



Kungsbroplan 3A, 194 kvm

Trevlig NOW-lokal med härlig takhöjd och fantastiskt ljusinsläpp.



Ann Louise Gustafsson

Uthyrare

+46 76 894 23 00

Ann-Louise.Gustafsson@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Perfekt lokal i en vacker fastighet, precis vid vattnet. Fönster mot Kungsbroplan och Karlbergskanalen. Lokalen har stora fönster som bidrar till ett fint ljusinsläpp och har dessutom en mycket generös takhöjd.

Välkommen på visning!

Planlösning

Fina lokaler med tidsenliga vackra fönster med utsikt mot Kungsbroplan och vattnet.

Service

All tänkbar service finns inom ett par kvarter. 3 min ner till Vasagatan, 10 min till Västermalmsgallerian/Fridhemsplan. Bra utbud av restauranger och nära till Rådhuset.

Kommunikationer

Gångavstånd till Centralstationen & Cityterminalen (3 min). Tillgång till bussar, tunnelbana, pendeltåg, fjärrtåg samt Arlanda Express (2-3 min).
Ca 5 min till Rådhusets tunnelbanestation.

Omgivning

Nära till storstadspulsen mitt i City eller lugnet vid vattnet.

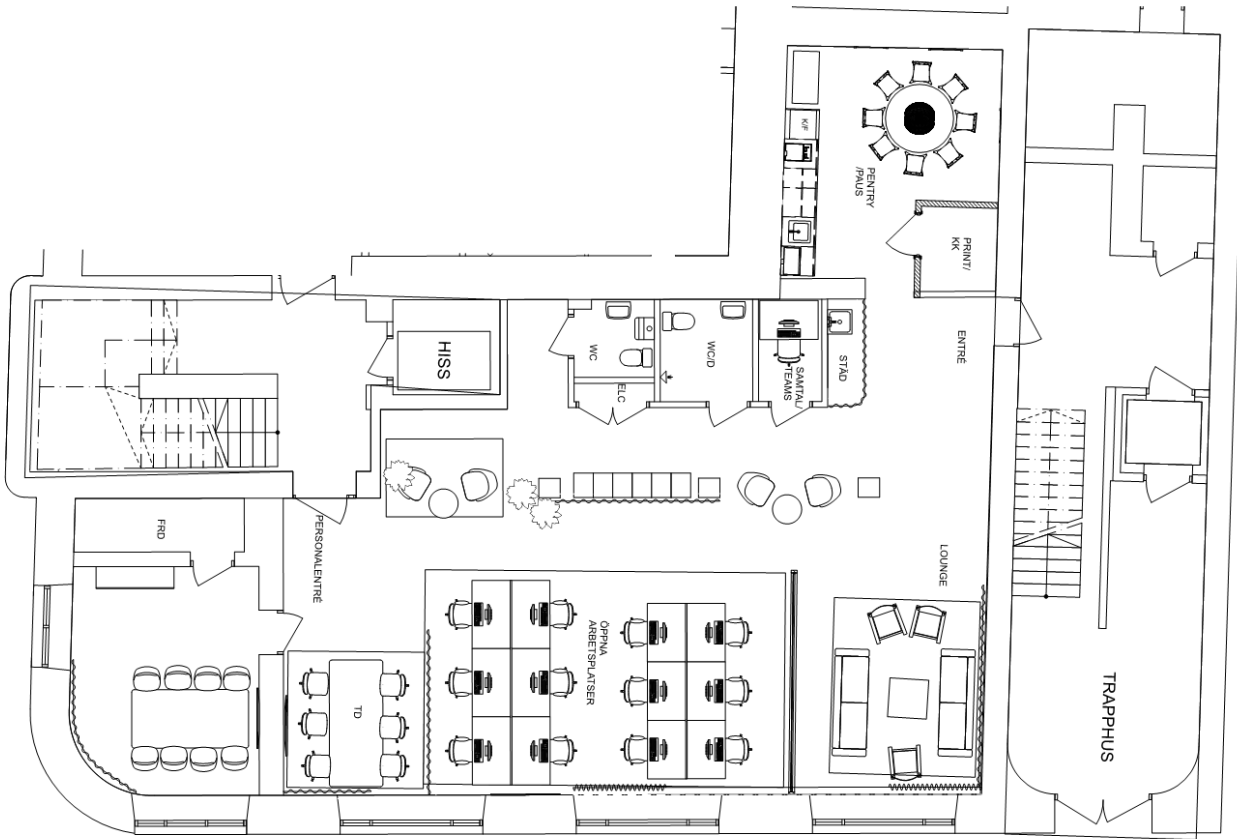








KUNGSBRO STRAND



KUNGSBRO PLAN

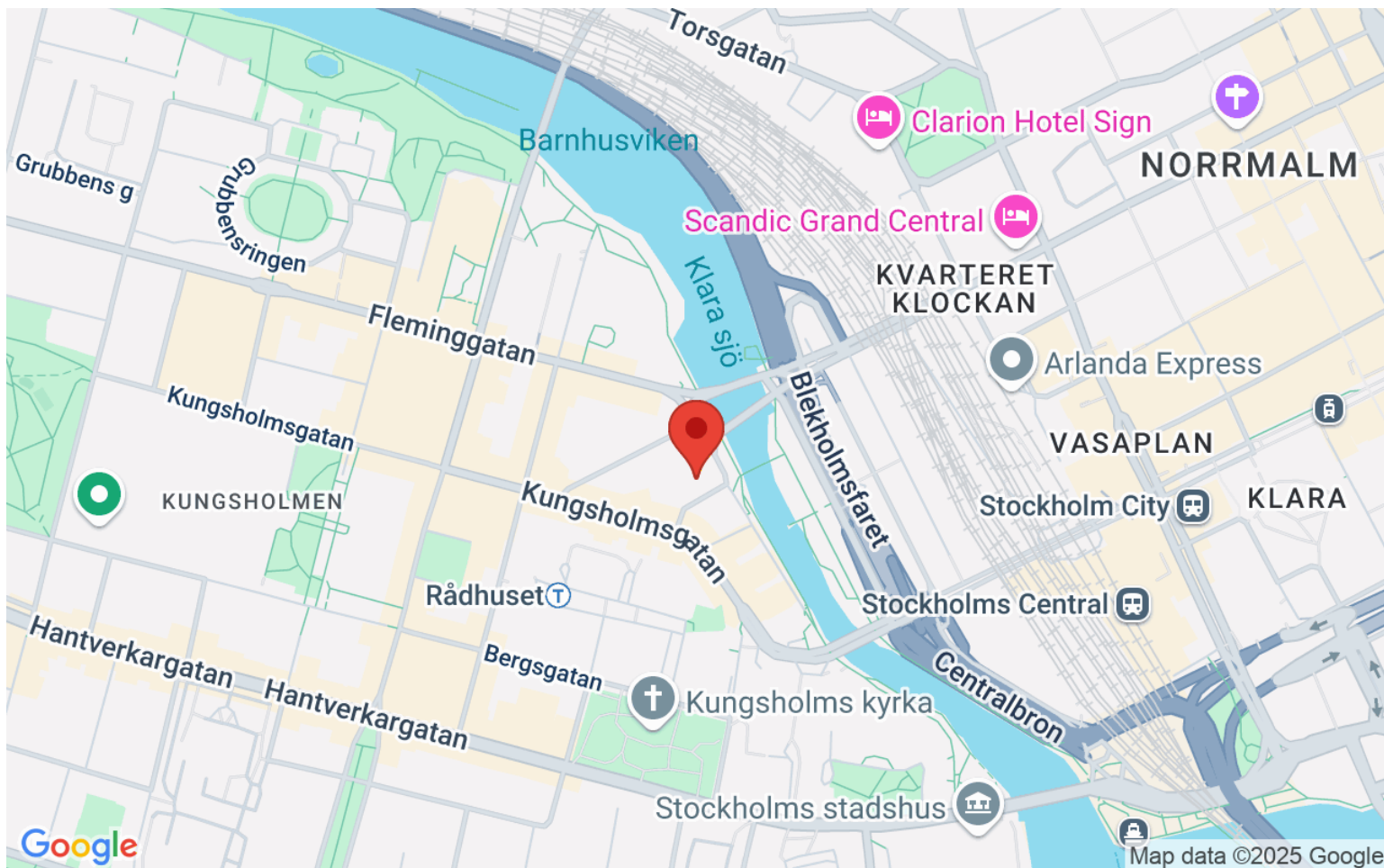
FABEGE NOW
DRABANTEN 3, PLAN 2 (1 TR)
KUNGSBROSTRAND
194 KVM
SKALA 1:75

MÖBLERINGSPLAN 2.2

**STUDIO
LAAW**

www.studiolaaw.se

För ej betraktas som uppställningsritning då detaljmätning ej är utförd.
Avvikelse kan förekomma. CAD-ritning upprättad efter tidigare underlag.



Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.