

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 117
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 23 maj 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 23 maj 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	117
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 250 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 250 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	22 mars 2019
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	22 juni 2024
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11. Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,62 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränsteperiod, första gången den 20 mars 2019
(iv) Ränsteperiod	Tiden från den 22 mars 2019 till och med den 22 juni 2019 (den första Ränsteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränsteförfallodag
(v) Ränsteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränsteperiod, den 22 mars, den 22 juni, den 22 september och den 22 december varje år, första gången den 22 juni och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.

ÅTERBETALNING

13. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
14. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

15. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 84 500
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	125
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	22 mars 2019
16. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
17. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
18. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
19. Betalning och depåombud:	

	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
	Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
20.	ISIN:	SE0011869759

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 20 mars 2019

Fabege AB (publ)