

Grön finansiering

Investerarrapport

2023-09-30





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 311	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 928	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 539	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	5 190	Breeam SE	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Distansen 7	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 810	Breeam SE	Very Good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In Use	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 831	Breeam In Use	Very Good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 186	Breeam In Use	Excellent
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 612	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 177	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 319	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	17 174	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	12 908	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	25 472	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 364	Breeam Bespoke	Very Good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 840	Breeam In Use	Very Good
Mimer 5	Kontor	City	Befintlig	11 772	Breeam In Use	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam SE	Excellent
Nortälje 24	Kontor	City	Befintlig	7 067	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 207	Breeam SE	Very Good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	13 839	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	28 143	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Påsen 1	Projekt	Hammarby Sjöstad	Projekt	11 429	Breeam In Use	Very Good
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 181	Breeam In Use	Very Good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 920	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 365	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	16 588	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 359	Breeam In Use	Excellent
Summa				766 535		



Sammanställning utstående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
112	2018-04-12	2024-04-12	1 350
115	2018-09-03	2025-09-03	1 000
117	2019-03-22	2024-06-22	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	650
Summa			9 650



Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	49 667
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme	21 595
Existerande utnyttjat EIB låneutrymme	655
Behållning på Gröna konton	0
Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering	27 417
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	9 650
Gröna företagscertifikat	3 110
Återstående grönt låneutrymme	14 657



Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering

samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet



Solna, 2023-10-19

Fabege AB



Stefan Dahlbo
VD och koncernchef



Åsa Bergström
Vvd, Ekonomi- och finanschef