

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 119
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 juni 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 juni 2019 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i Prospektdirektivet. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	119
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 500 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	10 september 2019
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	10 september 2019
9.	Återbetalningsdag:	10 september 2024
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,17 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 6 september 2019
	(iv) Rän-teperiod	Tiden från den 10 september 2019 till och med den 10 december 2019 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
	(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 10 mars, den 10 juni, den 10 september och den 10 december

varje år, första gången den 10 december 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen

(vi) Dagberäkningsmetod:

Faktisk/360

(vii) Riskfaktorer:

I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 13. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 14. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|---|
| 15. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 59 250 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Lånedatum |
| 16. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 17. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 18. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 19. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 20. | Betalning och depåombud: | |
| | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | Utgivande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | IPA: | Ej tillämpligt |
| 21. | ISIN: | SE0012676484 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 4 september 2019

Fabege AB (publ)