

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 103**  
**under Fabege AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska gröna MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 21 april 2016 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 april 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 103 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.fabege.se](http://www.fabege.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	103
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
<b>3.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>4.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 1 000 000
<b>5.</b>	<b>Lånedatum:</b>	16 februari 2017
<b>6.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	16 februari 2017
<b>7.</b>	<b>Likviddag:</b>	16 februari 2017
<b>8.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	16 september 2019
<b>9.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

**BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING**

<b>10.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>11.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 3-månader STIBOR och 6-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,15 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 14 februari 2017
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 16 februari 2017 till och med den 16 juni 2017 (den första Ränteperioden) och därefter

		varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 16 mars, den 16 juni, den 16 september och den 16 december varje år, första gången den 16 juni 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.
<b>12.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>13.</b>	<b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

<b>14.</b>	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
<b>15.</b>	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

<b>16.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 52 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	16 februari 2017
<b>17.</b>	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>19.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>20.</b>	<b>Betalning och depåombud:</b>	
	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
<b>21.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0009606999

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 10 februari 2017

**Fabege AB (publ)**