



Gårdsvägen 6, 308 kvm

Inflyttningsklart kontor!



Johanna Andersson

Uthyrningschef Förvaltning

+46 70 819 81 34

Johanna.Andersson@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Ljus kontorslokal med attraktiv läge invid pendeltågstationen mitt i Arenastaden. Miljöcertifierad fastighet. Lokalen är mycket välplanerad med kontorsrum i varierande storlek samt öppna sociala ytor som också fungerar bra som kontorslandskap. Lokalen kommer anpassas till kommande hyresgäst. I fastigheten finns konferens, cykelförvaring, cafe, duschar och omklädningsrum. I närheten av fastigheten finns ett parkeringsgarage med möjlighet till laddning av el-bil.

Service

Arenastaden har du ett stort och varierat utbud av service. Här ska det vara lätt att utföra ärenden, träna, äta gott, ha konferenser och bo på hotell. Och det är det också. Mall of Scandinavia: Större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans. Här återfinns hela 224 butiker och restauranger, fördelade på över 100 000 kvm. The Designer Gallery presenterar exklusiva varumärken, mode- och livsstilsbutiker samt ett urval av pop-ups. Dining Plaza samlar över 20 restauranger i vad som är Stockholm största restaurangområde.

I området ligger Quality Hotel Friends med 400 hotellrum och 22 konferensrum samt Comfort Hotel Solna, Sveriges första nollenergihotell med 336 rum. Utöver de som finns i Quality Hotel Friends finns i området ytterligare fler konferensanläggningar.

Filmstaden Scandinavia stoltserar med Sveriges första kommersiella IMAX® och här finner du även Nordens största dukar och flera VIP-salonger.

Närhet till Råstasjön och Hagaparken, fina löprundor, badhus och gym. Mycket som gör det lättare att rekrytera och behålla medarbetare.

Kommunikationer

4 min till Odenplan

7 min till Centralen

VR trafikerar Solna-Göteborg

30 min till Arlanda

10 min till Bromma flygplats

15 min med cykel till Odenplan

Utmärkta kommunikationer med tunnelbana, tvärbana, bussar, E4, E20 och E18 samt bra cykelvägar.

Omgivning

Välkommen till Stockholms modernaste stadsdel! Här möter du lika delar affärsliv som nöjen, och alltid med hög puls. Mall of Scandinavia och Strawberry Arena är två centrala landmärken i stadsdelen som fungerar som nav för all typ av service och nöjen.

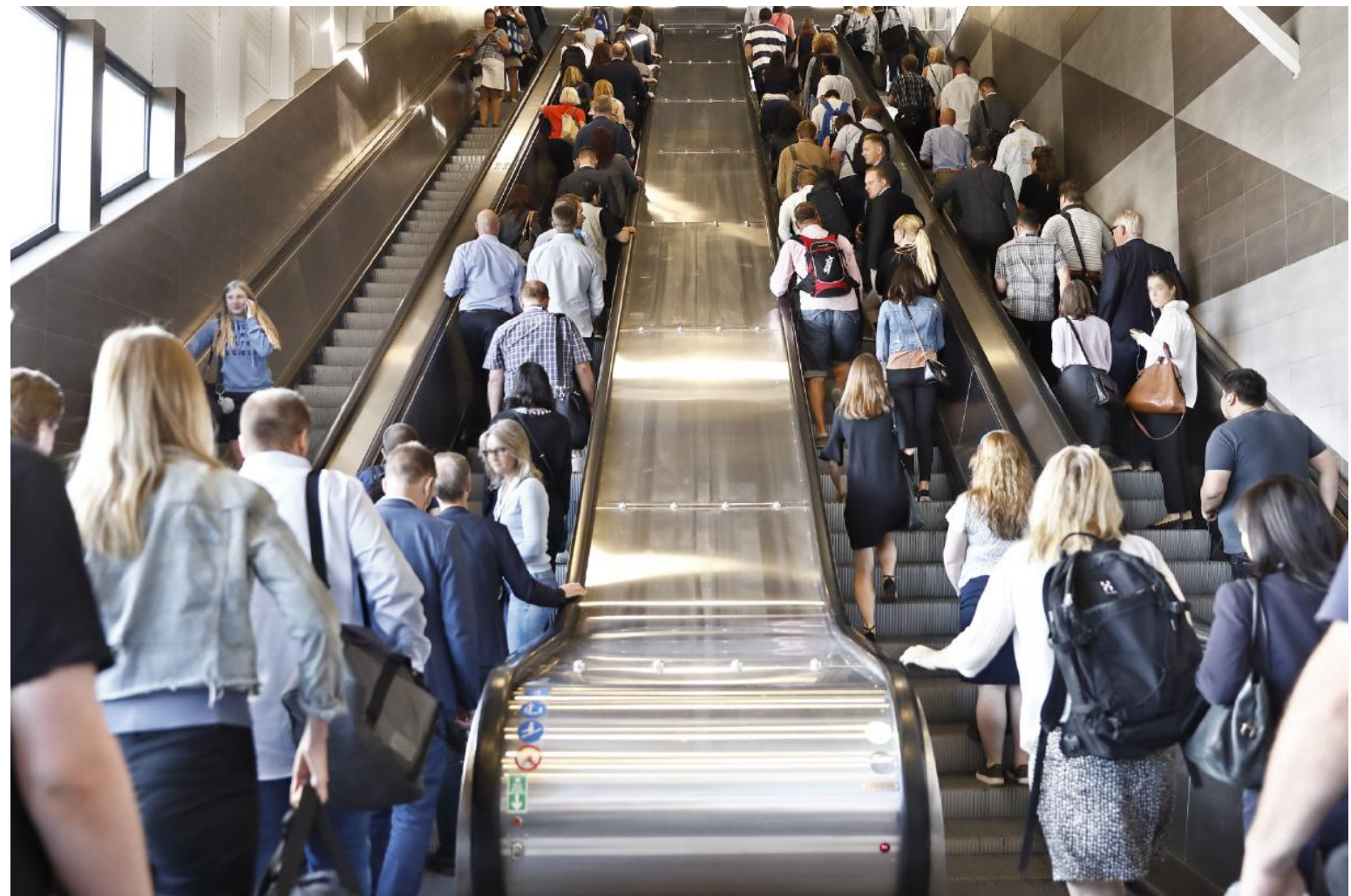
Blandningen av bostäder, kontor, shopping och hotell gör att stadsdelen är trygg och levande även efter kontorstid. Arkitekturen i stadsdelen skapar en modern city-känsla av internationellt snitt. Och kommunikationerna är i det närmaste obegränsade – oavsett om du pendlar till jobbet, ska ut och flyga eller behöver ta dig snabbt in till innerstaden.

Arenastaden är idag hem till flera av Sveriges största företag. Här blir du granne med Telia, SEB, ICA, Siemens, Svea Ekonomi, Adidas och TietoEvry för att bara nämna några.





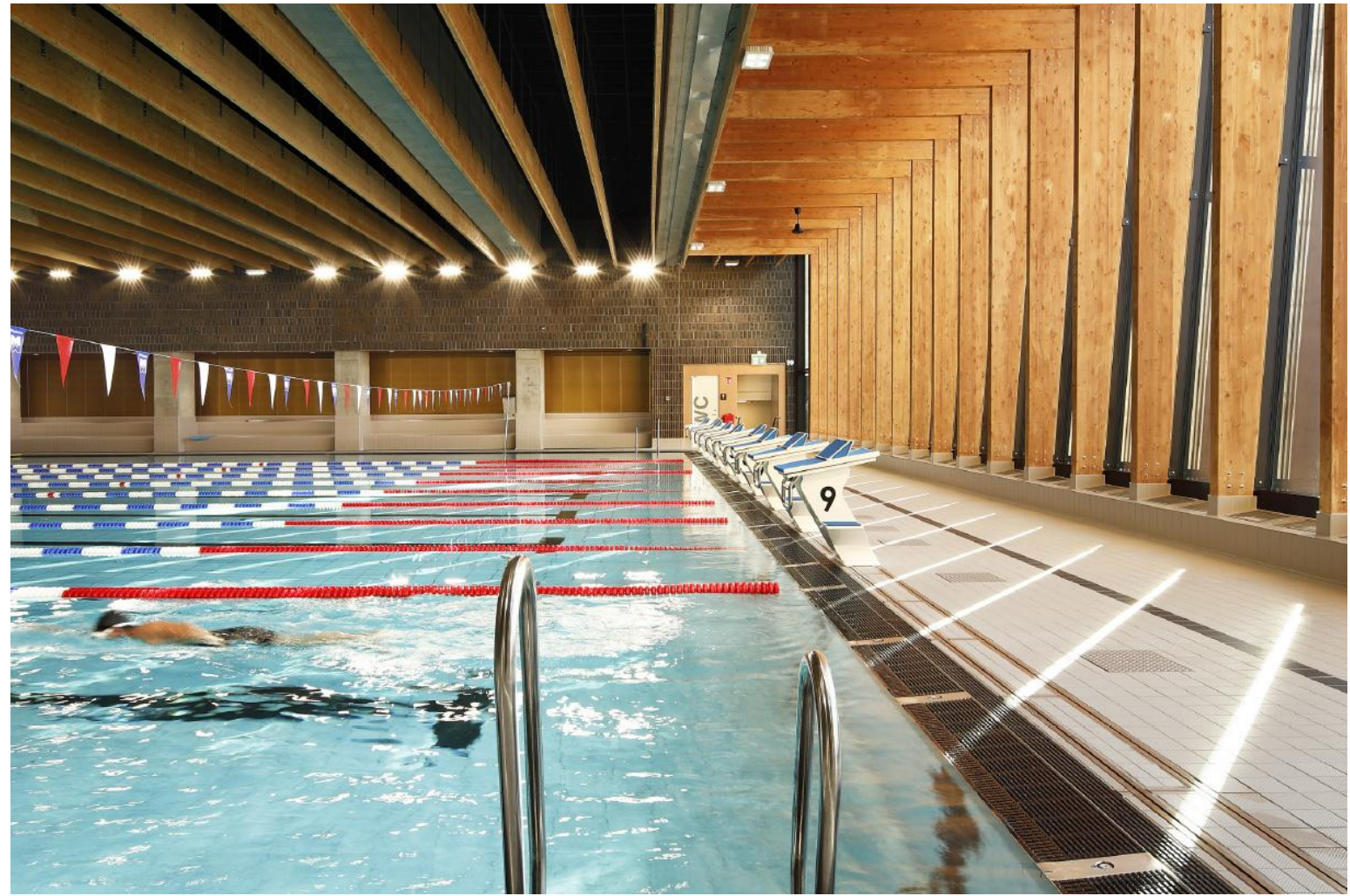










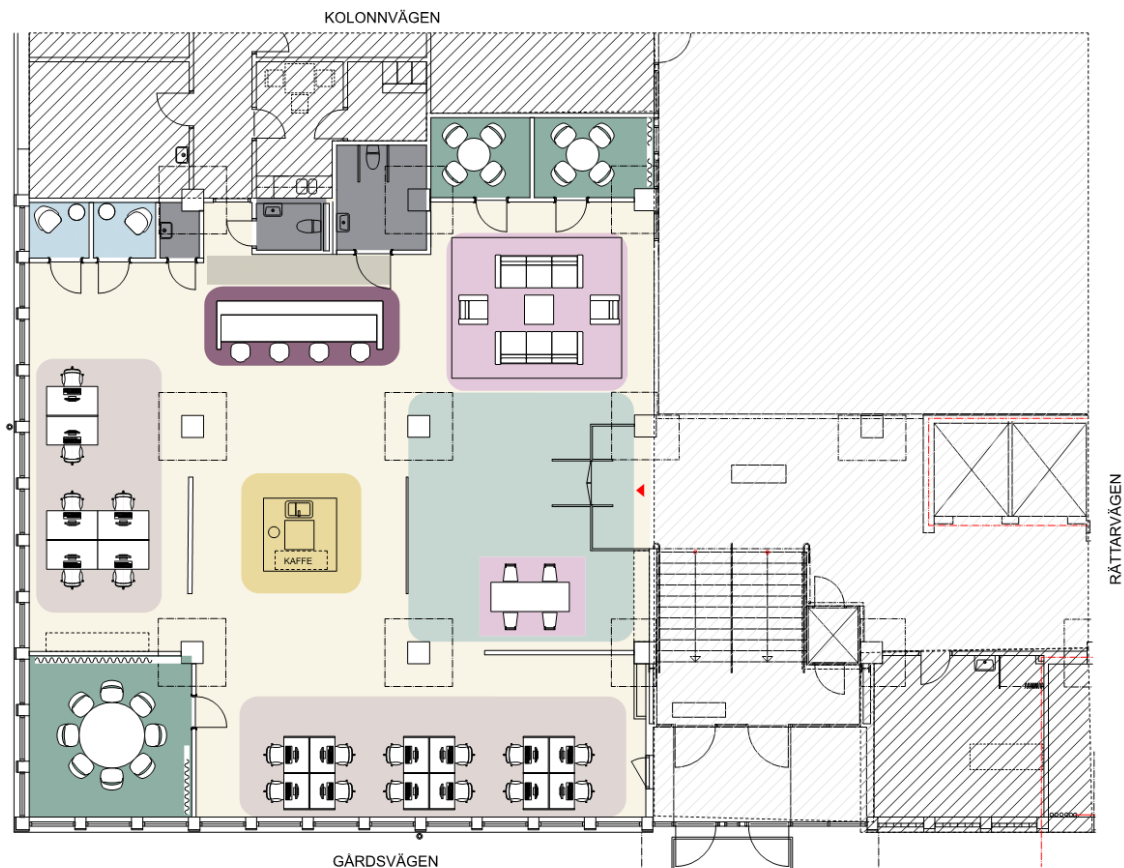


STIGBYGELN 2

GÅRDSVÄGEN 6
301 KVM
2024-08-27

FÖRKLARINGAR

- ▶ Entrépil
- Reception/Entré
- Extern mötesrum
- Öppen arbetsplats
- Samtal/Teams/Fokusrum
- Bås
- Intern mötesrum
- Touch Down
- Arbetslounge
- Matsal
- Pentry/Kaffe
- WC/RWC/städ
- Stödfunktioner



SKALA 1:100



NOW

STUDIO
LAAW

Fabege



Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.