

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 109
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 109 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	109
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 500 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	28 februari 2018
7.	Startdag För Ränteberäkning:	28 februari 2018
8.	Likviddag:	28 februari 2018
9.	Återbetalningsdag:	28 februari 2023
10.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	1,625 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 28 februari 2018 till och med den 28 februari 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 28 februari, första gången den 28 februari 2019 och sista gången den 28 februari 2023
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360

	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med fast ränta” i Grundprospektet.
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING		
15.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
16.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
ÖVRIGT		
17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 93750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	500
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	28 februari 2018
18.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
21.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
		Swedbank AB (publ)
22.	ISIN:	SE0010947143

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 22 februari 2018

Fabege AB (publ)