

# Hammarby Kaj 16

Modernt kontor med härlig utsikt!

Typ Kontor	Storlek 357 kvm	Adress Hammarby Kaj 16	Område Hammarby Sjöstad
---------------	--------------------	---------------------------	----------------------------



## Lokalbeskrivning

Nyrenoverade kontor med flexibel struktur som tillåter en skräddarsydd lösning åt varje enskilt företag. Längst upp i husen finns det terasser med utsikt över vattnet och Södermalms skyline. Mycket ljusa och fräscha lokaler.

Öppen planlösning med ett par rum i olika storlekar.

## Omgivning

Strategiskt Citynära läge, precis utanför biltullarna men ändå nära till innerstaden och Södermalm. En exklusiv miljö med utsikt över hammarby kanal. Ett fint promenadstråk går längs med kanalen som har en småbåtshamn, restauranger, park med mera.

## Service

I fastigheten finns restaurang Hemma hos Kaj där du kan ta en eftermiddagsfika eller

middag och njuta av den härliga vyn över kanalen och båtlivet. Längs kanalen och utefter Hammarby Allé finns ett antal restauranger och caféer att välja bland. I närheten finns även ICA, skomakeri, kemtvätt, blomsteraffär, bankomater, bank mm.

## Parkering

Garage finns i fastigheten.

## Kommunikationer

Beläget i samma kvarter som Tvärbanans station Mårtensdal ca 2 min promenadavstånd. Tvärbanan sammanbinder området med Gullmarsplan, Liljeholmen och Alvik. Under sommarhalvåret går dessutom en färjelinje mellan Hammarby Sjöstad och Nybroviken. Övriga kommunikationer är bra med Södra länken samt bussar. Med Södra länken tar du dig snabbt till Värmdöleden/E4 och Nynäsvägen.

## Kontakt



Johanna Gattberg  
Direkt: 08-555 148 51  
[johanna.gattberg@fabege.se](mailto:johanna.gattberg@fabege.se)

Fabege AB

Besök Pyramidvägen 7, Solna  
Post Box 730, SE-169 27 Solna  
Faktura Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.fabege.se](http://www.fabege.se) | [info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)



# Hammarby Kaj 16

## Tillträde

Enligt överenskommelse

## Om fastigheten

Byggår: 1937. Nyrenoverade kontor med flexibel struktur som tillåter en skräddarsydd lösning åt varje enskilt företag. Längst upp i husen finns det terrasser med utsikt över vattnet och Södermalms skyline. Mycket ljusa och fräscha lokaler.

## Historik

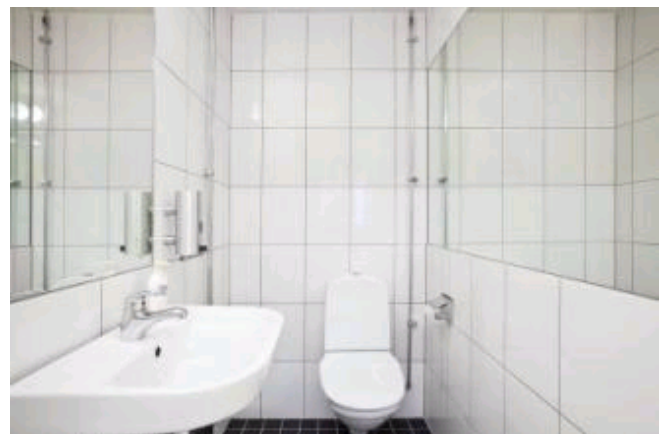
Hammarby sjös södra stränder har i äldre tider främst fungerat som jordbruksmark. Hammarby finns belagt sedan 1300-talet, och från och med mitten av 1500-talet kom gården att vara i Danvikens Hospitals ägo. Inte förrän Hammarbyleden byggdes 1918-1925 kom området kring Hammarby Gård att förändras, då det började omdanas till industriområde. Flera tunga industrier kom sedan att etablera sig här, exempelvis General Motors, Bröderna Hedlund och Asea Svetsmaskiner.

## Hyresgäster

Frida Förlag AB, Valuation i Sverige AB mfl.



# Hammarby Kaj 16



Fabege AB

Besök Pyramidvägen 7, Solna  
Post Box 730, SE-169 27 Solna  
Faktura Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.fabege.se](http://www.fabege.se)

[info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)



# Hammarby Kaj 16



Fabege AB

Besök Pyramidvägen 7, Solna  
Post Box 730, SE-169 27 Solna  
Faktura Box 957, 831 29 Östersund

Org. nr. 556049-1523  
Telefon 08-555 148 00

[www.fabege.se](http://www.fabege.se)

[info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)



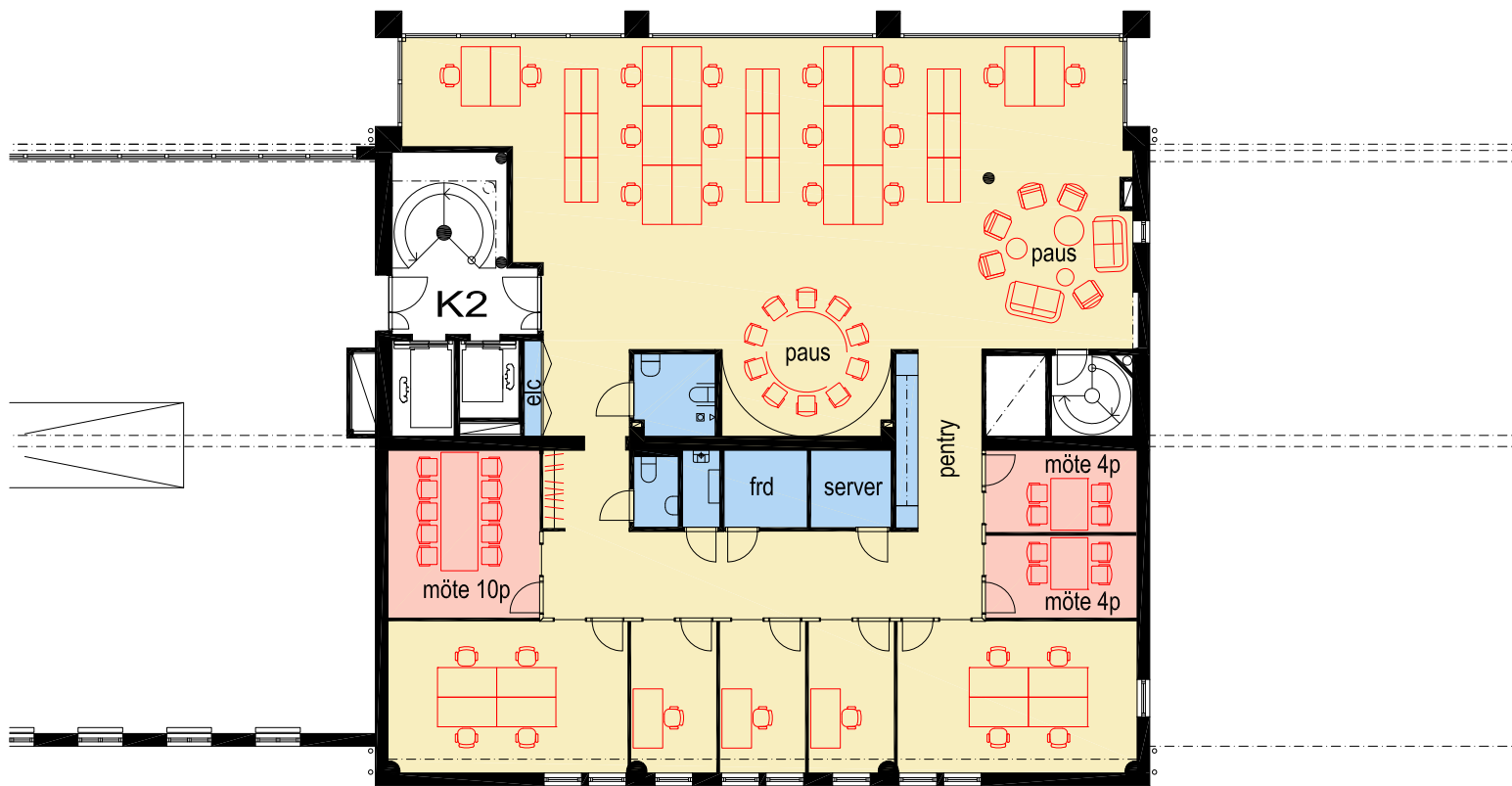
# KAJHUSEN

HUS K2 PLAN 1

2011 08 30

27 arbpl.

LOA 357 kvm



- KONTOR
- MÖTE
- PENTRY, FÖRRÅD, WC, STÅD, TEKNIK

### FÖRKLARINGAR

- HYRESGÄSTENS ANTAGNA MÖBLERING

0 10m 1:200 (A4)