



Svetsarvägen 10, 1 055 kvm

Ljus hörnlokal med öppen planlösning med centralt läge i Solna Business Park.



John Svanström

Uthyrare

+46 70 452 96 21

John.Svanstrom@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Nyckelfärdig kontorslokal med en väl genomtänkt planlösning. Här finns en bra mix av öppet landskap, mindre mötesrum eller större trevliga konferensrum med möjlighet till bra arbetsmöten. Miljöcertifierad fastighet med tvärbanan utanför dörren samt allt tänkbar service runt knuten.

Service

I Solna Business Park finns service samlat på en liten yta med allt inom räckhåll. Här finns 5 restauranger med olika inriktningar och många fler inom 5 minuters promenad. Du hittar även ICA Maxi med Apotek och fik, två gym varav ett med utomhuspadel, kemtvätt, biltvätt, frisör, skönhetssalong, cykelservice och mycket mer som gör det enkelt att få ihop livspusslet.

Allt som underlättar företagandet finns samlat i Solna Business Park. Faberge har ett kontor med egen personal i området för vi ska kunna bidra till en smidig vardag för våra hyresgäster. Det finns också en nyöppnad konferensanläggning, Scenen, med mötesrum i olika storlekar där det största tar 150 personer. För långväga besökare finns det två hotell, Best Western och Aiden med smakfullt designade rum.

För er som ofta åker bil har vi garage och utomhusparkeringsplatser med och utan laddmöjlighet och för er som cyklar har vi cykelparkering inomhus med möjlighet till dusch och om klädning. Vi har även KintoShare, en biltjänst för dig som bara behöver bil ibland och vi har en kostnadsfri cykelpool för dig som bara behöver cykel ibland Sundbybergs Centrum ligger alldeles i närheten. Där finns det ytterligare butiker, caféer, och trevliga restauranger, flera gym och även Systembolag. Arenastaden med Westfield Mall of Scandinavia och Strawberry Arena ligger bara två stopp bort med tvärbanan. Läs mer om Solna Business Park på <http://www.solnabusinesspark.se>

Kommunikationer

Solna Business Park lockar många företag med sitt mycket goda kommunikationsläge som räknas som det näst bästa efter T-Centralen.

Hit kan du åka med pendeltåg, tunnelbana, tvärbana, fjärrtåg och buss.

Pendeltåg: 8 min till City med från Sundbybergs Station

Tunnelbana: 12 min till City från Sundbybergs Station

Tvärbana: 5 min till Solna station och 14 minuter till Alvik

Regionaltåg: 45 min till Västerås, 30 min till Enköping, 90 min till Örebro, från Sundbybergs Station

Buss: Flertalet busslinjer från Danderyd, Ekerö, Karolinska mm.

Flyg: Tvärbana 20 min till Bromma Flygplats

Flygbuss 40 min till Arlanda

Omgivning

Här sitter du i gott sällskap av grannar såsom COOP, SBAB, Miele, BSH, HSB, CGI, Mekonomen och myndigheter som Arbetsmiljöverket och Skolverket för att nämna några. I Solna Business Park finns spännande möjligheter för ert framtida kontor. Vi kan skapa ytterligare 50 000 kvm kontorsyta. Framåt planeras det för 350 bostäder. Eftersom vi äger ca 80 % av fastighetsbeståndet har vi möjlighet att påverka såväl husen som

stadsdelen i stort.

Varmt välkommen hit!









A close-up portrait of a man with a full beard and short hair, looking directly at the camera. The entire image is tinted with a solid blue color. The man is wearing a blue t-shirt.

F9

Solna
Business
Park by Faberge

ALLSTARS
TRAINING CENTER

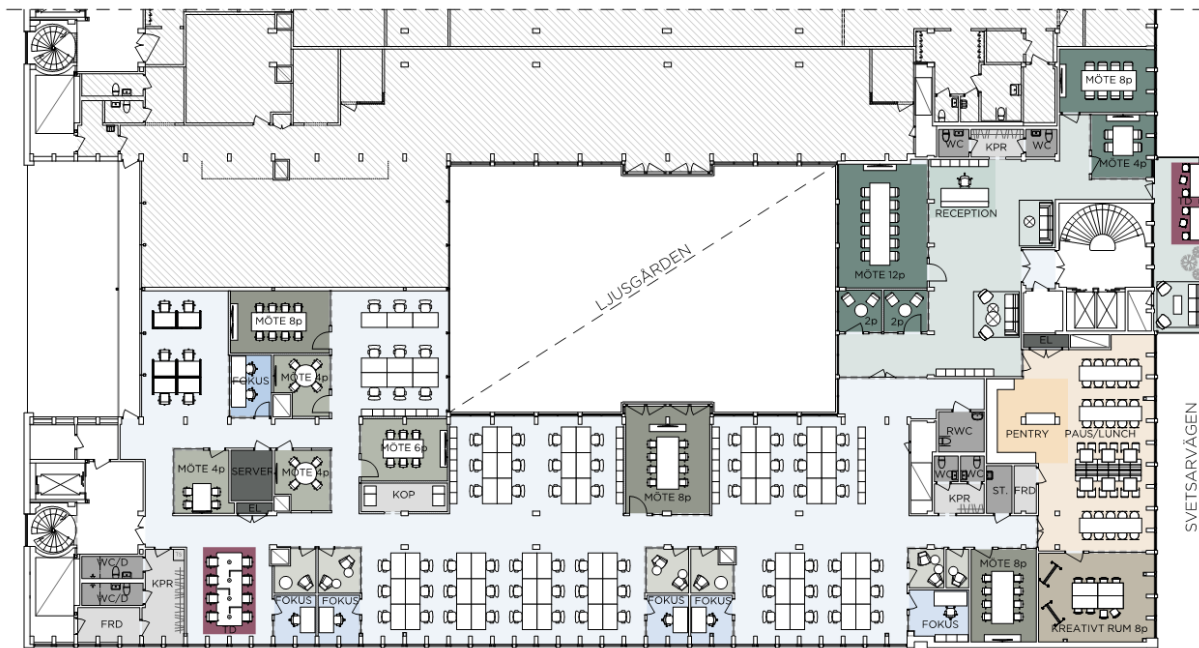
THE
WORKS

FIT4LIFE
- F4L CROSSFIT -

URBAN
TRIBES







Zone type	Antal
FOKUS 1p	5
FOKUS 2p	1
TOUCHDOWNPLATS	2
INT. MÖTESRUM 4-7p	4
INT. MÖTESRUM 8p	3
KREATIVT RUM 8p	1
TELERUM 1p	3
SAMTAL 2p	3
EXT. MÖTE 2p	2
EXT. MÖTE 4p	1
EXT. MÖTE 12p	1
EXT. MÖTE 8p	1
PAUSYTA	1
PENTRY	1
LOUNGE	2
RECEPTION	1
FÖRRÅD	2
KÖK	1
KAPPRUM	3
WC/D	2
WC	4
RWC	1
STÅD	1
SERVERRUM	1

Fasta arbetsplatser	Antal
Öppen arbetsplats	69
Fokus-/Kontorsrum 1P	5
Fokus-/Kontorsrum 2P	2
Fokusyta/Avskärmda platser	6
Reception	1

83

0 1 2 5 10 15m
1:300 (A3)

FRÄSAREN 11
Plan 3 - Möbleringsplan
Skala 1:200 (A3)
2023-12-12

StudioStockholm
ARKITECTUR

Fabege



Google

Hongthai
Map data ©2025 Google

Alltid med
Fabege

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.