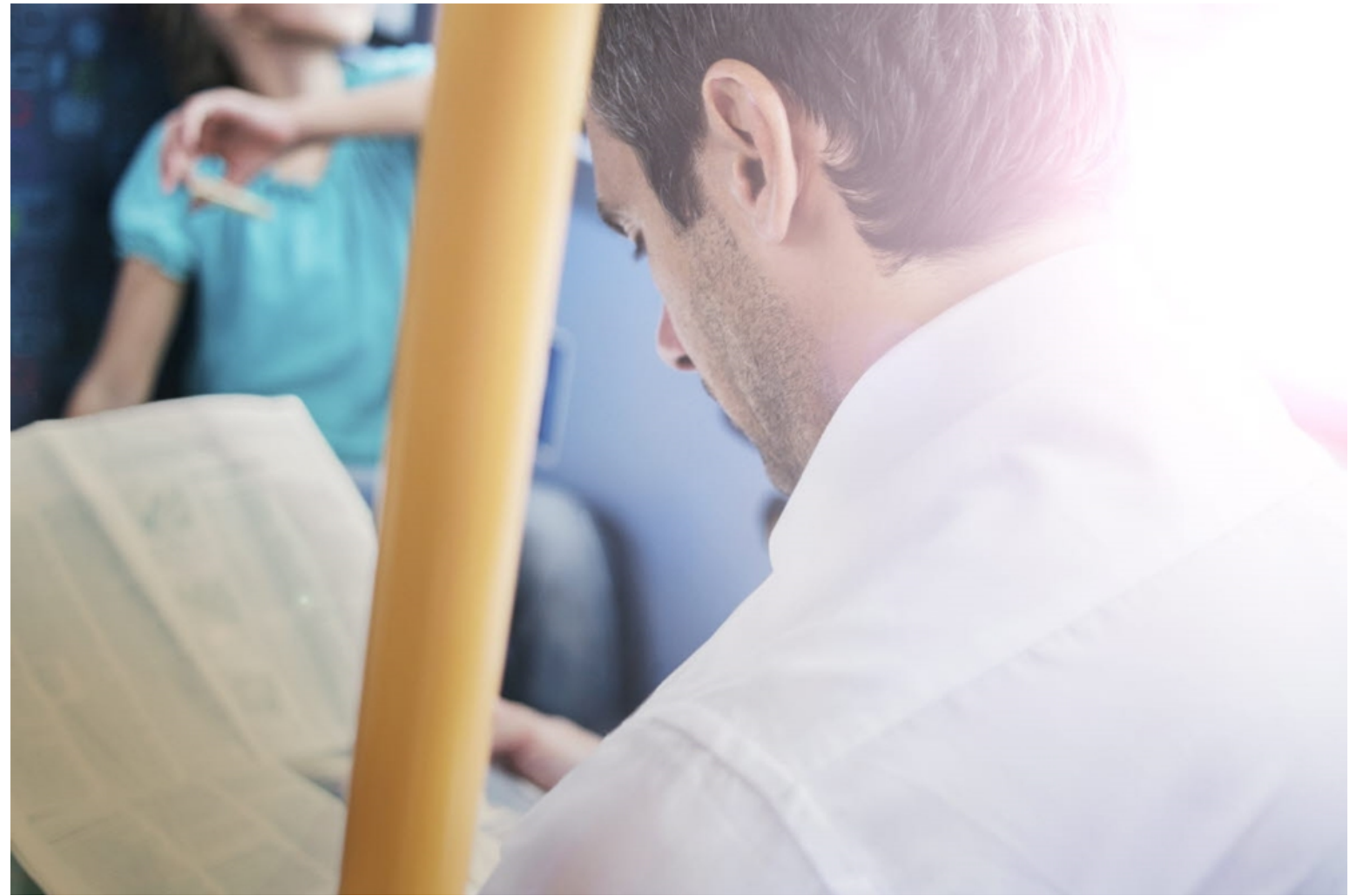




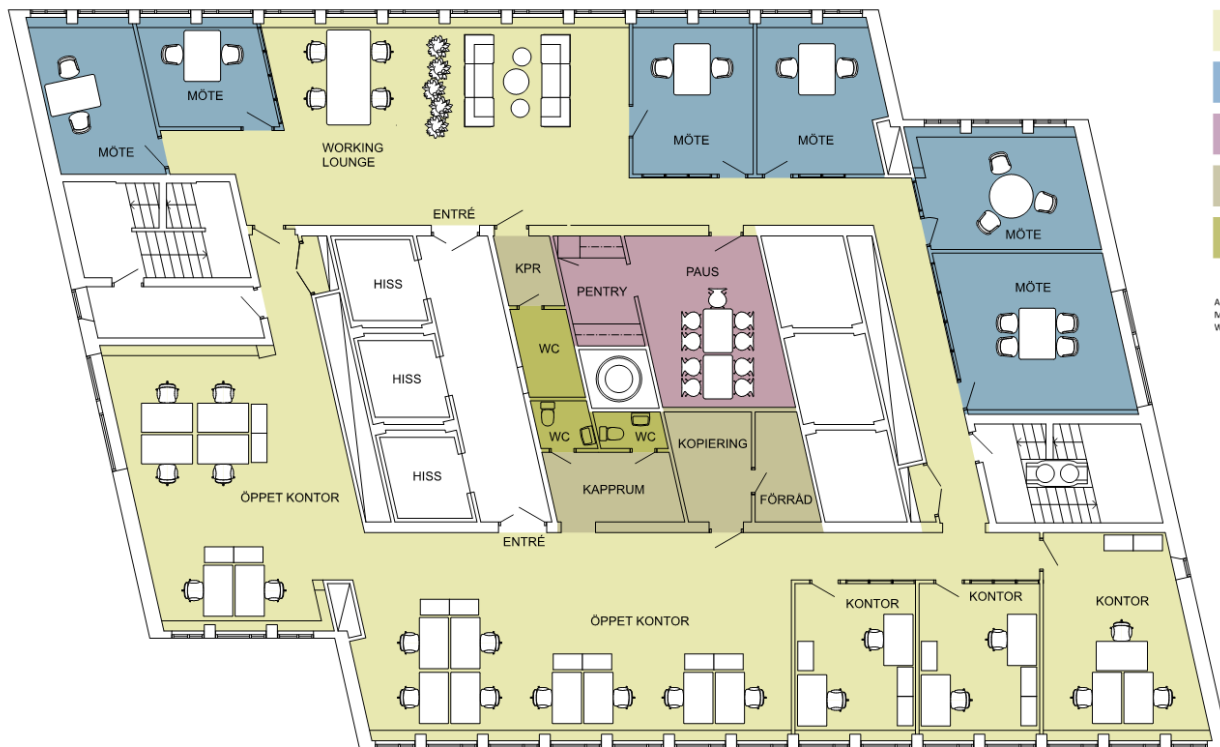
CAPPUCCINO	30	35
CAFE LATTE	30	35
LATTE MACCHIATO	35	40
AMERICANO	25	30
BRYGG KAFFE	25	30
PRESS KAFFE	-	35
VARM CHOKLAD	30	35
VIT		











Fabege
TILLSAMMAN

412 KVM
WENNER-GREN CENTER
PLAN 7
SKALA 1:100/ A3



Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.