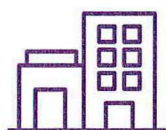


Grön finansiering

Investerarrapport
2021-09-30





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 326	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 980	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35&46	Kontor	City	Befintlig	14 934	Breeam In-Use	Very good
Bocken 39	Kontor	City	Befintlig	20 335	Breeam In-Use	Very good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 775	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 541	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	5 190	Breeam In-Use	Excellent
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam-SE	Very good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 586	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 164	Breeam In-Use	Excellent
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 743	Breeam In-Use	Very good
Fortet 2	Kontor/hotell	Arenastaden	Befintlig	9 912	Breeam In-Use	Excellent
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 167	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 613	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	Malmarna	Befintlig	16 959	Breeam In-Use	Very good
Getingen 14	Kontor	Malmarna	Befintlig	12 819	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Kontor	Malmarna	Befintlig	26 028	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Kontor	Malmarna	Befintlig	12 487	Breeam In-Use	Very good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	13 421	Breeam In-Use	Excellent
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Kontor/bad	City	Befintlig	8 539	Breeam In-Use	Very good
Korphoppet 6	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 682	Breeam In-Use	Very good
Luma 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	38 345	Breeam In-Use	Very good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 839	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Skola	City	Befintlig	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Kontor	Arenastaden	2020	19 165	Breeam In-Use	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	46 834	Breeam-SE	Excellent

Norrtälje 24	Kontor	Norrmalm	Befintlig	7 063	Breeam In-Use	Very good
Noten 4	Kontor	Solna strand	Befintlig	60 995	Miljöbyggnad	Silver
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	37 353	Breeam-SE	Very good
Ormtrasket 10	Kontor	City	Befintlig	19 932	Breeam In-Use	Very good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	10 209	Breeam In-Use	Very good
Paradiset 23	Kontor	Stadshagen	Q1 2020	8 857	Breeam-SE	Very good
Pilen 27	Kontor	City	Befintlig	2 057	Breeam In-Use	Very good
Pilen 31	Kontor	City	Befintlig	9 550	Breeam In-Use	Very good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	29 000	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Q2 2018	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Q3 2018	31 492	Breeam-SE	Excellent
Sliparen 2	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	22 578	Breeam In-Use	Very good
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 013	Breeam In-Use	Very good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 378	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 4	Kontor	Hammarby Sjostad	Befintlig	10 574	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjostad	Befintlig	15 355	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjostad	Q2 2019	16 619	Breeam-SE	Very good
Tygeln 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 497	Breeam In-Use	Very good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 355	Miljöbyggnad	Silver
Ynglingen 10	Kontor	City	Befintlig	11 654	Breeam In-Use	Very good

Total
924 881

Totalt marknadsvarde/gront låneutrymme	65 428 Mkr
Existerande extern skuld	25 874 Mkr
Behållning på Grona konton	0 Mkr
Utrymme för Gron kapitalmarknadsfinansiering	39 554 Mkr

Varav utnyttjat:

Grona MTN	9 800 Mkr
Grona företagscertifikat	2 125 Mkr
EIB	655 Mkr

Återstående gront låneutrymme 26 974 Mkr

**Sammanställning utstående lån och emissioner under
MTN-programmet per 2021-09-30**

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
107	2017-09-26	2022-09-26	700
108	2018-02-28	2023-02-28	500
109	2018-02-28	2023-02-28	500
112	2018-04-12	2024-04-12	800
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
117	2019-03-22	2024-06-20	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
120	2020-06-16	2022-06-26	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	150
Summa			9 800 Mkr

Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.



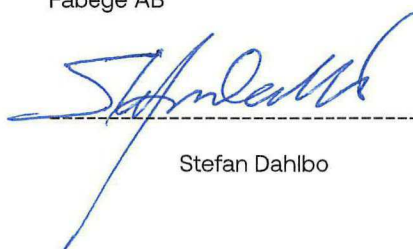
Några hållbara målsättningar:

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering, samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet

Solna, 2021-10-20

Fabege AB



Stefan Dahlbo



Åsa Bergström