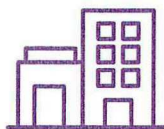


Grön finansiering

Investerarrapport
2022-03-31





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 267	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 987	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35&46	Kontor	City	Befintlig	14 934	Breeam In-Use	Very good
Bocken 39	Kontor	City	Befintlig	20 719	Breeam In-Use	Very good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 771	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 541	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	5 190	Breeam In-Use	Very good
Daggkåpan	Kontor/ Bostäder	Borås	Befintlig	3 675	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam-SE	Very good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 186	Breeam In-Use	Excellent
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 813	Breeam In-Use	Very good
Fortet 2	Kontor/hotell	Arenastaden	Befintlig	7 550	Breeam In-Use	Excellent
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 152	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 319	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	Malmarna	Befintlig	16 983	Breeam In-Use	Very good
Getingen 14	Kontor	Malmarna	Befintlig	12 826	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Kontor	Malmarna	Befintlig	25 507	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Kontor	Malmarna	Befintlig	11 357	Breeam In-Use	Very good
Hagalund 2:11	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam-SE	Very good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	13 592	Breeam In-Use	Excellent
Hörnän 1	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Kontor/bad	City	Befintlig	8 510	Breeam In-Use	Very good
Korphoppet 6	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 682	Breeam In-Use	Very good
Luma 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	38 185	Breeam In-Use	Very good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 840	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Skola	City	Befintlig	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Kontor	Arenastaden	2020	19 165	Breeam-SE	Excellent

Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam-SE	Excellent
Norrtalje 24	Kontor	Norrmalm	Befintlig	7 043	Breeam In-Use	Very good
Noten 4	Kontor	Solna strand	Befintlig	60 995	Breeam In-Use	Very good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	38 992	Breeam-SE	Very good
Ormtrasket 10	Kontor	City	Befintlig	19 991	Breeam In-Use	Very good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	10 209	Breeam In-Use	Very good
Paradiset 23	Kontor	Stadshagen	Q1 2020	8 857	Breeam-SE	Very good
Pilen 27	Kontor	City	Befintlig	2 057	Breeam In-Use	Very good
Pilen 31	Kontor	City	Befintlig	9 550	Breeam In-Use	Very good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	27 897	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Q2 2018	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Q3 2018	31 492	Breeam-SE	Excellent
Sliparen 2	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	22 578	Breeam In-Use	Very good
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 009	Breeam In-Use	Very good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In-Use	Very good
Triåfabriken 4	Kontor	Hammarby Sjostad	Befintlig	10 530	Breeam In-Use	Very good
Triåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjostad	Befintlig	15 355	Breeam In-Use	Very good
Triåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjostad	Q2 2019	16 557	Breeam-SE	Very good
Tygeln 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 497	Breeam In-Use	Very good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 360	Miljöbyggnad	Silver
Ynglingen 10	Kontor	City	Befintlig	11 654	Breeam In-Use	Very good

Total
966 800

Totalt marknadsvarde/gront låneutrymme	71 163 Mkr
Existerande extern skuld	27 691 Mkr
Behållning på Grona konton	0 Mkr
Utrymme for Gron kapitalmarknadsfinansiering	43 472 Mkr

Varav utnyttjat:

Grona MTN	11 350 Mkr
Grona foretagscertifikat	2 260 Mkr
EIB	655 Mkr

Återstående gront låneutrymme 29 207 Mkr

Sammanställning utstående lån och emissioner under
MTN-programmet per 2022-03-31

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
107	2017-09-26	2022-09-26	700
108	2018-02-28	2023-02-28	500
109	2018-02-28	2023-02-28	500
112	2018-04-12	2024-04-12	800
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
117	2019-03-22	2024-06-20	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
120	2020-06-16	2022-06-26	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	400
Summa			11 350 Mkr

Generellt om Fabege's hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.



Några hållbara målsättningar:

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabege's gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering, samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet

Solna, 2022-04-26

Fabege AB



Stefan Dahlbo



Åsa Bergström