

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 149**  
**under Fabege AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska gröna MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 juni 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges antingen direkt i, eller införlivas genom hänvisning i, Bolagets grundprospekt daterat den 5 juni 2025 för MTN-programmet ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Bolagets LEI-kod är 549300JNPI46XNH0PM97.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt, Bolagets Gröna Villkor och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.fabege.se/gronfinansiering](http://www.fabege.se/gronfinansiering).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	149
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 500 000 000
<b>3.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>4.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>5.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	23 april 2026
<b>7.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	23 april 2029
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)

## BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
12.	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,97 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 21 april 2026
	(iv) Ränkteperiod	Tiden från den 23 april 2026 till och med den 23 juli 2026 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfallodag
	(v) Ränkteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 23 april, den 23 juli, den 23 oktober och den 23 januari varje år, första gången den 23 juli 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360

## ÅTERBETALNING

13.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
14.	<b>MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

## ÖVRIGT

15.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 68 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
16.	<b>Gröna Villkor</b>	Se information om användning av nettobelopp/likvid i punkt 23 nedan
17.	<b>Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:</b>	Ej tillämpligt
18.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
19.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet

<b>20.</b>	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>22.</b>	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
<b>23.</b>	<b>Användning av nettobelopp/likvid:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 4 juni 2025
<b>24.</b>	<b>Betalning och depåombud:</b>	
	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
	Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
	IPA:	Ej tillämpligt
<b>25.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0026275646

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 20 april 2026

**Fabege AB (publ)**