

Green financing

Investor report
31/12/2021





Eligible Projects and Assets under the Green Terms and Conditions

Real estate designation	Real estate type	Location	Completed	Lettable area (sqm)	Certification	Certification level
Apotekaren 22	Offices	City	Existing	28 267	Breeam In-Use	Very good
Barnhusväderkvarnen 36	Offices	City	Existing	25 980	Breeam In-Use	Very good
Bocken 35&46	Offices	City	Existing	14 934	Breeam In-Use	Very good
Bocken 39	Offices	City	Existing	20 707	Breeam In-Use	Very good
Bocken 47	Offices	City	Existing	1 196	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kanalhuset	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	2 775	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kajhusen	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	10 541	Breeam In-Use	Very good
Båtturen 2 - Kopparhuset	Offices	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	5 190	Breeam In-Use	Very good
Distansen 6	Offices	Arenastaden	Existing	11 039	Breeam-SE	Excellent
Drabanten 3	Offices	City	Existing	6 619	Breeam In-Use	Very good
Farao 8	Offices	Arenastaden	Existing	6 164	Breeam In-Use	Excellent
Farao 20	Offices	Arenastaden	Existing	7 801	Breeam In-Use	Very good
Fartygstrafiken 2	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	8 743	Breeam In-Use	Very good
Fortet 2	Office/hotel	Arenastaden	Existing	7 550	Breeam In-Use	Excellent
Fräsaren 10	Offices	Solna Business Park	Existing	11 623	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 11	Offices	Solna Business Park	Existing	39 152	Breeam In-Use	Very good
Fräsaren 12	Offices	Solna Business Park	Existing	37 319	Breeam In-Use	Very good
Getingen 13	Offices	Malmarna	Existing	16 959	Breeam In-Use	Very good
Getingen 14	Offices	Malmarna	Existing	12 854	Breeam In-Use	Very good
Getingen 15	Offices	Malmarna	Existing	25 507	Breeam In-Use	Very good
Glädjen 12	Offices	Malmarna	Existing	11 357	Breeam In-Use	Very good
Hägern Mindre 7	Offices	City	Existing	13 592	Breeam In-Use	Excellent
Hörnän 1	Offices	Solna Business Park	Q2 2018	16 460	Breeam-SE	Very good
Islandet 3	Office/bath	City	Existing	8 510	Breeam In-Use	Very good
Korphoppet 6	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	4 682	Breeam In-Use	Very good
Luma 1	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	38 222	Breeam In-Use	Very good
Läraren 13	Offices	City	Existing	6 840	Breeam In-Use	Very good
Mimer 5	School	City	Existing	11 772	Breeam In-Use	Very good
Nationalarenan 3	Offices	Arenastaden	2020	19 165	Breeam In-Use	Excellent

Nationalarenan 8	Offices	Arenastaden	Existing	45 744	Breeam-SE	Excellent
Norrtälje 24	Offices	City	Existing	7 043	Breeam In-Use	Very good
Nöten 4	Offices	Solna strand	Existing	60 995	Breeam In-Use	Very good
Orgeln 7	Offices	Solna Business Park	Q2 2018	38 769	Breeam-SE	Very good
Ormträsket 10	Offices	City	Existing	19 991	Breeam In-Use	Very good
Oxen Mindre 33	Offices	City	Existing	10 209	Breeam In-Use	Very good
Paradiset 23	Offices	Stadshagen	Q1 2020	8 857	Breeam-SE	Very good
Pilen 27	Offices	City	Existing	2 057	Breeam In-Use	Very good
Pilen 31	Offices	City	Existing	9 550	Breeam In-Use	Very good
Poolen 1	Offices	Arenastaden	Q1 2022	0	Breeam-SE	Excellent
Pyramiden 4	Offices	Arenastaden	Q2 2018	72 234	Breeam-SE	Excellent
Signalen 3	Offices	Arenastaden	Q3 2018	31 492	Breeam-SE	Excellent
Sliparen 2	Offices	Solna Business Park	Existing	22 578	Breeam In-Use	Very good
Smeden 1	Offices	Solna Business Park	Existing	45 441	Breeam In-Use	Very good
Stigbygel 2	Offices	Arenastaden	Existing	8 356	Breeam In-Use	Excellent
Stigbygel 6	Offices	Arenastaden	Existing	9 913	Breeam In-Use	Very good
Svetsaren 1	Offices	Solna Business Park	Existing	16 055	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 4	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	10 530	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 8	Offices	Hammarby Sjöstad	Existing	15 355	Breeam In-Use	Very good
Trikåfabriken 9	Offices	Hammarby Sjöstad	Q2 2019	16 557	Breeam-SE	Very good
Tygeln 3	Offices	Arenastaden	Existing	9 497	Breeam In-Use	Very good
Uarda 1	Offices	Arenastaden	Existing	24 338	Miljöbyggnad	Silver
Ynglingen 10	Offices	City	Existing	11 654	Breeam In-Use	Very good

Total

928 735

Total market value/green available borrowing facility	68,503 SEKm
Existing external debt	26,208 SEKm
Balance in Green accounts	0 SEKm
Scope for Green capital market financing	42,295 SEKm

Amount utilised:

Green MTN	10,950 SEKm
Green commercial paper	2,250 SEKm
EIB	655 SEKm
Remaining green available borrowing facility	28,440 SEKm

**Compilation of outstanding loans and issues under
the MTN programme as at 31/12/2021**

Loan no.	Starting date	Deadline	Amount, SEKm
107	26/09/2017	26/09/2022	700
108	28/02/2018	28/02/2023	500
109	28/02/2018	28/02/2023	500
112	12/04/2018	12/04/2024	800
113	30/08/2018	30/08/2023	700
114	30/08/2018	30/08/2023	300
115	03/09/2018	03/09/2025	300
117	22/03/2019	20/06/2024	250
118	03/04/2019	03/10/2023	400
119	10/09/2019	10/09/2024	500
120	16/06/2020	26/06/2022	500
121	21/08/2020	21/02/2024	500
122	21/08/2020	21/02/2024	500
123	22/09/2020	22/09/2025	200
124	22/09/2020	22/09/2025	400
125	02/02/2021	02/02/2027	450
126	02/02/2021	02/02/2026	850
127	17/03/2021	17/10/2024	150
128	17/03/2021	17/06/2024	250
129	04/06/2021	04/06/2026	400
130	01/09/2021	01/09/2026	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	600
133	2021-10-15	2026-10-15	400

Total **10,950 SEKm**

General information about Fabège's sustainability work

As a developer of sustainable urban districts, Fabège consider it important to take long-term corporate responsibility. Remaining at the forefront in terms of sustainability is mission-critical, partly because in the long run the company must be able to attract customers, employees, and investors. Green financing is a welcome component of these efforts.

Fabège environmentally certifies all properties according to BREEAM. We work with the methodology CityLabAction in the development of sustainable neighbourhoods. Fabège only buys electricity, heating and cooling that has been generated from renewable energy sources. Green leases for tenants are standards.



Some sustainable objectives:

- Climate-neutral management (scope 1 and 2) in 2030
- Indirect emissions (scope 3) will be halved by 2030
- Breeam Environmental certifications of all properties
- 100 % Green leases
- Sustainability inspections of all Fabège's strategic suppliers
- 100 % Green funding by 2020
- Great Place to Work Confidence rating of at least 85 %

Please read more about Fabège's green financing online at www.fabège.se/en/investors/financing/green-financing/ and about our sustainability work at www.fabège.se/en/sustainability/

24/02/2021 Solna, Sweden

Fabège AB

Stefan Dahlbo

Åsa Bergström

UTTALANDE FRÅN FÖRETAGSLEDNINGEN

Deloitte AB
Att: Peter Ekberg
113 79 Stockholm

Detta uttalande lämnas i anslutning till er granskning av huruvida en förteckning över vilka fastigheter lånen under MTN-programmet har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021 samt om huruvida en upplysning om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges reskontra.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

1. Att förteckning över till vilka fastigheter lånen under MTN-programmet har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.
2. Att upplysning om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra.
3. Vi har givit er tillgång till aktuella certifieringar för kvalificerade tillgångar.
4. För kvalificerade projekt där slutlig certifiering ej erhållits är vår bästa bedömning att certifiering kommer erhållas enligt godkända registreringar.

Solna, februari 2022

.....
Ewa Wassberg
Finanschef

.....
Åsa Bergström
CFO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA BERGSTRÖM

Undertecknare

På uppdrag av: Fabege AB

Serienummer: 19640221xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-02-24 08:01:27 UTC



EWA WASSBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Fabege AB

Serienummer: 19800404xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-02-24 08:55:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Oberoende revisors bestyrkanderapport om granskning av sammanställning och utnyttjande av lån i MTN-program ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021

Till företagsledningen i Fabege AB (publ)

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Fabege AB (publ) att lämna en rapport om vår granskning av huruvida en förteckning ("Förteckningen") över till vilka fastigheter lånen under ett MTN-program, ursprungligen daterat 21 april 2016 samt uppdaterat och utökat 7 juni 2021, har allokerats stämmer överens med den faktiska allokeringen av lånen enligt Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021 samt huruvida en upplysning ("Upplysningen") om det utnyttjade, tillgängliga låneutrymmet i MTN-programmet per den 31 december 2021 stämmer överens med totalt marknadsvärde för kvalificerade tillgångar enligt förteckningen minskat med det utnyttjade lånebeloppet enligt Fabeges lånereskontra. Denna information finns inkluderad i en investerarrapport per den 31 december 2021 som finns bifogad till denna rapport.

Företagsledningens ansvar

Det är Fabege AB:s (publ) företagsledning som har ansvaret för att ta fram investerarrapporten i enlighet med villkoren i MTN-programmet inklusive Förteckningen samt Upplysningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats med begränsad säkerhet om huruvida Förteckningen samt Upplysningen är upprättade i enlighet med villkoren i MTN-programmet och är i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information (omarbetad)*. Denna standard kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet. Vår granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av investerarrapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. De valda åtgärderna beror på revisorns bedömning.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt IASBs standarder för revision och kvalitetskontroll och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas för att uppnå begränsad säkerhet gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på begränsad säkerhet har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi har följt kraven på oberoende och andra yrkesetiska krav i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Etikkod, som bygger på grundläggande principer för hederlighet, objektivitet, professionell kompetens och vederbörlig omsorg, sekretess och professionellt uppträdande.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Slutsats

Med grund i de utförda åtgärderna och inhämtade bevisen har inget kommit till vår kännedom som får oss att anse att Fabege AB:s (publ) förteckning över till vilka fastigheter lånen har allokerats och informationen avseende utnyttjat, tillgängligt låneutrymme per den 31 december 2021 inte, i allt väsentligt, är korrekt upprättade och i överensstämmelse med Fabeges lånereskontra per den 31 december 2021.

Stockholm den 24 februari 2022

Deloitte AB

Peter Ekberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER EKBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-02-24 13:27:05 UTC



Penneo dokumentnyckel: L36PI-GEJX2-MDW4H-3FUM3-MJDN-60YBT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Fastigheten Stockholm Barnhusväderkvarnen 36



Redovisning för fastighet:	Barnhusväderkvarnen 36
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Very Good
Energiförbrukningen uppgår till:	92 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet²:	45% lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	2121 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	53,4 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100%

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport i Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 48,6 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0 g CO₂/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Solna Fräsaren 10



Redovisning för fastighet:	Solna Fräsaren 10
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	58 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	70 % lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	727 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	1,5 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	63%

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Solna Fräsaren 11



Solna Fräsaren 11

Redovisning för fastighet:

År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	68 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	67% lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	2 909 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	5,8 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	92%

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Stockholm Hägern Mindre 7



Redovisning för fastighet:	Stockholm Hägern Mindre 7
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Excellent
Energiförbrukningen uppgår till:	95 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	43% lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	1 442 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	35,8 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	80%

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset’s built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 40 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0g CO₂/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Solna Hörnan 1



Solna Hörnan 1

Redovisning för fastighet:

År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	80 kWh/kvm Atemp (projekterat värde 47) ^{1, 2, 4}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet¹:	0% högre än BBR22 ³
Den totala energiprestandan uppgår till:	1595 MWh (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	3,4 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ BBR22, Klimatzon 3, 79 kWh/kvm Atemp, år (inkl tillägg för uteluftsmedelflöde)

⁴ Arbete pågår fortsatt med att förbättra energiprestandan.

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO₂/kWh, EI (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Redovisning för fastighet:	Stockholm Mimer 5
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-Use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	91 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	33% lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	1153 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	35 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	15%

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction, fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2021) 40 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2021) 0g CO₂/kWh, El (Vindel Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Solna Nationalarenan 8



Redovisning för fastighet:	Solna Nationalarenan 8
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Excellent
Energiförbrukningen (värme) uppgår till:	49 kWh/kvm Atemp ^{1, 2}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet ¹ :	51 % lägre än BBR18 ³
Den totala energiprestandan uppgår till:	2 387 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1, 2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ BBR 18, Klimatzon 3, 100 kWh/kvm Atemp, år

⁴ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Redovisning för fastighet:	Solna Orgeln 7
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	38 kWh/kvm Atemp ^{1, 2}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet¹:	46% lägre än BBR22 ³
Den totala energiprestandan uppgår till:	1852 MWh (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	3,9 ton CO ₂ . ⁴
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

⁴ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.

Fastigheten Solna Pyramiden 4



Redovisning för fastighet:	Solna Pyramiden 4
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Excellent
Energiförbrukningen (värme, el, kyla) uppgår till:	52 kWh/kvm Atemp ^{1, 2}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet¹:	35% lägre än BBR21 ³
Den totala energiprestandan uppgår till:	4 114 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1, 2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	10 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ BBR 21, Klimatzon 3, 80 kWh/kvm Atemp, år

⁴ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Redovisning för fastighet:	Solna Signalen 3
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM-SE
Certifieringstyp:	BREEAM-SE
Certifieringsnivå:	Excellent
Energiförbrukningen uppgår till:	43 kWh/kvm Atemp ^{1, 2}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet¹:	39 % lägre än BBR22 ³
Den totala energiprestandan uppgår till:	1 488 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	3,3 ton CO ₂ , ⁴
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	100 %

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel

³ BBR 22, Klimatzon 3, 70 kWh/kvm Atemp, år

⁴ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Redovisning för fastighet:	Solna Smeden 1
År:	2021
Fastigheten är certifierad enligt:	BREEAM In-use
Certifieringstyp:	Part 1 Asset Performance ¹
Certifieringsnivå:	Very good
Energiförbrukningen uppgår till:	74 kWh/kvm Atemp ^{2, 3}
I jämförelse med genomsnittlig kontorsfastighet:	64% lägre värmeanvändning ⁴
Den totala energiförbrukningen uppgår till:	3606 MWh/år (värme, kyla och el) ^{2,3}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca:	7,3 ton CO ₂ ⁵
Andelen förnybar energi är:	100 %
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till:	95 %

¹ Part 1 – Asset Performance: the performance of the asset's built form, construction,

fixtures, fittings and installed services. BREEAM In-Use International Technical Manual SD221 – 2.0:2015 February 2016

² Energisammanställningsrapport Greenview per 211231.

³ Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

⁴ Energi_Värme_Energistatistik för lokaler 2020 tabell 3:16

⁵ Beräknat på 2021 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2021) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2021) 0g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2021) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.