

INVESTERARRAPPORT

Grön finansiering

2019-06-30



Hållbart c/o Fabege



Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighets-beteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 010	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväder-kvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 965	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35&46	Kontor	City	Befintlig	15 362	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	7 993	Breeam In-Use	Very good
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 052	Breeam-SE	Very good
Distansen 7	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 810	Breeam-SE	Very good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 586	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 253	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	36 605	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Kontor	Malmarna	Befintlig	16 954	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Kontor	Malmarna	Befintlig	12 487	Breeam In-Use	Very good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	13 596	Breeam In-Use	Excellent
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Q2 – 2018	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Kontor / bad	City	Befintlig	8 582	Breeam In-Use	Very good
Korphoppet 6	Kontor	Hammarby sjöstad	Befintlig	4 682	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Skola	City	Befintlig	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Q2-2016	46 556	Breeam-SE	Excellent
Nöten 4	Kontor	Solna strand	Befintlig	60 995	Miljöbyggnad	Silver
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Q2-2018	37 353	Breeam-SE	Very good
Ormträsket 10	Kontor	City	Befintlig	19 891	Breeam In-Use	Very good
Paradiset 23	Kontor	Stadshagen	Q1-2020	2 288	Breeam-SE	Very good
Pelaren 1	Kontor	Globen	Q3-2018	21 489	Breeam-SE	Very good
Pilen27	Kontor	City	Befintlig	2 080	Breeam In-Use	Very good
Pilen 31	Kontor	City	Befintlig	9 553	Breeam In-Use	Very good
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Q2-2018	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Q3 -2018	31 362	Breeam-SE	Excellent
Sliparen 2	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	22 629	Breeam In-Use	Very good
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 013	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 2	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	24 158	Miljöbyggnad	Silver

Triåfabriken 4	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 615	Breeam In-Use	Very good
Triåfabriken 8	Kontor	Hammarby sjöstad	Befintlig	15 358	Breeam In-Use	Very good
Triåfabriken 9	Kontor	Hammarby sjöstad	Q2-2019	16 700	Breeam-SE	Very good
Trängkåren 7	Kontor	City	Befintlig	77 270	Breeam In-Use	Very good
Tygeln 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 497	Breeam In-Use	Very good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 331	Miljöbyggnad	Silver
Total				798 164		

Totalt marknadsvärde/grönt låneutrymme	44 339 Mkr
Existerande extern skuld	20 868 Mkr
Behållning på Gröna konton	0 Mkr
Utrymme för Grön kapitalmarknadsfinansiering	23 471 Mkr
Varav utnyttjat	
Gröna MTN	6 650 Mkr
Gröna företagscertifikat	800 Mkr
EIB	939 Mkr
Återstående grönt låneutrymme	15 082 Mkr

Sammanställning emissioner under MTN-programmet per 2019-06-30

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
103	2017-02-16	2019-09-16	300
104	2017-04-20	2020-04-20	200
105	2017-06-09	2020-06-09	300
106	2017-08-30	2021-08-30	500
107	2017-09-26	2022-09-26	700
108	2018-02-28	2023-02-28	500
109	2018-02-28	2023-02-28	500
110	2018-04-09	2020-04-09	300
111	2018-04-09	2020-04-09	200
112	2018-04-12	2024-04-12	800
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
116	2018-09-10	2021-06-10	400
117	2019-03-22	2024-06-20	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
Summa			6 650 Mkr

Solna, 2019-07-05

Fabège AB



Christian Hermelin



Åsa Bergström