

HYRESGÄSTENS ÅLIGGANDE

Handbrandsläckare, vägledande markeringar, utrymningsplaner samt systematiskt brandskyddsarbete inom hyresgästens lokaler ansvarar denne för.

Handbrandsläckare

Det åligger hyresgästen att förse lokalen med handbrandsläckare. Dessa ska placeras så att gångavstånd till släckutrustning inte överstiger 25 meter inom lokalen. Lämplig placering är i anslutning till vardera trapphus. Handbrandsläckare rekommenderas vara av typen pulver (klass **43A233BC**) eller skum (**21A183B**) med minst 9 kg släckmedel. Släckutrustning skall vara tydligt märkt och om släckutrustningen är dold skall placeringen markeras med flaggskylt.



Vägledande markeringar

Samtliga dörrar mot trapphus ska vara försedda med genomlysta eller belysta vägledande markeringar. I riktningförändringar på väg till utrymningsväg accepteras efterlysande vägledande markeringar. Markeringarna skall vara utförda enligt **AFS 2008:13**.



Efterlysande



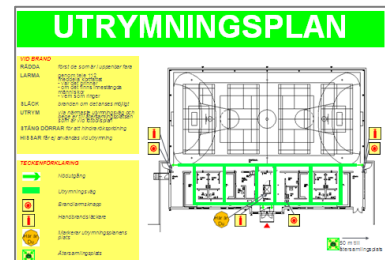
Genomlyst



Belyst

Utrymningsplaner

Hyresgästen ansvarar för att utrymningsplaner, enligt **AFS 2009:2 Arbetsplatsens utformning som reglerar utrymningsplaner**, anslås på minst en plats på varje våningsplan inom deras lokaler. Lämplig plats är utrymmen där personer vanligen passerar eller vistas såsom vid receptionist, kopieringsrum och pausrum. Planen ska visa utrymningsvägar och hur man kan larma räddningstjänsten eller annan hjälpinstans. Planen ska också visa var återsamlingsplats är belägen.



Systematiskt brandskyddsarbete

De övergripande kraven beträffande brandskydd och brandskyddsarbete styrs av Lagen om skydd mot olyckor, LSO, (**SFS 2003:778**) som har ersatt räddningstjänstlagen och trädde i kraft i januari 2004. Systematiskt brandskyddsarbete (**SBA**) är ett metodiskt sätt att skapa ordning och reda beträffande brandskyddsfrågor och syftar främst till en ökad personsäkerhet på arbetsplatsen. Det innebär att på ett organiserat sätt planera, utbilda, öva, dokumentera, kontrollera och följa upp brandskyddsarbetet i en byggnad eller verksamhet.

Lagstiftningen anger tydligt att det är ägare och nyttjanderättshavare till byggnader som är ansvariga för att i skäligen omfattning vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. För att åstadkomma detta och ha ett bra brandskydd omfattas såväl byggnadens tekniska brandskydd som organisation och verksamhet. Medan Fabege står för det övergripande ansvaret för det byggnadstekniska brandskyddet åläggs varje enskild hyresgäst att ansvara för det systematiska brandskyddsarbetet i sina lokaler.