

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 108**  
**under Fabege AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska gröna MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 108 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.fabege.se](http://www.fabege.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	<b>108</b>
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 500 000 000
<b>3.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>4.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1 000 000
<b>5.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	28 februari 2018
<b>7.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	28 februari 2018
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	28 februari 2018
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	28 februari 2023
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

**BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING**

<b>11.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>12.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3 - månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,10 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 februari 2018

(iv) Rän-tepe-ri-od	Tiden från den 28 februari 2018 till och med den 28 maj 2018 (den första Rän-te-pe-ri-oden) och därefter varje tidspe-ri-od om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fal-lo-dag
(v) Rän-te-för-fal-lo-dag-ar:	Sista dagen i varje Rän-te-pe-ri-od, (den 28 maj, den 28 augusti, den 28 november och den 28 februari varje år), första gången den 28 maj 2018 och sista gången på Å-ter-be-tal-nings-dagen
(vi) Dag-be-räk-nings-me-tod:	Faktisk/360
(vii) Risk-fak-to-rer:	I enlighet med risk-fak-to-rn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospek-tet.

**13. Nollkupongslån:** Ej tillämpligt

**14. Realränta:** Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

- 15. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt
- 16. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

- 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 93750
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 500
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 28 februari 2018
- 18. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:** Ej tillämpligt
- 19. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 20. Beslut till grund för upprättandet av emissionen:** I enlighet med Grundprospek-tet
- 21. Betalning och depåombud:**

Administrerande Institut: Svenska Handelsbanken AB (publ)

Utgivande Institut: Svenska Handelsbanken AB (publ)

Swedbank AB (publ)

**22. ISIN:** SE0010947135

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 22 februari 2018

**Fabege AB (publ)**