

# Englundavägen 5

Ljus och fin lagerlokal med kontor delad lastkaj.

Typ Lager	Storlek 940 kvm	Adress Englundavägen 5	Område Solna/Solna Business Park
--------------	--------------------	---------------------------	-------------------------------------



## Lokalbeskrivning

Välkommen till den mycket populära arbetsplatsen Solna Business Park. Kontor/lager/produktion. Inlastning.

Lageryta med mindre kontorsdel. 3,5 meter i takhöjd, lastkaj finns.

## Omgivning

Din arbetsdag blir enklare i Solna Business Park. Du kan enkelt uträtta dina ärenden då allt finns nära - storhandla på ICA Maxi, ta ett gympass på lunchen eller lämna skjortorna på kemtvätt.

Kommunikationerna är redan mycket goda och kommer att bli ännu bättre 2013 då tvärbanan från Alvik till Solna Station kommer att gå rakt igenom området.

## Service

Som hyresgäst i Solna Business Park kan vi erbjuda er ett flertal lunchrestauranger, konditori, post, bankomat, gym, frisör,

kemtvätt och skomakare. Det finns även en stor ICA Maxi med apotek. Faberge har ett servicecenter centralt i området där du kan få hjälp med allt från fruktkorgar till bevakning och lokalvård. Det finns även en modern konferensanläggning, Videra Conference Center, som kan hjälpa till att arrangera små som stora konferenser. Har ni långväga besökare så kan vi rekommendera Maudes Hotel med smakfullt designade, moderna och prissvärda rum i olika storlekar.

## Kommunikationer

Kommunikationerna till Solna Business Park är mycket goda. Det finns pendeltåg, fjärrtåg, T-bana samt 13 busslinjer inom 4 minuters gångavstånd. Tvärbanan kommer att förlängas från Alvik till Solna Station och kommer att gå rakt igenom området. Med bil nås området mycket enkelt via Frösundaleden alternativt via Ekensbergsvägen från Solna/Sundbyberg.

## Kontakt



Johanna Andersson

Direkt: 08-556 747 28

[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)

Faberge AB

Besök  
Post  
Faktura

Pyramidvägen 7, Solna  
Box 730, SE-169 27 Solna  
Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.faberge.se](http://www.faberge.se)

[info@faberge.se](mailto:info@faberge.se)



# Englundavägen 5

## Tillträde

2010-07-01

## Om fastigheten

Byggår: 1964. Renoveringsår: 2005. Denna fastighet är 3 våningar hög och har en modern och fin fasad. Posten Företagscenter ligger i entréplan. Lastkajer finns runt hela fastigheten.

## Historik

I början av 60-talet började man bygga Virebergs industriområde, fastigheter bestående av lager och lättare produktion. Byggnader av hög kvalitet och bra materialval, tegel och koppar. Med tiden blev området slitet och när dåvarande ägare Ehn&Co sålde till Londonbaserade CLS Holding var området i stort behov av uppfräschning. I slutet av 90-talet påbörjades förädlingen och utvecklingen till det vi idag ser som en modern företagspark.

## Hyresgäster

Posten, EDB Business Partner Sverige AB m fl.



# Englundavägen 5



Fabege AB

Besök Pyramidvägen 7, Solna  
Post Box 730, SE-169 27 Solna  
Faktura Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.fabege.se](http://www.fabege.se) | [info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)



XREF 7: \$xref(7)  
 XREF 8: \$xref(8)  
 XREF 9: \$xref(9)

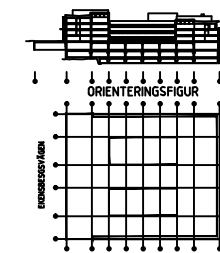
XREF 4: \$xref(4)  
 XREF 5: \$xref(5)  
 XREF 6: \$xref(6)

XREF 1: \$xref(1)  
 XREF 2: \$xref(2)  
 XREF 3: \$xref(3)



KV. SLIPAREN 2  
 PLAN 0

0 10 20,0m  
 SKALA 1:200 (A1)



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>KONTRAKTSHANDLING</b>				
<b>Sliparen 2</b>				
<b>Solna Business Park</b>				
Sveltsarvägen 15, Box 1158, 171 23 SOLNA, Tel 08/564 85 780, Fax 08/564 85 799				
PL	CG-PILOT	Tel. 08-29 69 91		
A	Nesto Arkitektur AB	Tel. 08 618 95 01, www.nesto.se		
K	Hilistatik AB	Tel. 08-644 90 10		
V	IMEK VVS	Tel. 08-796 21 00		
E	Rejlers Ingenjörer AB	Tel. 08-692 10 00, Fax 08-654 33 39		
Br	Brandkonsulten AB	Tel. 08-505 344 18		
UPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
2012-04-26	PR/AMF	A-M Furuland		
DATUM	ANSVARIG			
KV. SLIPAREN 2	Robert Hlawatsch			
Ombyggnad kontor				
PLAN 0				
SKALA	NUMMER	BET		
1/200	A-40.1-209			

PL: \$date! \$time, \$setvar(dwgrprefix)\$getvar(dwname)