

# Grön finansiering

Investerarrapport  
2021-12-31





## Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighetstyp	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifieringsnivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 267	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 980	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35&46	Kontor	City	Befintlig	14 934	Breeam In-Use	Very good
Bocken 39	Kontor	City	Befintlig	20 707	Breeam In-Use	Very good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 775	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 541	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Kontor	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	5 190	Breeam In-Use	Very good
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam-SE	Excellent
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 164	Breeam In-Use	Excellent
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 801	Breeam In-Use	Very good
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 743	Breeam In-Use	Very good
Fortet 2	Kontor/hotell	Arenastaden	Befintlig	7 550	Breeam In-Use	Excellent
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 152	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 319	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	Malmarna	Befintlig	16 959	Breeam In-Use	Very good
Getingen 14	Kontor	Malmarna	Befintlig	12 854	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Kontor	Malmarna	Befintlig	25 507	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Kontor	Malmarna	Befintlig	11 357	Breeam In-Use	Very good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	13 592	Breeam In-Use	Excellent
Hörnån 1	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Kontor/bad	City	Befintlig	8 510	Breeam In-Use	Very good
Korphoppet 6	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 682	Breeam In-Use	Very good
Luma 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	38 222	Breeam In-Use	Very good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 840	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Skola	City	Befintlig	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Kontor	Arenastaden	2020	19 165	Breeam In-Use	Excellent



Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam-SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	Norrmalm	Befintlig	7 043	Breeam In-Use	Very good
Nöten 4	Kontor	Solna strand	Befintlig	60 995	Breeam In-Use	Very good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Q2 2018	38 769	Breeam-SE	Very good
Ormträsket 10	Kontor	City	Befintlig	19 991	Breeam In-Use	Very good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	10 209	Breeam In-Use	Very good
Paradiset 23	Kontor	Stadshagen	Q1 2020	8 857	Breeam-SE	Very good
Pilen 27	Kontor	City	Befintlig	2 057	Breeam In-Use	Very good
Pilen 31	Kontor	City	Befintlig	9 550	Breeam In-Use	Very good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	0	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Q2 2018	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Q3 2018	31 492	Breeam-SE	Excellent
Sliparen 2	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	22 578	Breeam In-Use	Very good
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 441	Breeam In-Use	Very good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 356	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 4	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 530	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 355	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	16 557	Breeam-SE	Very good
Tygeln 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 497	Breeam In-Use	Very good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 338	Miljöbyggnad	Silver
Ynglingen 10	Kontor	City	Befintlig	11 654	Breeam In-Use	Very good

**Total**
**928 735**

Totalt marknadsvärde/grönt låneutrymme	68 503 Mkr
Existerande extern skuld	26 208 Mkr
Behållning på Gröna konton	0 Mkr
Utrymme för Grön kapitalmarknadsfinansiering	42 295 Mkr

**Varav utnyttjat:**

Gröna MTN	10 950 Mkr
Gröna företagscertifikat	2 250 Mkr
EIB	655 Mkr

Återstående grönt låneutrymme 28 440 Mkr

**Sammanställning utstående lån och emissioner under  
MTN-programmet per 2021-12-31**

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
107	2017-09-26	2022-09-26	700
108	2018-02-28	2023-02-28	500
109	2018-02-28	2023-02-28	500
112	2018-04-12	2024-04-12	800
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
117	2019-03-22	2024-06-20	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
120	2020-06-16	2022-06-26	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400

---

**Summa** **10 950 Mkr**

## Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete.

Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.



### Några hållbara målsättningar:

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på [www.fabeges.se/gronfinansiering](http://www.fabeges.se/gronfinansiering), samt om vårt hållbarhetsarbete på [www.fabeges.se/hallbarhet](http://www.fabeges.se/hallbarhet)

Solna, 2022-02-24

Fabeges AB

Stefan Dahlbo

Åsa Bergström

# Verifikat

Transaktion 09222115557463754071

## Dokument

**Investerarrapport Grön finansering 211231**  
Huvuddokument  
5 sidor  
*Startades 2022-02-24 11:31:28 CET (+0100) av Maria Mickels (MM)*  
*Färdigställt 2022-02-24 13:28:57 CET (+0100)*

## Initierare

**Maria Mickels (MM)**  
Fabeg AB  
Org. nr 556049-1523  
*maria.mickels@fabege.se*  
+46703047472

## Signerande parter

**Stefan Dahlbo (SD)**  
Fabeg AB  
*stefan.dahlbo@fabege.se*  
+46703531888



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN DAHLBO"*  
*Signerade 2022-02-24 13:28:57 CET (+0100)*

**Åsa Bergström (ÅB)**  
Fabeg AB  
*Asa.Bergstrom@fabege.se*  
+46706661380



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA BERGSTRÖM"*  
*Signerade 2022-02-24 12:44:06 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# UTTALANDE FRÅN FÖRETAGSLEDNINGEN

Deloitte AB  
Att: Peter Ekberg  
113 79 Stockholm

Detta uttalande lämnas i anslutning till er granskning av huruvida en förteckning över vilka fastigheter lånen under MTN-programmet har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021 samt om huruvida en upplysning om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges reskontra.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

1. Att förteckning över till vilka fastigheter lånen under MTN-programmet har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.
2. Att upplysning om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra.
3. Vi har givit er tillgång till aktuella certifieringar för kvalificerade tillgångar.
4. För kvalificerade projekt där slutlig certifiering ej erhållits är vår bästa bedömning att certifiering kommer erhållas enligt godkända registreringar.

Solna, februari 2022

.....  
Ewa Wassberg  
Finanschef

.....  
Åsa Bergström  
CFO

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ÅSA BERGSTRÖM

### Undertecknare

På uppdrag av: Fabege AB

Serienummer: 19640221xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-02-24 08:01:27 UTC



## EWA WASSBERG

### Undertecknare

På uppdrag av: Fabege AB

Serienummer: 19800404xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-02-24 08:55:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



## Oberoende revisors bestyrkanderapport om granskning av sammanställning och utnyttjande av lån i MTN-program ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021

### Till företagsledningen i Fabege AB (publ)

#### *Inriktning och omfattning*

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Fabege AB (publ) att lämna en rapport om vår granskning av huruvida en förteckning ("Förteckningen") över till vilka fastigheter lånen under ett MTN-program, ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021, har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021 samt huruvida en upplysning ("Upplysningen") om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra. Denna information finns inkluderad i en investerarrapport per den 31 december 2021 som finns bifogad till denna rapport.

#### *Företagsledningens ansvar*

Det är Fabege AB:s (publ) företagsledning som har ansvaret för att ta fram investerarrapporten i enlighet med villkoren i MTN-programmet inklusive Förteckningen samt Upplysningen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala en slutsats med begränsad säkerhet om huruvida Förteckningen samt Upplysningen är upprättade i enlighet med villkoren i MTN-programmet och är i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information (omarbetad)*. Denna standard kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet. Vår granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. De valda åtgärderna beror på revisorns bedömning.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt IASBs standarder för revision och kvalitetskontroll och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas för att uppnå begränsad säkerhet gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på begränsad säkerhet har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi har följt kraven på oberoende och andra yrkesetiska krav i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Etikkod, som bygger på grundläggande principer för hederlighet, objektivitet, professionell kompetens och vederbörlig omsorg, sekretess och professionellt uppträdande.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Slutsats*

Med grund i de utförda åtgärderna och inhämtade bevisen har inget kommit till vår kännedom som får oss att anse att Fabege AB:s (publ) förteckning över till vilka fastigheter lånen har allokerats och informationen avseende utnyttjat, tillgängligt låneutrymme per den 31 december 2021 inte, i allt väsentligt, är korrekt upprättade och i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.

Stockholm den 24 februari 2022

Deloitte AB

Peter Ekberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER EKBERG

### Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-02-24 13:27:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Fastigheten Stockholm Barnhusväderkvarnen 36



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Barnhusväderkvarnen 36
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-Use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very Good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	92 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>2</sup>:</b>	45% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	2121 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	53,4 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammaställningsrapport i Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 48,6 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

## Fastigheten Solna Fräsaren 10



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Fräsaren 10
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	58 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	70 % lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	727 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	1,5 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	63%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction,

fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

## Fastigheten Solna Fräsaren 11



Solna Fräsaren 11

### Redovisning för fastighet:

<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-Use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	68 kWh/kvm Atemp <sup>2, 3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	67% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	2 909 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	5,8 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	92%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

## Fastigheten Stockholm Hägern Mindre 7



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Stockholm Hägern Mindre 7
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	95 kWh/kvm Atemp <sup>2, 3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	43% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	1 442 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	35,8 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	80%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction,

fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 40 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

## Fastigheten Solna Hörnan 1



Solna Hörnan 1

### Redovisning för fastighet:

<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	80 kWh/kvm Atemp (projekterat värde 47) <sup>1, 2, 4</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	0% högre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	1595 MWh (värme, kyla och el) <sup>1,2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	3,4 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100%

<sup>1</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>2</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR22, Klimatzon 3, 79 kWh/kvm Atemp, år (inkl tillägg för uteluftsmedellöfte)

<sup>4</sup> Arbete pågår fortsatt med att förbättra energiprestandan.

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Stockholm Mimer 5
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-Use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	91 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	33% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	1153 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	35 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100%
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	15%

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 40 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



## Fastigheten Solna Nationalarenan 8



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Nationalarenan 8
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen (värme) uppgår till:</b>	49 kWh/kvm Atemp <sup>1,2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	51 % lägre än BBR18 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	2 387 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>1,2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	5 ton CO <sub>2</sub> <sup>4</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100 %

<sup>1</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>2</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 18, Klimatzon 3, 100 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, EI ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Orgeln 7
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	38 kWh/kvm Atemp <sup>1, 2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	46% lägre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	1852 MWh (värme, kyla och el) <sup>1, 2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	3,9 ton CO <sub>2</sub> . <sup>4</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100 %

<sup>1</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>2</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

<sup>3</sup> BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

## Fastigheten Solna Pyramiden 4



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Pyramiden 4
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen (värme, el, kyla) uppgår till:</b>	52 kWh/kvm Atemp <sup>1,2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	35% lägre än BBR21 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	4 114 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>1,2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	10 ton CO <sub>2</sub> , <sup>4</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100 %

<sup>1</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>2</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>3</sup> BBR 21, Klimatzon 3, 80 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Signalen 3
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringstyp:</b>	BREEAM-SE
<b>Certifieringsnivå:</b>	Excellent
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	43 kWh/kvm Atemp <sup>1,2</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet<sup>1</sup>:</b>	39 % lägre än BBR22 <sup>3</sup>
<b>Den totala energiprestandan uppgår till:</b>	1 488 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>1,2</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	3,3 ton CO <sub>2</sub> , <sup>4</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	100 %

<sup>1</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>2</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel

<sup>3</sup> BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

<sup>4</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



<b>Redovisning för fastighet:</b>	Solna Smeden 1
<b>År:</b>	2021
<b>Fastigheten är certifierad enligt:</b>	BREEAM In-use
<b>Certifieringstyp:</b>	Part 1 Asset Performance <sup>1</sup>
<b>Certifieringsnivå:</b>	Very good
<b>Energiförbrukningen uppgår till:</b>	74 kWh/kvm Atemp <sup>2,3</sup>
<b>I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:</b>	64% lägre värmeanvändning <sup>4</sup>
<b>Den totala energiförbrukningen uppgår till:</b>	3606 MWh/år (värme, kyla och el) <sup>2,3</sup>
<b>Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:</b>	7,3 ton CO <sub>2</sub> <sup>5</sup>
<b>Andelen förnybar energi är:</b>	100 %
<b>Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:</b>	95 %

<sup>1</sup> Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction,

fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

<sup>2</sup> Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

<sup>3</sup> Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

<sup>4</sup> Energi\_Värme\_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

<sup>5</sup> Beräknat på 2021 CO<sub>2</sub> kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO<sub>2</sub>/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO<sub>2</sub>/kWh, El ( Vind Vattenfall 2021) 0 g CO<sub>2</sub>/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.