



Stockholm c/o Faberge



OMÖJLIGT

Vår värld.

Fabege utvecklar långsiktigt hållbara stadsdelar. För oss betyder det att vi först och främst inte bygger hus, vi skapar förutsättningar för människor och företag att prestera. På så sätt ser vi oss gärna som en viktig del av våra kunders konkurrenskraft. Det är mycket som den moderna människan ska hinna med: hämtning, lämning, träning, ärenden. Och inte minst ska vi jobba. Vår ambition är att göra det så enkelt som möjligt för våra kunders medarbetare att få ihop sina liv. Då kan man aldrig tänka smått. Man måste se helheten. Hela företaget. Hela området. Hela människan. Hela tiden.

VI ANVÄNDER

100%

**FÖRNYBAR EL
I VÅRA OMRÅDEN**



MODERN

Våra stadsdelar.

Arenastaden

Solna Business Park

Haga Norra

Hammarby Sjöstad

Stockholms innerstad





OGLAMORÖST



ARENASTADEN®

En storslagen vardag.

Idag är det svårt att föreställa sig hur området såg ut tidigare. Innan Mall of Scandinavia, Friends Arena, de moderna kontorsbyggnaderna och det urbant pulserande stadslivet. Vi såg här möjligheten att på en ödslig tomt skapa en modern stadsdel, lika optimerad för affärlivet som för nöjen. Vi såg att här kunde vi förvandla omöjligt till möjligt. Idag är det platsen där några av Sveriges största företag har sina huvudkontor. Det är en fullt ut hållbar stadsdel med bostäder, kontor, hotell och kommunikationer av högsta klass.

**I ARENASTADEN
HAR VI SKAPAT 20 000 KVM**

**GRÖNA
VÄXTYTOR
PÅ TAKEN**



FOKUSERAD

HAGA NORRA

En ny stadsdel i ett spännande sammanhang.

Föreställ dig en plats för arbete och bostäder, för människor i olika åldrar, med olika bakgrunder. Föreställ dig en levande och harmonisk plats, där just mixen är det centrala. Det är precis så vi föreställer oss Haga Norra. I området kommer det att byggas sex unika bostadskvarter med helt olika karaktärer och storlekar. Tillsammans kommer de bli hem till över 2 000 människor. Där planeras även flexibla kontorshus anpassade för såväl stora som små företag. Sammantaget kommer stadsdelen bestå av 900 bostäder, 70 000 kvm kontor och 7 000 kvm service, endast tio minuters promenad från Mall of Scandinavia och med Hagaparkens lugn ett stenkast bort. Målet är att hela området ska vara färdigutvecklat 2025.

**VÅRA KONTOR FINNS ALLTID
I SPÅRBUNDNA LÄGEN**

**MAX
5 KM
FRÅN CITY**



OTILLGÄNGLIGT



**SOLNA
BUSINESS
PARK:**

Solna Business Park 2.0

Solna Business Park är som namnet antyder en plats för business. Big business. Här har Coop, Unilever, Evry och flera andra stora företag sina huvudkontor. Tvärbana, pendeltåg, fjärrtåg, tunnelbana och bussar gör stadsdelen till ett av Stockholms bästa kommunikationslägen. Här planeras ett spännande ansiktslyft med imponerande arkitektur, logistisk smartness och väl utvecklad service för företagen och deras anställda. Allt för att skapa rätt förutsättningar för att lyckas med såväl jobblivet som livet i stort.



OSMART



HAMMARBY
SJÖSTAD

Home of bright ideas.

I helt nya hus och i förädlade äldre industribyggnader sitter många företag som efterfrågar ett dynamiskt innerstadsläge med kreativa kontorsmiljöer. Här arbetar den nya ekonomin, och ofta just i byggnader från en helt annan tid. Ett exempel är glödlampfabriken Luma, en av funktionalismens viktigaste byggnader. Hammarby Sjöstad är en stadsdel med kontraster mellan nytt och gammalt, hav och land. Mellan vattnets öppna ytor och ännu större idéer.



910
AV

**REKOMMENDERAR OSS
SOM HYRESVÄRD**



○HÅLLBART

Stockholms innerstad.

Sveriges motor.

Stockholm kallar sig gärna the Capital of Scandinavia. När det gäller kontorsmarknaden är det ingen överdrift. Stockholms innerstad är Nordens största marknad. Och vi är en av de största ägarna. Våra fastigheter är främst koncentrerade till kvarteren runt Kungsgatan och Drottninggatan – anrika miljöer där nya visioner växer fram.

Kundcase

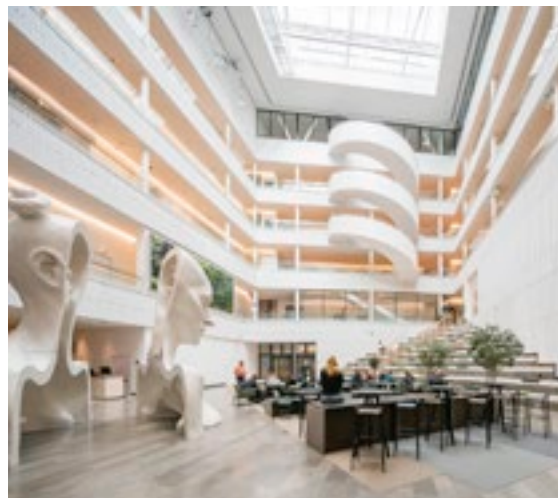
SEB – Sveriges största kontorsprojekt.

Hur flyttar man 4 400 personer till ett nytt kontor?

Till ett kontor där miljötänkandet finns i varje detalj?

För att få svaret behöver man bara titta på SEB-huset.

Det är Sveriges största kontorsprojekt. Allt som allt tre sammanlänkade byggnader med ett varierat kontorslandskap och fullproppat med service- och stödfunktioner, restauranger och caféer. Byggnaderna binds samman både ovan och under mark. En lösning som förenklar samarbeten och spontana möten mellan bankens avdelningar. Mer på temat ovan mark, taken är så långt från död yta man kan komma. Här samsas solceller och planteringar.



VI STÅR FÖR MER ÄN

50%

**AV ALL NY KONTORS-
UTVECKLING I STOCKHOLM**



Kundcase

The Winery Hotel.

The Winery Hotel är Sveriges första vinhotell. Med 184 rum erbjuds besökarna, förutom det egna vinet, en vinbar, delibutik, restaurang och Sveriges största vinotek med smakprover från världens alla hörn. Husets arkitektur, med tegelinslag och stora fönsterpartier, för tankarna till en stor saluhall som sjuder av liv dygnet runt.





**VÅRA SERVICE TEKNIKER
KÖR**

100%

ELBILAR

Kundcase

Trikåfabriken.

Ett levande och modernt kontorshus med en unik industri känsla.

Nästa pusselbit i Hammarby Sjöstads utveckling är onekligen Trikåfabriken – en byggnad som lyckas berätta om såväl områdets historia som dess framtid. Trikåfabriken består av tre olika byggnader från tre olika tidsepoker som gjorts om till en sammanhållen, funktionell och inte minst hållbar kontorsbyggnad. Huset har solpaneler på taken, 150 cykelparkeringar med möjlighet till cykeltvätt och laddningsplatser för elcyklar och är miljöcertifierat enligt BREEAM-SE. Om- och påbyggnationerna i trä skapar ett rent arkitektoniskt uttryck som både bevarar och förstärker byggnadens befintliga kvalitet och industriella karaktär. Bakom utformningen av Trikåfabriken står Tengbom arkitekter och en av de första hyresgästerna är Naturvårdsverket.





OMÄNSKLIGT

Helheten, mer än halva grejen.

Tack vare att vi utvecklar stadsdelar och därmed är stora fastighetsägare i våra områden kan vi ta ett större ansvar för helheten. Från hur placeringen av fikarummet och väl synliga trappor stimulerar rörelse, till allt som inte rör själva kontoret: Finns det tillräckligt med gym, grönområden, hotell, caféer, restauranger och cykelbanor i området? Vi vet att människor som mår bra presterar bättre. Kan de dessutom göra sina privata ärenden snabbt i närområdet så tar det mindre tid och fokus från arbetet.

A woman with blonde hair tied back, wearing a black jacket, is smiling and looking towards the camera. She is standing in front of a large glass door or window. Through the glass, several bicycles are parked in a row. The background is dark, suggesting an evening or night setting. On the left side of the image, there is a tall, modern street lamp and a wooden bench in a grassy area.

OTRYGG

Med våra kunder. I vått som torrt.

För oss har långsiktighet flera bottnar. Vi är långsiktiga ägare av våra fastigheter. Vi ser långsiktigt på våra relationer. Skulle exempelvis en kund behöva växa, så löser vi det. Samma sak gäller då man behöver krympa sin kostym. Vi ser långsiktigt även utöver vårt egna bestånd. Vi arbetar aktivt för en hållbar stadsutveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra framtida generationers möjligheter att tillgodose sina.

Från kommunen till kaffemaskinen.

Genom åren har vi löst otaliga utmaningar. Och lärdomarna från dessa tar vi med oss in i kommande projekt. Som vi ser det ger det oss ofta ett försprång i tanken. Vi behöver aldrig börja från noll. Oavsett om det gäller en kommuns särskilda förutsättningar eller var man bäst placerar kaffemaskinen i det nya kontoret.



**VI HAR MINSKAT
KOLDIOXIDFÖRBRUKNINGEN
MED**

96%
DE SENASTE 15 ÅREN

Fabege

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR