

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 106
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 106 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	106
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	30 augusti 2017
7.	Startdag För Ränteberäkning:	30 augusti 2017
8.	Likviddag:	30 augusti 2017
9.	Återbetalningsdag:	30 augusti 2021
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11. Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,05 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 28 augusti 2017
(iv) Rän-teperiod	Tiden från den 30 augusti 2017 till och med den 30 november 2017 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 28 februari, den 30 maj, den 30 augusti och den 30 november varje år, första gången den 30 november 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.
13. Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14. Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
16. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 78 750
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	30 augusti 2017
18. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
19. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt

- | | | |
|------------|--|--------------------------------|
| 20. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 21. | Betalning och depåombud: | |
| | Administrerande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| | Utgivande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| 22. | ISIN: | SE0010297275 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 25 augusti 2017

Fabege AB (publ)