

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 133
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 7 juni 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 7 juni 2021 för MTN-programmet ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Bolagets LEI-kod är 549300JNPI46XNH0PM97.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se/gronfinansiering.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	133
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 400 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 400 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	15 oktober 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	15 oktober 2021
9.	Återbetalningsdag:	15 oktober 2026
10.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	1,543 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 15 oktober 2021 till och med den 15 oktober 2022 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
	(iii) Ränteförfalldag(ar):	Årligen den 15 oktober, första gången den 15 oktober 2022 och sista gången den 15 oktober 2026
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 13. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |
| 14. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|--|
| 15. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm, Sustainable Bonds List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 47 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 200 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 15 oktober 2021 |
| 16. | Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen: | Ej tillämpligt |
| 17. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 18. | Beslut till grund för upprättandet av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 19. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 20. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 21. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 22. | Användning av nettobelopp/likvid: | I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 10 juni 2019 |
| 23. | Betalning och depåombud: | |
| | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | Utgivande Institut: | Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | IPA: | Ej tillämpligt |
| 24. | ISIN: | SE0013883253 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 12 oktober 2021

Fabege AB (publ)