

# Green financing

**Investor report**  
31/12/2022





## Eligible Projects and Assets under the Green Terms and Conditions

Real estate designation	Real estate type	Location	Completed	Lettable area (sqm)	Certification	Certification level
Apotekaren 22	Offices	City	Existing	28 310	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35 & 46	Offices	City	Existing	14 934	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	10 539	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	2 771	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	5 190	Breeam-SE	Very good
Daggkåpan 2	Residence	Birger Bostad	Existing	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Offices	Arenastaden	Existing	11 039	Breeam-SE	Very good
Distansen 7	Offices	Arenastaden	Existing	9 810	Breeam-SE	Very good
Drabanten 3	Offices	City	Existing	6 619	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Offices	Arenastaden	Existing	6 186	Breeam In-Use	Excellent
Farao 20	Offices	Arenastaden	Existing	7 831	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 10	Offices	Solna Business Park	Existing	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Offices	Solna Business Park	Existing	39 167	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Offices	Solna Business Park	Existing	37 319	Breeam In-Use	Excellent
Getingen 13	Offices	City	Existing	17 097	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Offices	City	Existing	25 507	Breeam In-Use	Very good
Hagalund 2:11	Offices	Arenastaden	Existing	15 355	Breeam-SE	Very good
Hörnan 1	Offices	Solna Business Park	Existing	16 460	Breeam-SE	Very good
Järvakrogen 3	Offices	Arenastaden	Existing	7 364	Breeam Bespoke	Very good
Läraren 13	Offices	City	Existing	6 840	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	Offices	City	Existing	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Hotel/Offices	Arenastaden	Existing	19 165	Breeam-SE	Excellent
Nationalarenan 8	Offices	Arenastaden	Existing	45 744	Breeam-SE	Excellent
Norrtälje 24	Offices	City	Existing	7 067	Breeam In-Use	Very good
Nöten 4	Offices	Solna Business Park	Existing	52 179	Breeam In-Use	Very good
Orgeln 7	Offices	Solna Business Park	Existing	39 051	Breeam-SE	Very good
Paradiset 23	Offices	City	Existing	13 839	Breeam-SE	Very good
Poolen 1	Offices	Arenastaden	Existing	28 095	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Offices	Arenastaden	Existing	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Offices	Arenastaden	Existing	31 492	Breeam-SE	Excellent

Smeden 1	Offices	Solna Business Park	Existing	45 009	Breeam In-Use	Very good
Stigbygeln 2	Offices	Arenastaden	Existing	8 416	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygeln 6	Offices	Arenastaden	Existing	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Offices	Solna Business Park	Existing	16 055	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 9	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	16 588	Breeam-SE	Very good
Uarda 1	Offices	Arenastaden	Existing	24 360	Miljöbyggnad	Silver
<b>Total</b>				<b>726 418</b>		

### Green borrowing capacity - existing and available

Total market value of green assets - Green Pool	49,441 SEKm
Utilised Green bank debt	20,608 SEKm
Utilised Green EIB debt	655 SEKm
Balance in Green accounts	0 SEKm
<b>Scope for Green capital markets financing</b>	<b>28,178 SEKm</b>

#### Of which utilised:

Green MTN	10,700 SEKm
Green Commercial Paper	2,767 SEKm

**Available Green borrowing capacity** **14,711 SEKm**

### Compilation of outstanding loans and issues under the MTN programme as at 31/12/2022

Loan no.	Starting date	Deadline	Amount, SEKm
108	28/02/2018	28/02/2023	500
109	28/02/2018	28/02/2023	500
112	12/04/2018	12/04/2024	1,350
113	30/08/2018	30/08/2023	700
114	30/08/2018	30/08/2023	300
115	03/09/2018	03/09/2025	300
117	22/03/2019	20/06/2024	250
118	03/04/2019	03/10/2023	400
119	10/09/2019	10/09/2024	500
121	21/08/2020	21/02/2024	500
122	21/08/2020	21/02/2024	500
123	22/09/2020	22/09/2025	200
124	22/09/2020	22/09/2025	400
125	02/02/2021	02/02/2027	450
126	02/02/2021	02/02/2026	850
127	17/03/2021	17/10/2024	150
128	17/03/2021	17/06/2024	250
129	04/06/2021	04/06/2026	400
130	01/09/2021	01/09/2026	500
131	08/09/2021	08/03/2027	300
132	15/10/2021	15/10/2026	600
133	15/10/2021	15/10/2026	400
134	28/02/2022	28/02/2025	400
<b>Total</b>			<b>10,700 SEKm</b>

## General information about Fabege's sustainability work

As a developer of sustainable urban districts, Fabege consider it important to take long-term corporate responsibility. Remaining at the forefront in terms of sustainability is mission-critical, partly because in the long run the company must be able to attract customers, employees, and investors. Green financing is a welcome component of these efforts.

Fabege environmentally certifies all properties according to BREEAM. We work with the methodology CityLabAction in the development of sustainable neighbourhoods. Fabege only buys electricity, heating and cooling that has been generated from renewable energy sources. Green leases for tenants are standards.



### Some sustainable objectives:

- Climate-neutral management (scope 1 and 2) in 2030
- Indirect emissions (scope 3) will be halved by 2030
- Breeam Environmental certifications of all properties
- 100 % Green leases
- Sustainability inspections of all Fabege's strategic suppliers
- 100 % Green funding by 2020
- Great Place to Work Confidence rating of at least 85 %

Please read more about Fabege's green financing online at [www.fabege.se/en/investors/financing/green-financing/](http://www.fabege.se/en/investors/financing/green-financing/) and about our sustainability work at [www.fabege.se/en/sustainability/](http://www.fabege.se/en/sustainability/)

06/02/2023 Solna, Sweden

Fabege AB

-----  
Stefan Dahlbo

-----  
Åsa Bergström

Oberoende revisors bestyrkanderapport om granskning av sammanställning och utnyttjande av lån i MTN-program ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021

Till företagsledningen i Fabege AB (publ)

## Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Fabege AB (publ) att lämna en rapport om vår granskning av huruvida en förteckning ("Förteckningen") över till vilka fastigheter lånen under ett MTN-program, ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021, har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2022 samt huruvida en upplysning ("Upplysningen") om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2022 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra. Denna information finns inkluderad i en investerarrapport per den 31 december 2022 som finns bifogad till denna rapport.

## Företagsledningens ansvar

Det är Fabege AB:s (publ) företagsledning som har ansvaret för att ta fram investerarrapporten i enlighet med villkoren i MTN-programmet inklusive Förteckningen samt Upplysningen.

## Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats med begränsad säkerhet om huruvida Förteckningen samt Upplysningen är upprättade i enlighet med villkoren i MTN-programmet och är i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2022.

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information (omarbetad). Denna standard kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet. Vår granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. De valda åtgärderna beror på revisorns bedömning.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt IASBs standarder för revision och kvalitetskontroll och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas för att uppnå begränsad säkerhet gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på begränsad säkerhet har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi har följt kraven på oberoende och andra yrkesetiska krav i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Etikod, som bygger på grundläggande principer för hederlighet, objektivitet, professionell kompetens och vederbörlig omsorg, sekretess och professionellt uppträdande.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

## Slutsats

Med grund i de utförda åtgärderna och inhämtade bevisen har inget kommit till vår kännedom som får oss att anse att Fabege AB:s (publ) förteckning över till vilka fastigheter lånen har allokerats och informationen avseende utnyttjat, tillgängligt låneutrymme per den 31 december 2022 inte, i allt väsentligt, är korrekt upprättade och i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2022.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska signatur

Deloitte AB

Peter Ekberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER EKBERG

### Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2023-02-22 17:48:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>