



Ynglingagatan 14, 406 kvm

Högt upp med egen terrass i söder!



Krister Löow

Uthyrare

070-832 16 29

Krister.Loow@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Nyligen renoverad, modern kontorslokal i mycket bra skick högst upp i huset. Egen terrass mot söder som nås från det stora paus/lounge-rummet.

Stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp från tre håll med fin utsikt över omkringliggande byggnader. Nära till service, restauranger samt enbart några minuters promenad från Odenplan.

Service

I området finns all typ av tänkbar service; matbutiker, caféer, post och bank. Snett över gatan ligger Wenner-Gren Center med en trevlig restaurang och konferensanläggning. För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

Kommunikationer

Buss 2, 50, 59, 73, 515, 526, 565 och 595 går strax utanför fastigheten eller från Odenplan vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Även flygbussarna passerar förbi runt hörnet.

Närmaste T-banestationer är Odenplan och med den nya uppgången i korsningen Vanadisvägen/Dalagatan är du endast en 7 minuters promenad bort.

Närheten till E4/E20 gör att du snabbt tar dig både norr och söderut på de stora lederna.

Omgivning

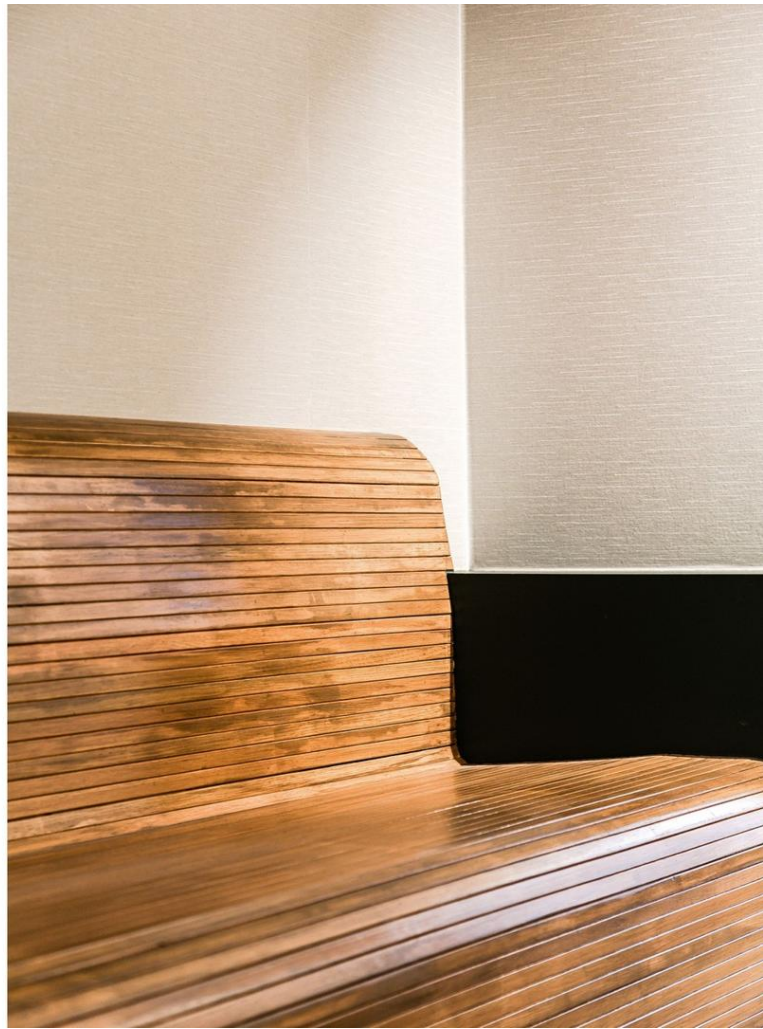
Med ett kontor på Ynglingagatan precis innanför tull har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Du är en kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan. Området kring fastigheten erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet, trevliga restauranger och lugna bostadsområden.

Njut av närheten till Hagaparken som förutom lunchmöjligheter i Koppartälten erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor.



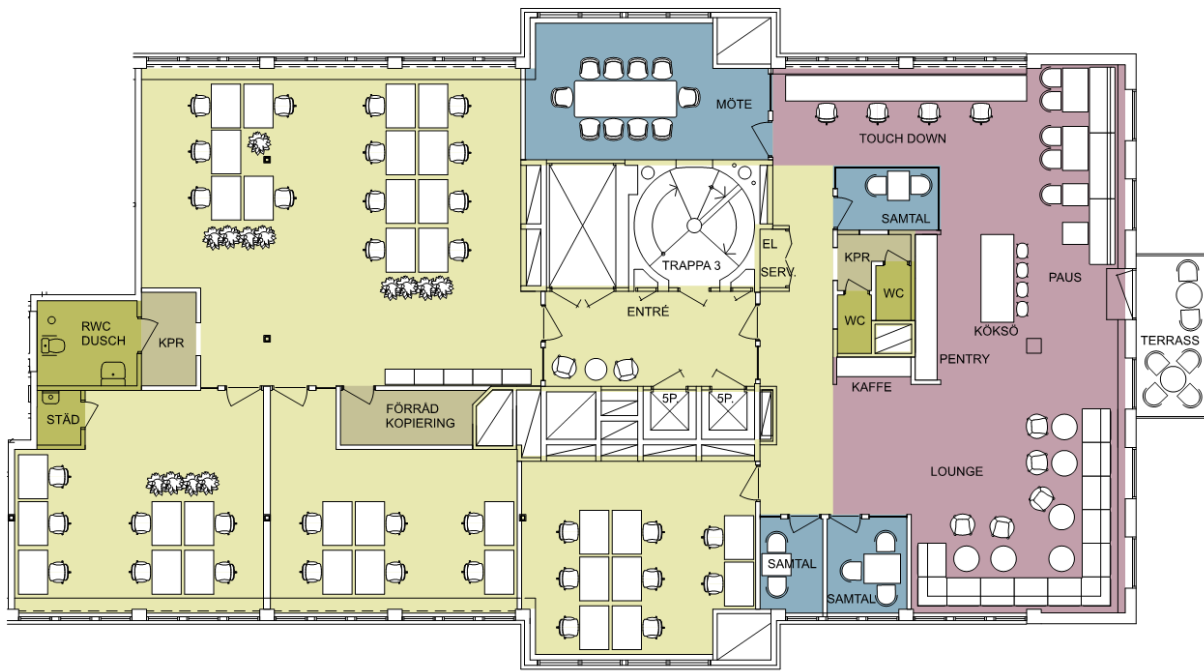












Kvm: 406 kvm
Kvm/ arbetsplats: 11,5 kvm baserat på 35 platser
(4 platser i touch down ej medräknat)
Mötesrum: 1 st
Samtal: 3 st
WC: 3 st
Dusch: 1 st

Fabege
TILLSAMMANS
ARKITEKTER

406 KVM
VÄNING 6
YNGLINGAGATAN 14
SKALA 1:100 (A3)



Map data ©2023 Google

Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.