

# Englundavägen 8 /Smidesvägen 5

4000 kvm på ett plan mitt Solna Business Park

Typ Kontor	Storlek 800-4042 kvm	Adress Englundavägen 8 /Smidesvägen 5	Område Solna/Solna Business Park
---------------	-------------------------	--	-------------------------------------



## Lokalbeskrivning

Denna fastighet är den mest centrala i Solna Business Park. Tillsammans med fastigheterna tvärs över Svetsarvägen skapar de en väldigt modern och fräsch känsla, som man tydligt känner när man går huvudgatan fram i området.

Här anpassar vi ert kontor efter era önskemål. Här kan vi erbjuda effektiva moderna lokaler.

## Omgivning

Din arbetsdag blir enklare i Solna Business Park. Du kan enkelt uträtta dina ärenden då allt finns nära - storhandla på ICA Maxi, ta ett gympass på lunchen eller lämna skjortorna på kemptvätt.

Kommunikationerna är redan mycket goda och kommer att bli ännu bättre 2013 då tvärbanan från Alvik till Solna Station kommer att gå rakt igenom området.

## Service

Som hyresgäst i Solna Business Park kan vi erbjuda er ett flertal lunchrestauranger, konditori, post, bankomat, gym, frisör, kemptvätt och skomakare. Det finns även en stor ICA Maxi med apotek. Fabege har ett servicecenter centralt i området där du kan få hjälp med allt från fruktkorgar till bevakning och lokalvård. Det finns även en modern konferensanläggning, Videra Conference Center, som kan hjälpa till att arrangera små som stora konferenser. Har ni långväga besökare så kan vi rekommendera Maudes Hotel med smakfullt designade, moderna och prisvärda rum i olika storlekar.

## Kommunikationer

Mycket bra läge, nära till Solna och Sundbybergs centrum med goda kommunikationer. T-bana, pendeltåg, fjärrtåg och 13 busslinjer. Med bil nås området mycket enkelt via Frösundaleden

## Kontakt



Johanna Andersson

Direkt: 08-556 747 28

[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)

Fabege AB

Besök  
Post  
Faktura

Pyramidvägen 7, Solna  
Box 730, SE-169 27 Solna  
Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.faberge.se](http://www.faberge.se)

[info@faberge.se](mailto:info@faberge.se)



# Englundavägen 8 /Smidesvägen 5

alternativt via Ekensbergsvägen från Solna/Sundbyberg, Essingeleden samt E4 och E18.

## Om fastigheten

Byggår: 1967. Renoveringsår: 2002-2007. Denna fastighet är 5 våningar hög och är den mest centrala i Solna Business Park. En blandning av matt fasad, glasad fasad och vissa färgade partier ger fastigheten ett mycket unikt utseende. Lastkajer och lastramper finns att nyttja. Fastigheten inrymmer kontor och i entréplan ett flertal butiker och restauranger!

## Historik

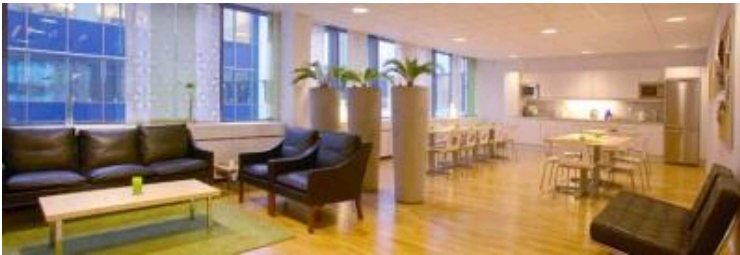
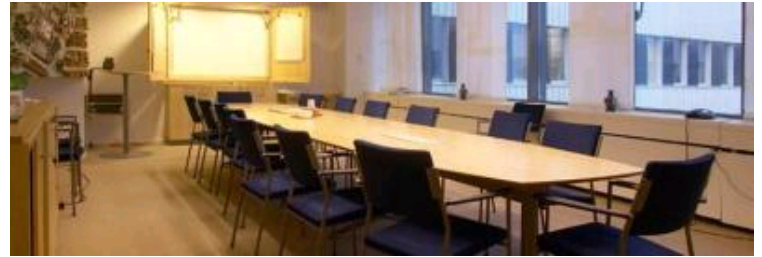
I början av 60-talet började man bygga Virebergs industriområde, fastigheter bestående av lager och lättare produktion. Byggnader av hög kvalitet och bra materialval, tegel och koppar. Med tiden blev området slitet och när dåvarande ägare Ehn&Co sålde till Londonbaserade CLS Holding var området i stort behov av uppfräschning. I slutet av 90-talet påbörjades förädlingen och utvecklingen till det vi idag ser som en modern företagspark.

## Hyresgäster

Unilever Sverige AB, OLW Sverige AB, Bravida Elektrobyrå AB, Itrim med flera.



# Englundavägen 8 /Smidesvägen 5



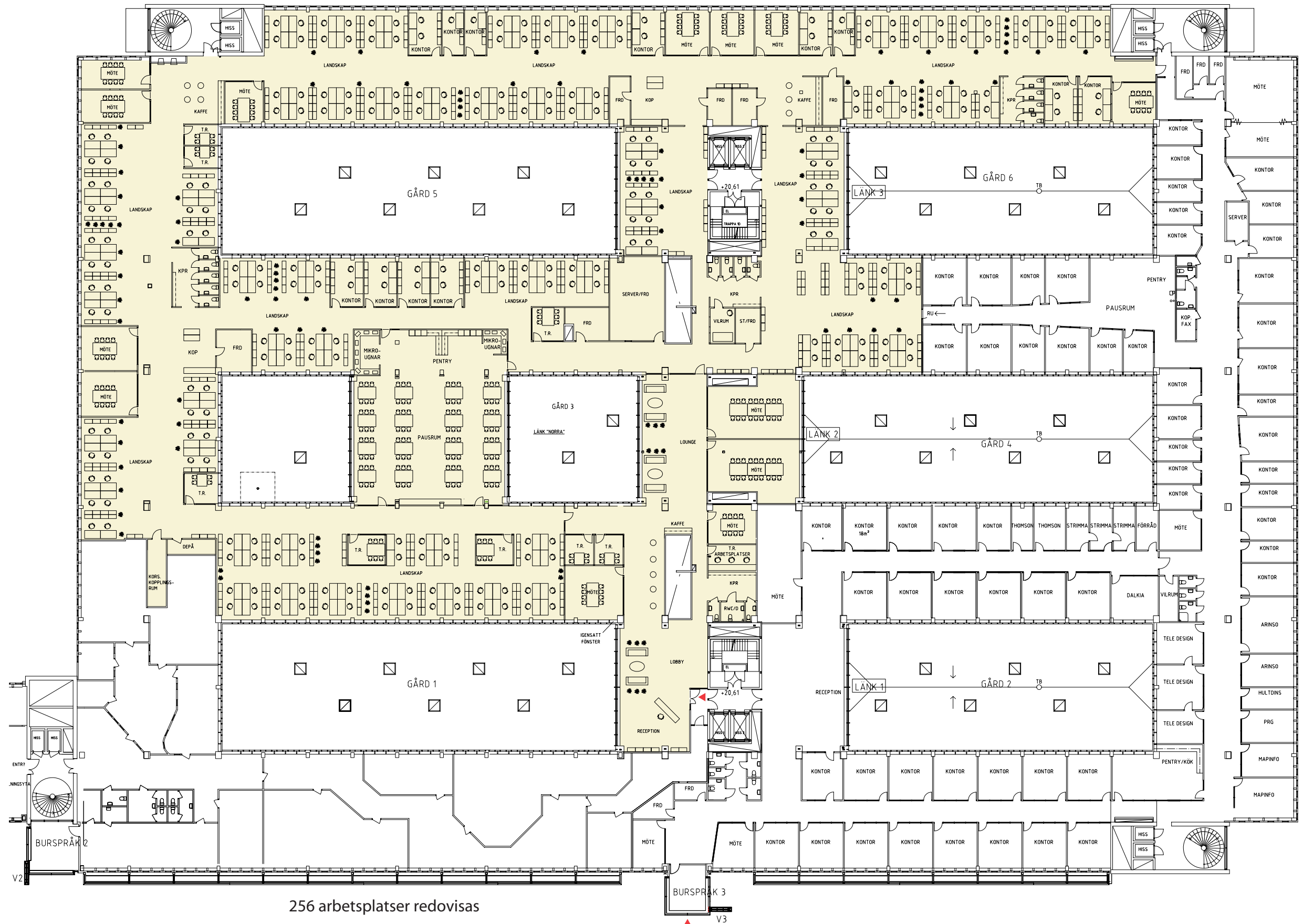
Fabege AB

Besök Pyramidvägen 7, Solna  
Post Box 730, SE-169 27 Solna  
Faktura Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.fabege.se](http://www.fabege.se) | [info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)





256 arbetsplatser redovisas

▲ Gatuentré från Svetsarvägen 15

# KV. SMEDEN 1

HYRESGÄSTSKISS - disponibel yta ca 3970 kvm - plan 2 /delplan

SKALA 1:400 (A3) 2011-01-28