



Engelbrektsgatan 5, 79 kvm

Inflyttningsklar och redo för ny Hyresgäst!



Ann-Louise Gustafsson

Uthyrare Förvaltning

+46 76 894 23 00

ann-louise.gustafsson@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Trevlig NOW-lokal i markplan med utsikt mot Engelbrektsgatan och Humlegården. Bilder från liknande referensobjekt. Välkommen på visning!

Service

Med närheten till pulsen från Birger Jarlsgatan och Stureplan där du hittar allt från shopping till ett obegränsat antal restauranger såsom Miss Voon, La Belle Epoque, Vassa Eggen och Farang för att nämna några. Vill du ta ett träningspass på lunchen så finns SATS Balance på Lästmakargatan 10 eller SATS Spårvagnshallarna på Birger Jarlsgatan 57D. Butikerna varierar allt i från Nathalie Schuterman, Lexington, Norrgavel till Lagerhaus. Hotel Kung Carl på Birger Jarlsgatan 21 erbjuder förutom övernattnings- även konferens möjligheter. Det man kanske glömmer är att hela Djurgården med sin grönska och havsluft ligger och väntar på den som har joggingskor.

Kommunikationer

Här finns mycket goda kommunikationer. Östermalms tunnelbanestation har en uppgång vid Stureplan och flera busslinjer stannar i närheten bland annat 1, 2, 55 och 43. Råkar du bi i skärgården väntar båtarna på dig i Nybrokajen alldeles intill.

Omgivning

Denna fastighet ligger i ett lugnare område av City alldeles intill Humlegården med gångavstånd till Stockholms bästa adresser – Stureplan, Kungsgatan och Östermalmstorg. Lokalerna ligger inte bara i ett område fullt med kontor utan i ett levande kvarter med en mångfald av restauranger, caféer och en mix av inrednings och klädbutiker. Inom ett par minuters gångavstånd finns Stureplan med allt sitt utbud av lunchrestauranger och Sturegallerian med sin högklassiga shopping.













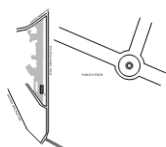
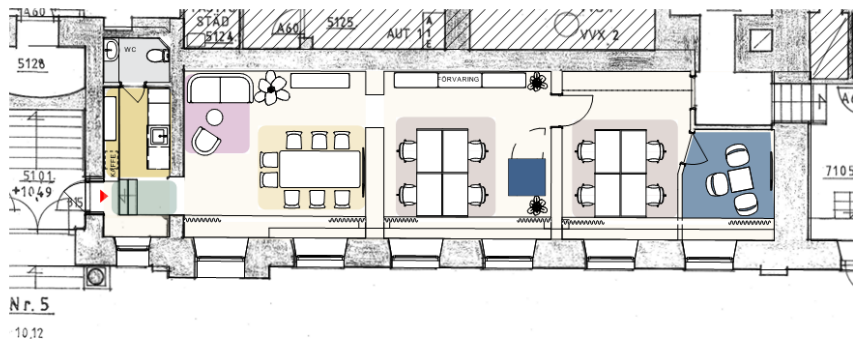


NORRTÄLJE 24

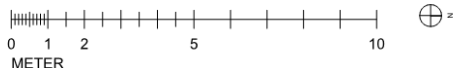
Engelbrektsgatan 5-7
Plan 1 (gatuplan)
79 KVM

FÖRKLARINGAR

- ▶ Entrépil
- Reception/Entré
- Extern mötesrum
- Öppen arbetsplats
- Samtal/Teams/Fokusrum
- Bås
- Intern mötesrum
- Touch Down
- Arbetslounge
- Matsal
- Pentry/Kaffe
- WC/RWC/städ
- Stödfunktioner



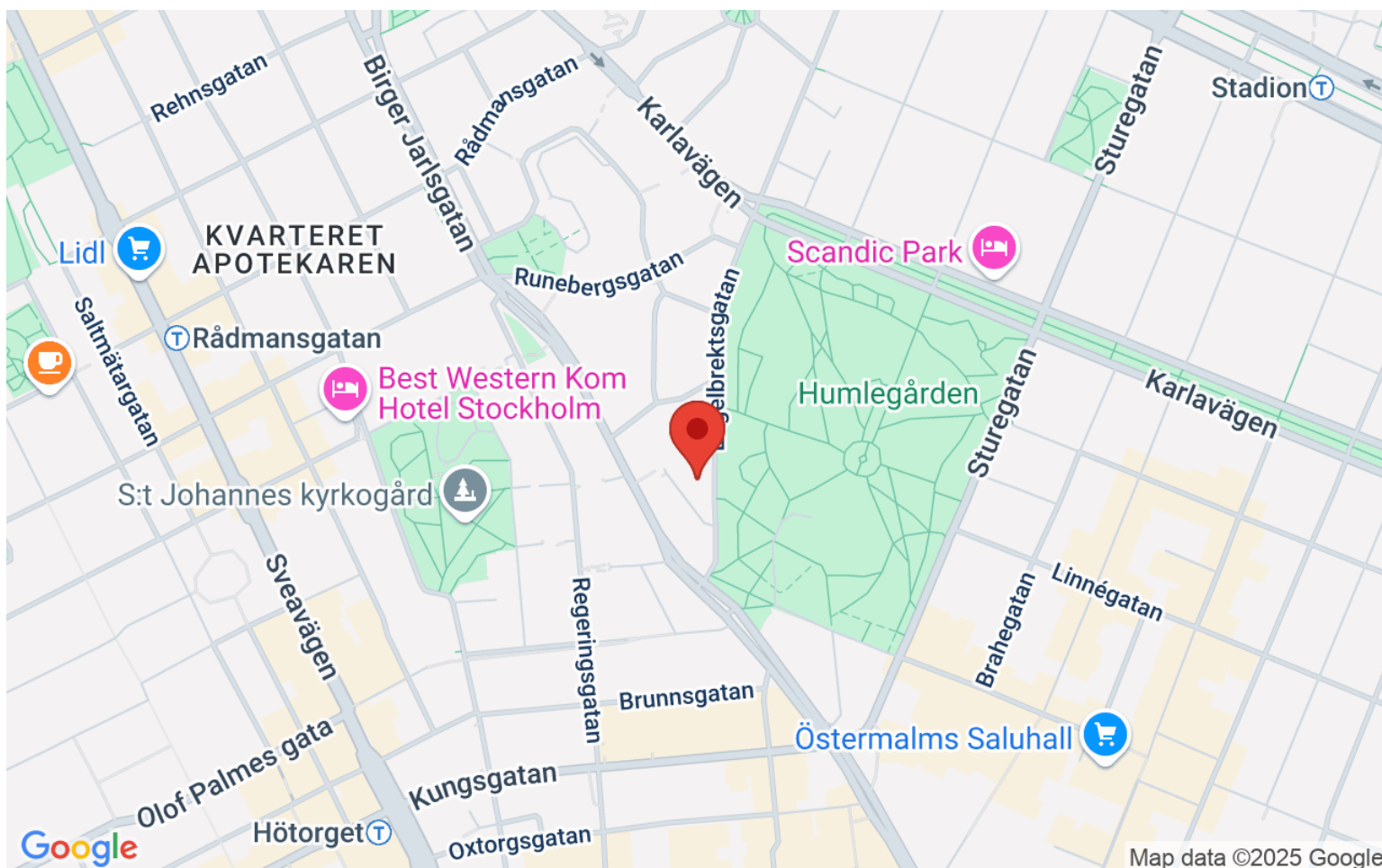
SKALA 1:100



NOW

STUDIO
LAAW

Fabege



Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.