

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 101

under Fabege AB (publ) ("Bolaget")

svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 21 april 2016 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 21 april 2016 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 101 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	101
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 600 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 600 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
5.	Lånedatum:	23 maj 2016
6.	Startdag För Ränteberäkning:	23 maj 2016
7.	Likviddag:	23 maj 2016
8.	Återbetalningsdag:	23 maj 2018
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

10.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,30 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 19 maj 2016
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 23 maj 2016 till och med den 23 augusti 2016 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 23 februari, den 23 maj, den 23 augusti och den 23 november varje

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| | | år, första gången den 23 augusti 2016 och sista gången på Återbetalningsdagen |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| | (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet. |
| 12. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 13. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|--|
| 14. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 15. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Tillämpligt, enligt Allmänna Villkor punkt 9 |

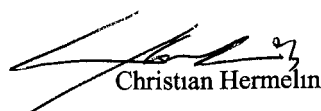
ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|---|
| 16. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm - Sustainable Bonds List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 45 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 600 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring 23 maj 2016 |
| 17. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 18. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 19. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 20. | Betalning och depåombud: | |
| | Utgivande Institut. | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 21. | ISIN: | SE0008374011 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 13 maj 2016

Fabege AB (publ)


Christian Hermelin


Åsa Bergström