

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 112
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 112 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

| | | |
|------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 112 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Valuta: | SEK |
| 4. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 5. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 6. | Lånedatum: | 12 april 2018 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | 12 april 2018 |
| 8. | Likviddag: | 12 april 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 12 april 2024 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

| | | |
|------------|----------------------------|--|
| 11. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 1,37 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 10 april 2018 |
| | (iv) Ränteperiod | Tiden från den 12 april 2018 till och med den 12 juli 2018 (den första Ränteperioden) och därefter |

| | | |
|------------|--------------------------|---|
| | | varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (v) Ränteförfallodagar: | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 12 april, den 12 juli, den 12 oktober och den 12 januari varje år, första gången den 12 juli 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| | (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet |
| 13. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 14. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

| | | |
|------------|--|----------------|
| 15. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 16. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

| | | |
|------------|---|---|
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 112 500 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 100 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 12 april 2018 |
| 18. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 19. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 20. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 21. | Betalning och depåombud: | |
| | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB |
| | Utgivande Institut: | Svenska Handelsbanken AB |

