



Närheten.

Ulriksdal.

c/o Fabege 

Departures



Till flygplanen
To the aircraft



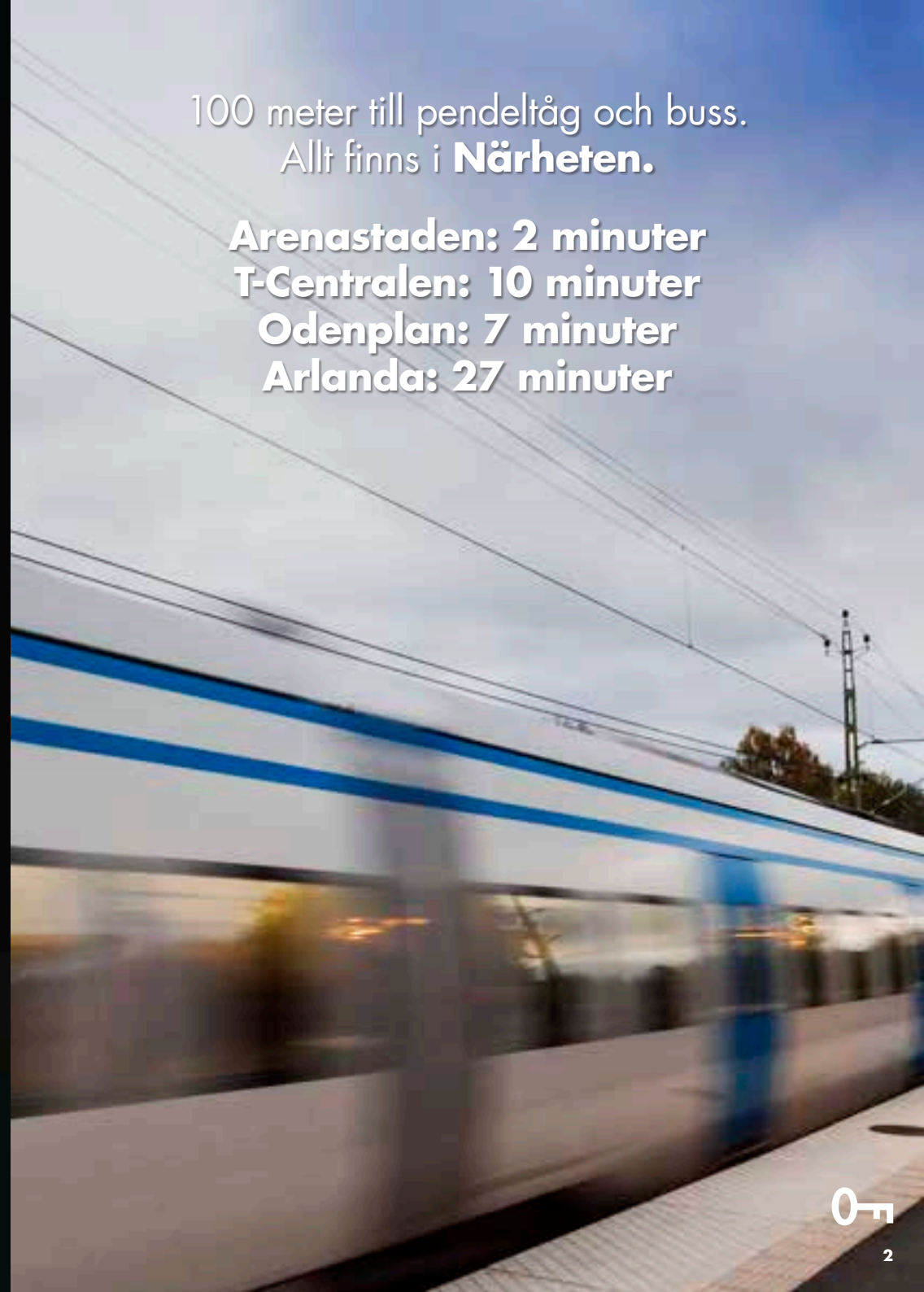
01	01
02	02
03	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Toaletter
Toilets



100 meter till pendeltåg och buss.
Allt finns i **Närheten**.

Arenastaden: 2 minuter
T-Centralen: 10 minuter
Odenplan: 7 minuter
Arlanda: 27 minuter



Löprunda och kvällsdopp i **Närheten.**



Stadsliv, service och natur.
Allt finns i **Närheten.**





Lunch och konferens på
The Winery Hotel i **Närheten.**



Ulriksdals GK – en drive från **Närheten.**





Marriott Hotel, toppmodernt hotell med internationell prägel – erbjuder möjlighet till konferens, gym och god mat.



Gott sällskap i **Närheten.**





Nordic Wellness Gym

Parkeringsgarage

Marriott Hotell med konferens

Ulriksdals pendeltågsstation

Arenastaden

Mall of Scandinavia

Friends Arena



Välkommen till ett eget hus som vi utvecklar bara för er.



- 📍 Adress: Kolonnvägen 61
- 🏠 Yta: 4 000–12 000 kvm
- 🏠 Lokaltyp: Kontor
- 📅 Inflytt 18 mån från tecknat avtal
- 🌱 BREEAM-certifiering
- 🌿 Grön finansiering & gröna hyresavtal
- 🏠 Träning i huset intill
- 🅇 Bil- & cykelparkering
- 🚇 7 min till City
- 🚲 30 min till Centralen
- 🍴 Restauranger, hotell med konferens

Inbjudande reception och entré.



Ljusa mötesytor och fina flöden genom huset.



Egen terrass med spektakulär utsikt.



Bra skyltläge och egen entré.



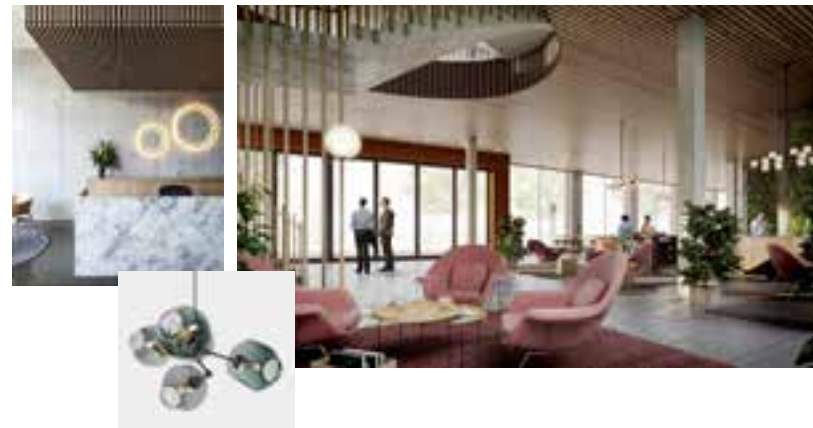
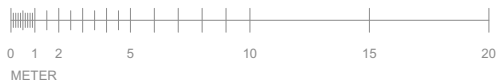
Planskiss.

Entréplan. Ca 968 kvm.



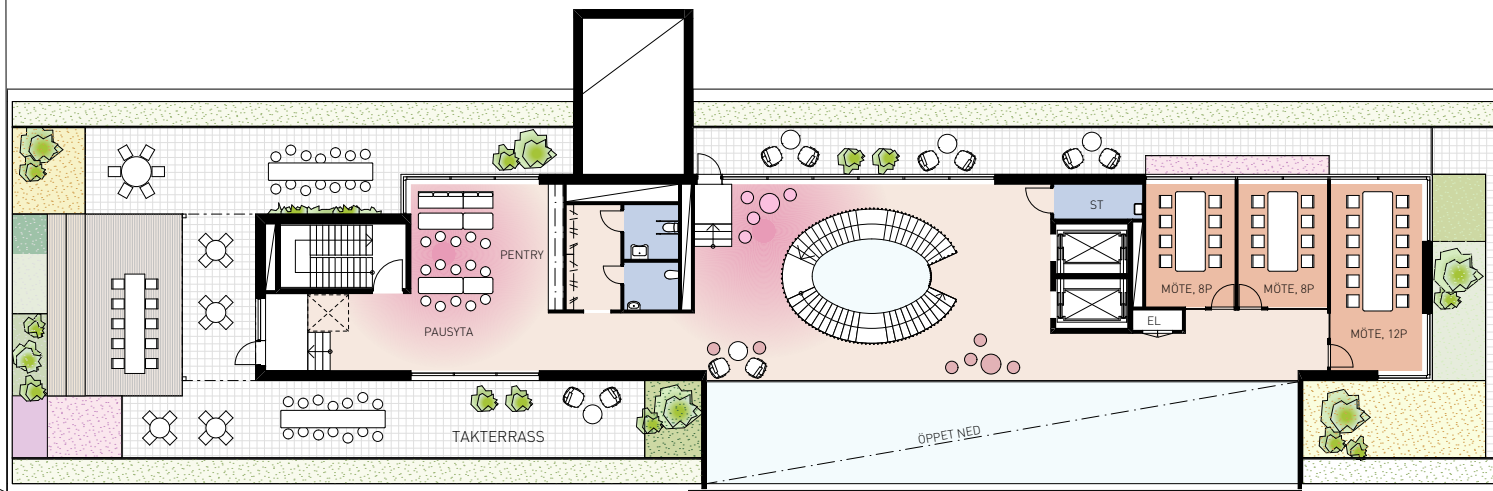
- MÖTESRUM (6-18 PERS): 8 st
- TELEFONRUM: 1st
- WC / OMKLÄDNINGSRUM:
4 st WC (varav 1 st RWC), 2 st omklädningsrum med RWC och dusch

SKALA 1:200



Planskiss.

Entresol och takterrass.
 Kontor ca 323 kvm.
 Takterrass ca 270 kvm.



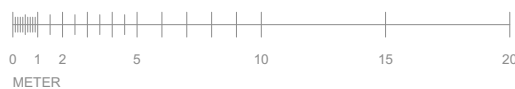
KOLONNVÄGEN

ENTRESOL OCH TAKTERRASS

kontor ca 323 kvm
 takterrass ca 270 kvm

- MÖTESRUM (6-18 PERS): 3 st
- WC: 2 st (varav 1 st RWC)

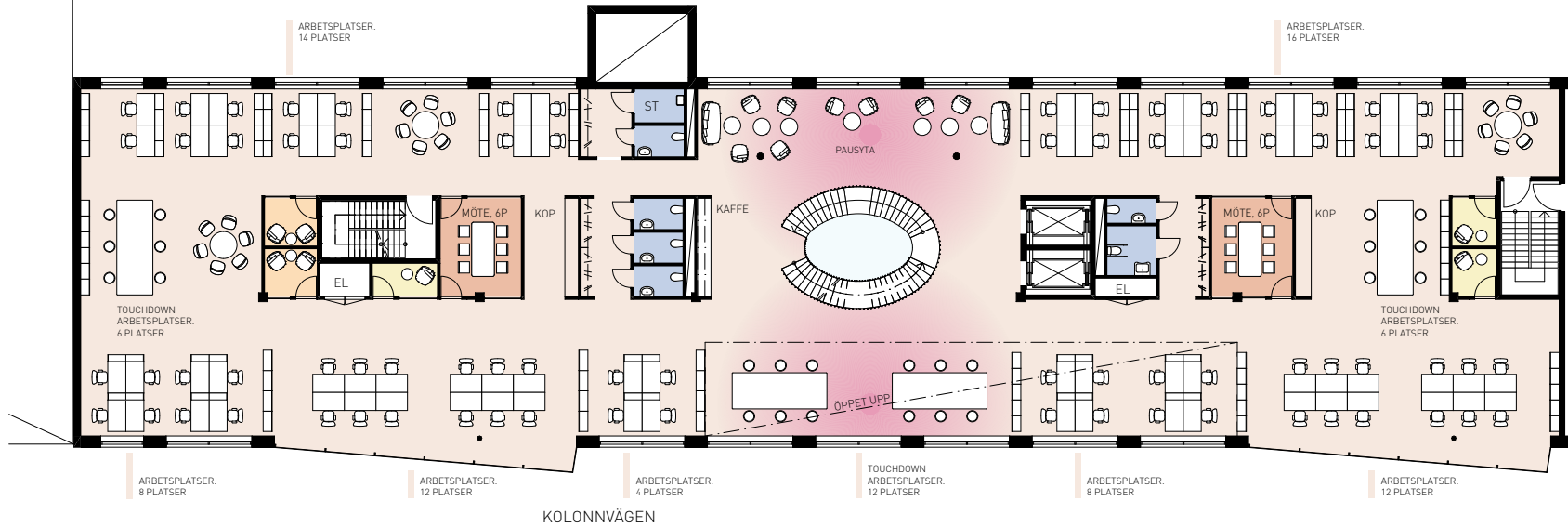
SKALA 1:200



Planskiss.

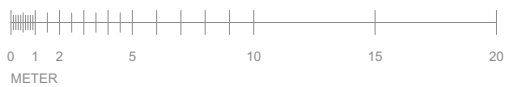
Plan 4. Ca 984 kvm.

98 arbetsplatser (skrivbord 1400x800 mm)



- MÖTESRUM (6-18 PERS): 2 st
- SAMTALSRUM (2 PERS): 2 st
- TELEFONRUM: 3 st
- WC: 6 st (varav 1 st RWC)

SKALA 1:200



A woman with dark hair pulled back, wearing a green textured sweater, is smiling warmly at the camera. She is holding a silver smartphone in her hands. The background is a blurred office setting with a window and a bookshelf.

Alltid med Fabege:

Hela området. Hela företaget. Hela människan. Hela tiden.

A photograph of three people in an office setting. On the left, a man in a dark blue jacket is looking towards the center. In the middle, a man in a green sweater is looking down at a laptop screen. On the right, a woman with blonde hair is also looking at the laptop. The background shows a window with a view of a city and some office equipment. The text is overlaid on the image.

Tillsammans skapar vi ert framtida kontor.

För oss är inget omöjligt. Kanske är det därför vi står för över 60 % av all ny kontorsbyggnation i Stockholmsområdet.

A close-up photograph of a person's hands in a light blue business shirt. One hand holds a silver pen, pointing at a document on a desk. The other hand is also pointing at the document. The background is softly blurred, showing a window with light coming through. The overall tone is professional and focused.

Mer flexibilitet.

Oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.



BREEM är ett europeiskt miljöprojekt för att certifiera byggnader utifrån hållbarhet.





WAW.

Vi erbjuder er WAW, Work Away from Work, som ett komplement till ert befintliga kontor. Lounge, arbetsplatser, mötesrum, wifi och kaffe ingår. Förutom minskad pendlingstid och förenklat livspussel förstås. Välj det kontor som passar bäst vid varje givet tillfälle:

City – Arenastaden – Hammarby Sjästad.



Kort om Fabege:

Börsvärde ca 53 miljarder.

Fastighetsvärde närmare 72 miljarder.

Ca 1 300 000 kvm kontorsyta.

Ca 80 000 personer arbetar i våra fastigheter.

Står för mer än 60% av all ny kontorsutveckling i Stockholm.

Våra stadsdelar:

Arenastaden – Haga Norra – Solna Business Park

Stockholms innerstad – Hammarby Sjöstad – Flemingsberg