

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 116
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 23 maj 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 23 maj 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor finns tillgängliga i Grundprospektet. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	116
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 400.000.000
	(ii) för denna tranch:	SEK 400.000.000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2.000.000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	10 september 2018
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	10 juni 2021
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 12. Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | + 0,69 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 6 september 2018 |
| (iv) Rän-teperiod | Tiden från den 10 september 2018 till och med den 10 december 2018 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag |
| (v) Rän-teförfallodagar: | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 10 december, den 10 mars, den 10 juni och den 10 september varje år, första gången den 10 december 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen |
| (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet. |

ÅTERBETALNING

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 14. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 15. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 60.000 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 200 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Lånedatum |
| 16. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 17. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 18. Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |

19. Betalning och depåombud:

Administrerande Institut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Utgivande Institut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

20. ISIN: SE0010599340

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 6 september 2018

Fabege AB (publ)