

# Grön finansiering

Investerarrapport

2023-03-31





## Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighets-beteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 310	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 934	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 539	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 771	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	5 190	Breeam SE	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Distansen 7	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 810	Breeam SE	Very Good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In Use	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 831	Breeam In Use	Very Good
Farao 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	6 186	Breeam In Use	Excellent
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 623	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 167	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 319	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	17 097	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	25 507	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11	Kontor	Arenastaden	Befintlig	15 355	Breeam SE	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 364	Breeam Bespoke	Very Good
Läraren 13	Kontor	City	Befintlig	6 840	Breeam In Use	Very Good
Mimer 5	Kontor	City	Befintlig	11 772	Breeam In Use	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell/kontor	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam SE	Excellent
Norrälje 24	Kontor	City	Befintlig	7 067	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Orgeln 7	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 051	Breeam SE	Very Good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	13 839	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	28 095	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	45 009	Breeam In Use	Very Good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 913	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 055	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	16 588	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 360	Miljöbyggnad	Silver
<b>Totalt</b>				<b>726 418</b>		



## Sammanställning utstående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
112	2018-04-12	2024-04-12	1 350
113	2018-08-30	2023-08-30	700
114	2018-08-30	2023-08-30	300
115	2018-09-03	2025-09-03	300
117	2019-03-22	2024-06-22	250
118	2019-04-03	2023-10-03	400
119	2019-09-10	2024-09-10	500
121	2020-08-21	2024-02-21	500
122	2020-08-21	2024-02-21	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
128	2021-03-17	2024-06-17	250
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	650
<b>Summa</b>			<b>9 950</b>



## Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	49 358
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme	23 047
Existerande utnyttjat EIB låneutrymme	655
Behållning på Gröna konton	0
<b>Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering</b>	<b>25 656</b>
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	9 950
Gröna företagscertifikat	2 665
<b>Återstående grönt låneutrymme</b>	<b>13 041</b>



## Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energilag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

### Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på [www.fabege.se/gronfinansiering](http://www.fabege.se/gronfinansiering)

samt om vårt hållbarhetsarbete på [www.fabege.se/hallbarhet](http://www.fabege.se/hallbarhet)



Solna, 2023-04-26

Fabege AB




---

Stefan Dahlbo  
VD och koncernchef




---

Åsa Bergström  
Vvd, Ekonomi- och finanschef