

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 131
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 7 juni 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 7 juni 2021 för MTN-programmet ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Bolagets LEI-kod är 549300JNPI46XNH0PM97.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se/gronfinansiering.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 1 september 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 150 000 000 från SEK 150 000 000 till SEK 300 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	131
	(i) Tranchbenämning	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 150 000 000
	(iii) tidigare tranch(er):	SEK 150 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	99,845 % av Nominellt Belopp inklusive upplupen ränta från 8 september 2021
6.	Lånedatum:	8 september 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	18 november 2021
9.	Återbetalningsdag:	8 mars 2027
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

- | | |
|--------------------------------|--|
| 11. Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 12. Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | + 1,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 6 september 2021 |
| (iv) Räntheperiod | Tiden från den 8 september 2021 till och med den 8 december 2021 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag |
| (v) Räntheförfalldagar: | Sista dagen i varje Räntheperiod, den 8 mars, den 8 juni, den 8 september och den 8 december varje år, första gången den 8 december 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen |
| (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |

ÅTERBETALNING

- | | |
|--|----------------|
| 13. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 14. MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | |
|---|---|
| 15. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 69 750 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 150 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddag |
| 16. Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 17. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 18. Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 19. Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 20. VP-central: | Euroclear Sweden |

21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 150 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22.	Användning av nettobelopp/likvid:	I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 10 juni 2019
23.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
	Utgivande Institut:	Swedbank AB (publ)
	IPA:	Ej tillämpligt
24.	ISIN:	SE0013360401

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 12 november 2021

Fabege AB (publ)