



Dalvägen 30, 445 kvm

Fin ljus lokal i omtyckta Arenastaden



Krister Löow

Uthyrare

+46 70 832 16 29

Krister.Loow@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Härligt ljus lokal med stora fönster mot Dalvägen och mot Råstasjöns gröna rekreationsområde. Huset har en väldigt trevlig innergård (inomhus) med gemensamma ytor och en omtyckt lunchrestaurang.

Mall of Scandinavias enorma utbud nås på bara 2 minuters promenad tvärs över Evenemangsgatan.

Service

Förutom ett förstklassigt utbud av shopping och restauranger i Mall of Scandinavia finns även flera trevliga lunchrestauranger i området såsom tex Pocket by Pontus och annan närservice längs Evenemangsgatan.

Det finns även ett mycket bra utbud av konferensmöjligheter för allt från 2-65 000 personer - Quality Hotel Strawberry och Filmstaden i Mall of Scandinavia är två exempel som kan hjälpa er att arrangera en skräddarsydd konferens.

Träningsmöjligheter finns det gott i form av gym SATS och Medley (Solna simhall).. Vill du få en skön promenad på lunchen kan man gå runt Råstasjön som är en grön oas i stadsdelen.

Kommunikationer

Arenastadens geografiska placering är utomordentligt bra kommunikationsmässigt. Pendeltåg (Solna Station): 6-7 min från Centralstationen, 30 min från Arlanda och 3 min från Odenplan.

2028 öppnar tunnelbanans nya del i Arenastaden, utbyggnaden av grön linje från Odenplan.

Flertalet olika linjer passerar Arenastaden och Solna station.

Bil/Cykel: Endast 5 km från Stockholm City med avfarter från både E4 och E18. Även med cykel tar du dig enkelt till Arenastaden, då det finns gått om cykelbanor från alla väderstreck.

Flygplatser: Ca 10 min med bil till Bromma flygplats och 30 min till Arlanda.

Omgivning

I Arenastaden har en av norra Europas modernaste stadsdelar växt fram, ett helt nytt område som sjuder av liv från morgon till kväll. Genom att väva samman goda kommunikationer, moderna och flexibla kontor, bostäder, shopping, hotellupplevelser, sport och musikevenemang har en stadsdel utöver det vanliga skapats.

Arenastaden erbjuder moderna, flexibla och miljöcertifierade kontorslösningar, utformade efter företagets behov och önskemål

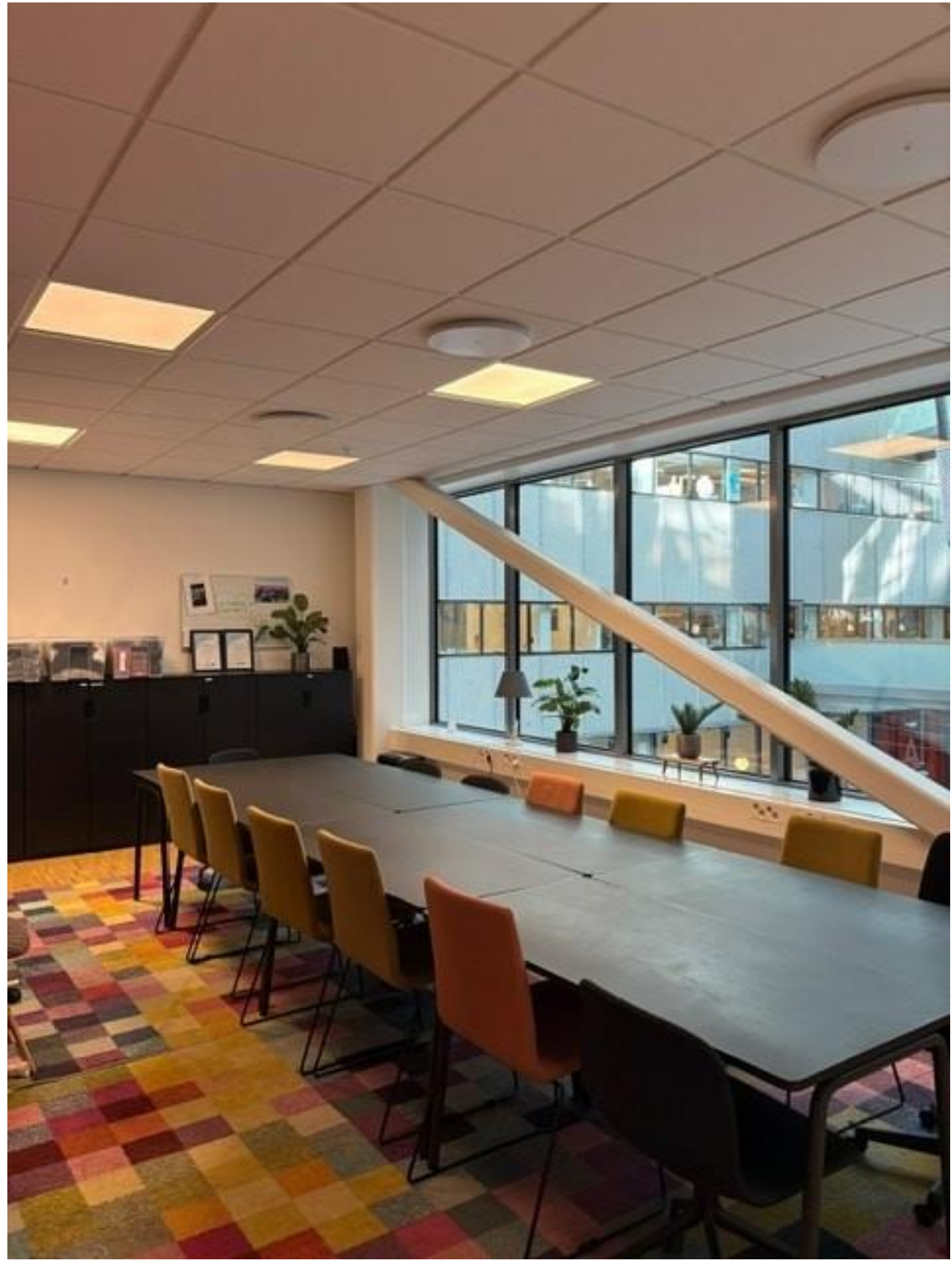






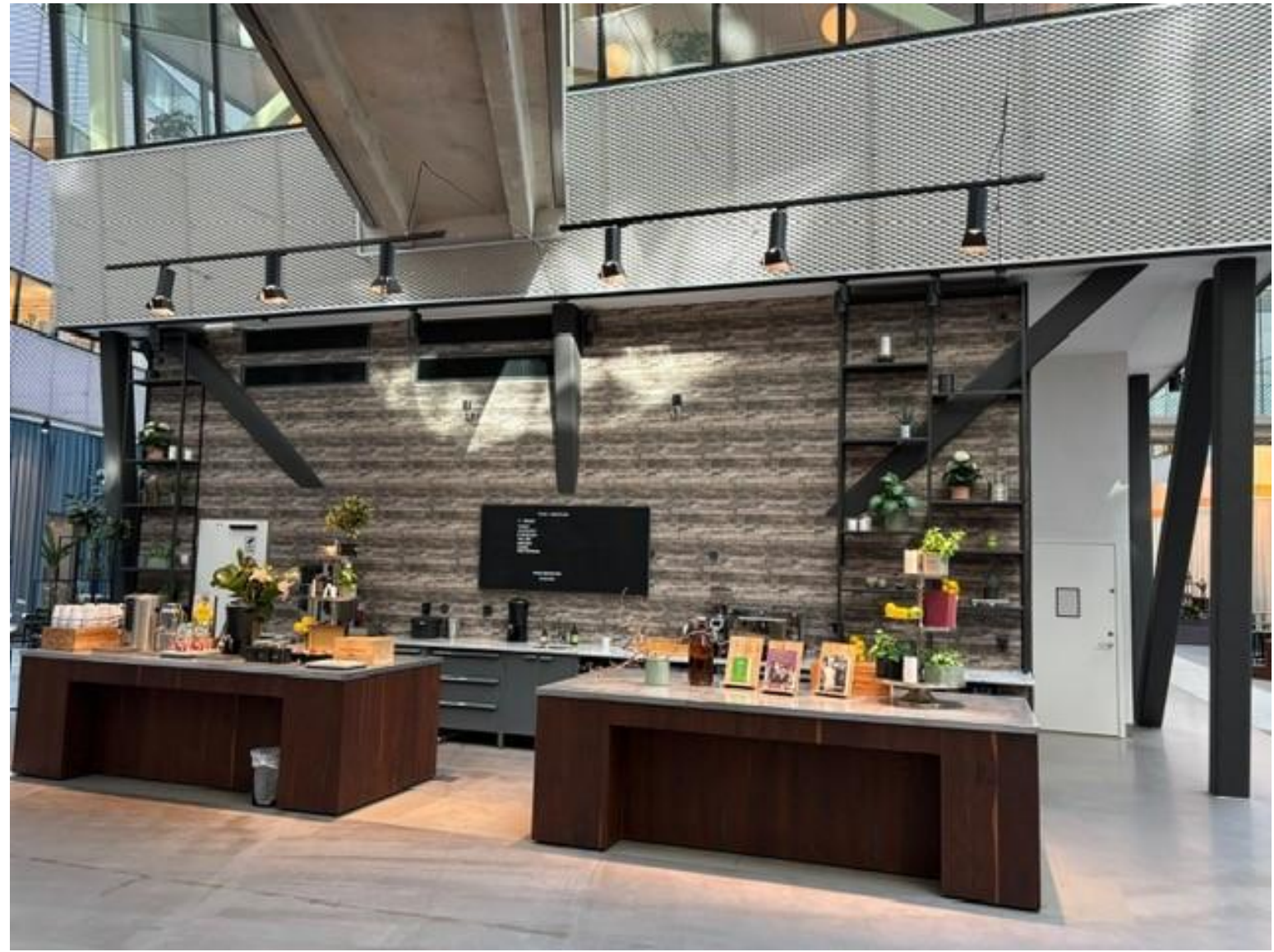
























Uarda 1 - Plan 1 trappa
LOKAL 445 m²

Skala 1:100 (A3)

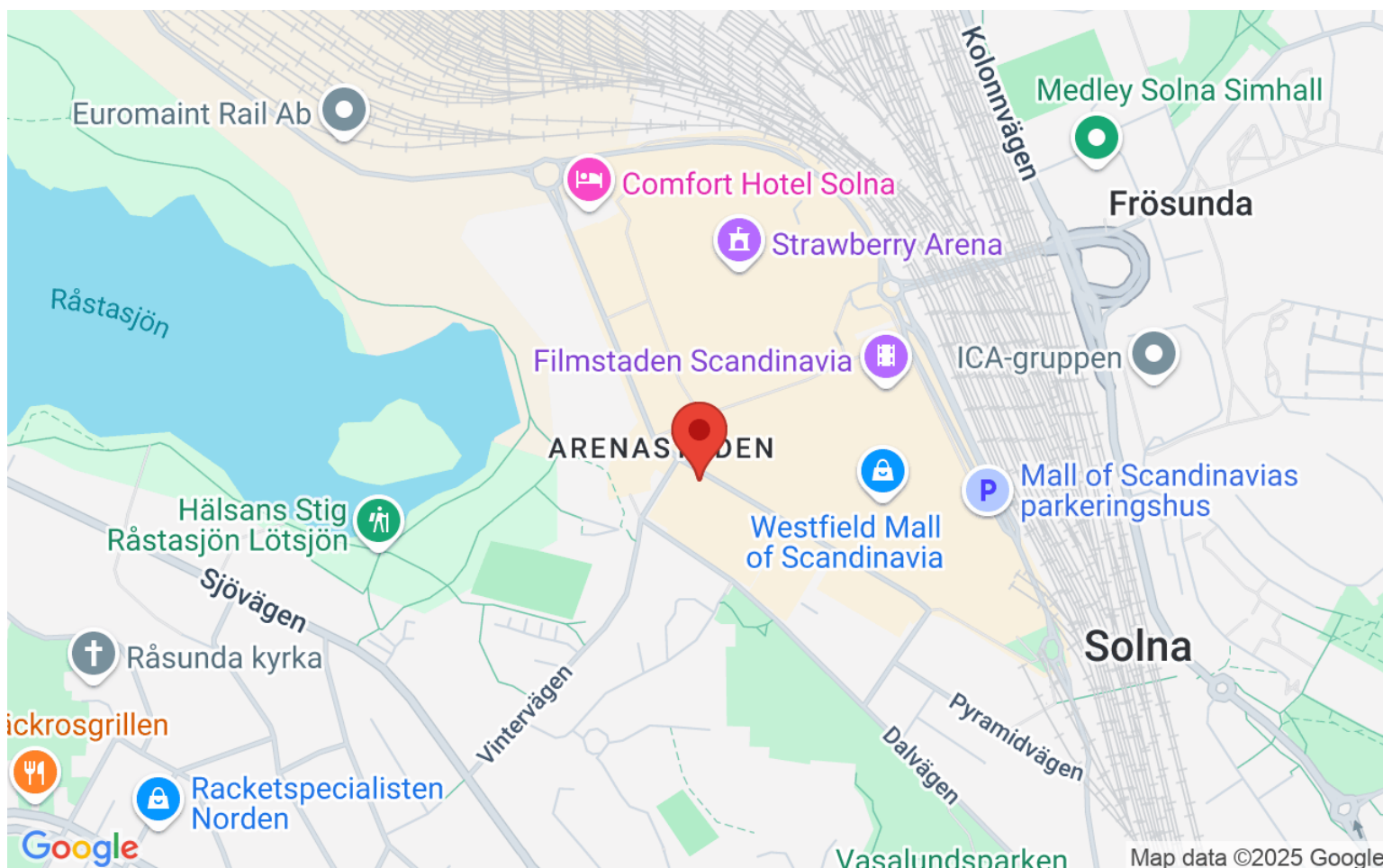


22 kontorsarbetsplatser i öppen miljö
5-10 platser i tysta rum
4 touch down platser

5 samtals/mötesrum 1-2p
2 mötesrum 4-6p
1 mötesrum 8p

Pentry/paus/fika

Fabege | ARENASADEN | whitia



Map data ©2025 Google

Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.