

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 147
under Fabege AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 juni 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets gröna MTN-program återges antingen direkt i, eller införlivas genom hänvisning i, Bolagets grundprospekt daterat den 5 juni 2025 för MTN-programmet ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Bolagets LEI-kod är 549300JNPI46XNHOPM97.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt, Bolagets Gröna Villkor och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.fabege.se/gronfinansiering.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	147
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 350 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 350 000 000
3.	Valuta:	SEK
4.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
5.	Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
6.	Lånedatum:	8 december 2025
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	19 januari 2028
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)

BERÄKNINGSGRUND FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månaders STIBOR
		Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 3-månader STIBOR och 6-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,70 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 december 2025

(iv) Ränkeperiod	Tiden från den 8 december 2025 till och med den 19 april 2026 (den första Ränkeperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkeförfallodag
(v) Ränkeförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränkeperiod, den 19 januari, den 19 april, den 19 juli och den 19 oktober varje år, första gången den 19 april 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360

ÅTERBETALNING

13.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
14.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

15.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 50 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
16.	Gröna Villkor	Se information om användning av nettobelopp/likvid i punkt 23 nedan
17.	Intressen hos fysiska och juridiska personer som är inblandade i emissionen:	Ej tillämpligt
18.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
19.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
20.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
21.	VP-central:	Euroclear Sweden
22.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 350 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
23.	Användning av nettobelopp/likvid:	I enlighet med de Gröna Villkoren daterade 4 juni 2025
24.	Betalning och depåombud:	
	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp

	Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
	IPA:	Ej tillämpligt
25.	ISIN:	SE0013362589

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Solna den 27 november 2025

Fabege AB (publ)