

Grön finansiering

Investerarrapport

2024-03-31





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

| Fastighetsbeteckning | Fastighets-typ | Område | Färdigställt | Uthyrningsbar yta (kvm) | Certifiering | Certifierings-nivå |
|--------------------------|----------------|---------------------|--------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Apotekaren 22 | Kontor | City | Befintlig | 28 211 | Breeam In Use | Very Good |
| Barnhusväderkvarnen 36 | Kontor | City | Befintlig | 25 964 | Breeam In Use | Very Good |
| Bocken 35 & 46 | Kontor | City | Befintlig | 14 928 | Breeam In Use | Very Good |
| Bocken 47 | Kontor | City | Befintlig | 1 196 | Breeam In Use | Very Good |
| Båtturen 2 (Kajhusen) | Kontor | Hammarby Sjöstad | Befintlig | 10 539 | Breeam In Use | Very Good |
| Båtturen 2 (Kanalhuset) | Kontor | Hammarby Sjöstad | Befintlig | 2 766 | Breeam In Use | Very Good |
| Båtturen 2 (Kopparhuset) | Kontor | Hammarby Sjöstad | Befintlig | 4 757 | Breeam SE | Very Good |
| Daggkåpan 2 | Bostad | Birger Bostad | Befintlig | 5 480 | Miljöbyggnad | Silver |
| Distansen 6 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 11 039 | Breeam SE | Very Good |
| Distansen 7 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 9 810 | Breeam SE | Very Good |
| Farao 20 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 7 831 | Breeam In Use | Very Good |
| Fräsaren 10 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 11 612 | Breeam In Use | Very Good |
| Fräsaren 11 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 39 177 | Breeam In Use | Very Good |
| Fräsaren 12 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 37 370 | Breeam In Use | Excellent |
| Getingen 13 | Kontor | City | Befintlig | 17 174 | Breeam In Use | Very Good |
| Getingen 14 | Kontor | City | Befintlig | 12 908 | Breeam In Use | Very Good |
| Getingen 15 | Kontor | City | Befintlig | 25 485 | Breeam In Use | Very Good |
| Hagalund 2:11 | Kontor | Arenastaden | 2021 | 15 355 | Breeam SE | Very Good |
| Hörnan 1 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 16 460 | Breeam SE | Very Good |
| Järvakrogen 3 | Hotell | Arenastaden | Befintlig | 7 423 | Breeam Bespoke | Very Good |
| Nationalarenan 3 | Hotell/kontor | Arenastaden | Befintlig | 19 165 | Breeam SE | Excellent |
| Nationalarenan 8 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 45 744 | Breeam SE | Excellent |
| Norrtälje 24 | Kontor | City | Befintlig | 7 087 | Breeam In Use | Very Good |
| Nöten 4 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 52 179 | Breeam In Use | Very Good |
| Oxen Mindre 33 | Kontor | City | Befintlig | 10 245 | Breeam In Use | Very Good |
| Paradiset 23 | Kontor | City | Befintlig | 13 839 | Breeam SE | Very Good |
| Poolen 1 | Kontor | Arenastaden | Q1 2022 | 28 143 | Breeam SE | Excellent |
| Pyramiden 4 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 72 234 | Breeam SE | Excellent |
| Påsen 1 | Projekt | Hammarby Sjöstad | Projekt | 11 861 | Breeam In Use | Very Good |
| Signalen 3 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 31 492 | Breeam SE | Excellent |
| Smeden 1 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 44 543 | Breeam In Use | Very Good |
| Stigbygeln 2 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 8 416 | Breeam In Use | Excellent |
| Stigbygeln 6 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 9 933 | Breeam In Use | Very Good |
| Svetsaren 1 | Kontor | Solna Business Park | Befintlig | 16 170 | Breeam In Use | Very Good |
| Triåfabriken 8 | Kontor | Hammarby Sjöstad | Befintlig | 15 321 | Breeam In Use | Very Good |
| Triåfabriken 9 | Kontor | Hammarby Sjöstad | Befintlig | 16 588 | Breeam SE | Very Good |
| Uarda 1 | Kontor | Arenastaden | Befintlig | 24 359 | Breeam In Use | Excellent |
| Summa | | | | 732 801 | | |



Sammanställning utstående lån under MTN programmet

| Lån nr | Startdatum | Slutdatum | Belopp, Mkr |
|--------------|------------|------------|--------------|
| 112 | 2018-04-12 | 2024-04-12 | 922 |
| 115 | 2018-09-03 | 2025-09-03 | 1 000 |
| 117 | 2019-03-22 | 2024-06-22 | 126 |
| 119 | 2019-09-10 | 2024-09-10 | 500 |
| 123 | 2020-09-22 | 2025-09-22 | 200 |
| 124 | 2020-09-22 | 2025-09-22 | 400 |
| 125 | 2021-02-02 | 2027-02-02 | 450 |
| 126 | 2021-02-02 | 2026-02-02 | 850 |
| 127 | 2021-03-17 | 2024-10-17 | 150 |
| 128 | 2021-03-17 | 2024-06-17 | 250 |
| 129 | 2021-06-04 | 2026-06-04 | 400 |
| 130 | 2021-09-01 | 2026-09-01 | 500 |
| 131 | 2021-09-08 | 2027-03-08 | 300 |
| 132 | 2021-10-15 | 2026-10-15 | 900 |
| 133 | 2021-10-15 | 2026-10-15 | 400 |
| 134 | 2022-02-28 | 2025-02-28 | 650 |
| 135 | 2023-12-08 | 2025-12-08 | 350 |
| 136 | 2024-02-26 | 2027-02-26 | 1 000 |
| Summa | | | 9 348 |



Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

| | Belopp, mkr |
|--|---------------|
| Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme | 45 927 |
| Existerande utnyttjat grönt låneutrymme ¹ | 19 183 |
| Behållning på Gröna konton | 0 |
| Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering | 26 744 |
| <i>Varav utnyttjat</i> | |
| Gröna MTN | 9 348 |
| Gröna företagscertifikat | 2 045 |
| Återstående grönt låneutrymme | 15 351 |

¹ Inklusive tidigare särredovisad EIB finansiering om 655 Mkr

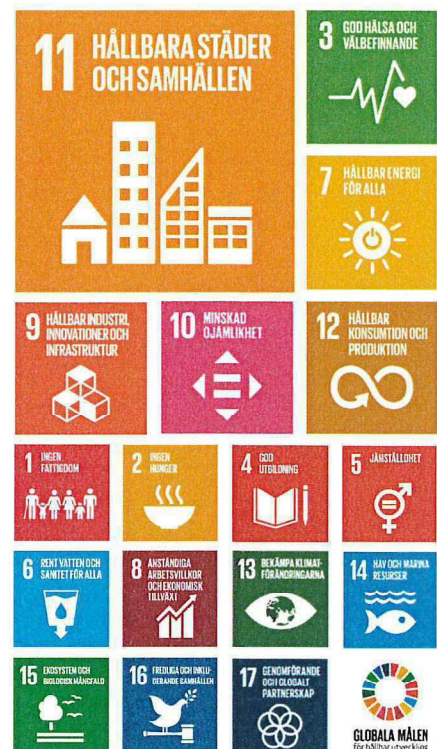


Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %



Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering

samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet

Solna, 2024-04-25

Fabege AB

Stefan Dahlbo
VD och koncernchef

Åsa Bergström
Vvd, Ekonomi- och finanschef