

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 113**  
**under Fabege AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska gröna MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 maj 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 maj 2017 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 113 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.fabege.se](http://www.fabege.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	<b>113</b>
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 700 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 700 000 000
<b>3.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>4.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>5.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	30 augusti 2018
<b>7.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	30 augusti 2023
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

## BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

- |            |                            |   |
|------------|----------------------------|---|
| <b>11.</b> | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| <b>12.</b> | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|            | (i) Räntebas:              | 3-månaders STIBOR   |
|            | (ii) Räntebasmarginal:     | + 1,13 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|            | (iii) Räntebestämningdag:  | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 28 augusti 2018   |
|            | (iv) Ränteperiod           | Tiden från den 30 augusti 2018 till och med den 30 november 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag          |
|            | (v) Ränteförfallodagar:    | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 30 november, den 28 februari, den 30 maj och den 30 augusti varje år, första gången den 30 november 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen |
|            | (vi) Dagberäkningsmetod:   | Faktisk/360   |
|            | (vii) Riskfaktorer:        | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.   |
| <b>13.</b> | <b>Nollkupongslån:</b>     | Ej tillämpligt  |
| <b>14.</b> | <b>Realränta:</b>          | Ej tillämpligt  |

## ÅTERBETALNING

- |            |  |                |
|------------|--|----------------|
| <b>15.</b> | <b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>         | Ej tillämpligt |
| <b>16.</b> | <b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b> | Ej tillämpligt |

## ÖVRIGT

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>17.</b> | <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>                                | Tillämpligt                             |
|            | (i) Reglerad Marknad:   | Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List |
|            | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 97 500                              |
|            | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:                           | 350                                     |
|            | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                  | 30 augusti 2018                         |

- |            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
| <b>18.</b> | <b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b> | Ej tillämpligt                  |
| <b>19.</b> | <b>Kreditbetyg för Lån:</b>   | Ej tillämpligt                  |
| <b>20.</b> | <b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>                            | I enlighet med Grundprospektet  |
| <b>21.</b> | <b>Betalning och depåombud:</b>   |                                 |
|            | Administrerande Institut:   | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
|            | Utgivande Institut:   | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
|            |   | Swedbank AB (publ)              |
| <b>22.</b> | <b>ISIN:</b>  | SE0011062942                    |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 27 augusti 2018

**Fabege AB (publ)**