



VÄSTRA KUNGSHOLMEN

FRANZÉNGATAN 6

c/o Faberge⁰⁷

A map of Västra Kungsholmen, a small island in Stockholm, Sweden. The island is highlighted in a light blue color against a dark blue background representing the water. A red dot is placed on the northern shore of the island, indicating the location of the new office. A teal-colored rectangular box with the text "Ert nya kontor" is positioned above the red dot. The text "FRANZÉNGATAN 6" is written in white, bold, uppercase letters near the red dot. The name of the island, "VÄSTRA KUNGSHOLMEN", is written in large, bold, teal-colored uppercase letters in the center of the island.

Ert nya kontor

FRANZÉNGATAN 6

**VÄSTRA
KUNGSHOLMEN**



STOCKHOLMS NYA STRANDPROMENAD



100

**METER TILL
TUNNELBANAN**

4

**MINUTER TILL
T-CENTRALEN**



100

**METER TILL
E4 OCH E20**

13

**MINUTER TILL
BROMMA FLYGPLATS**

SKANSKA

Nordea 

IHM
BUSINESS
SCHOOL

Fazer

 Electrolux

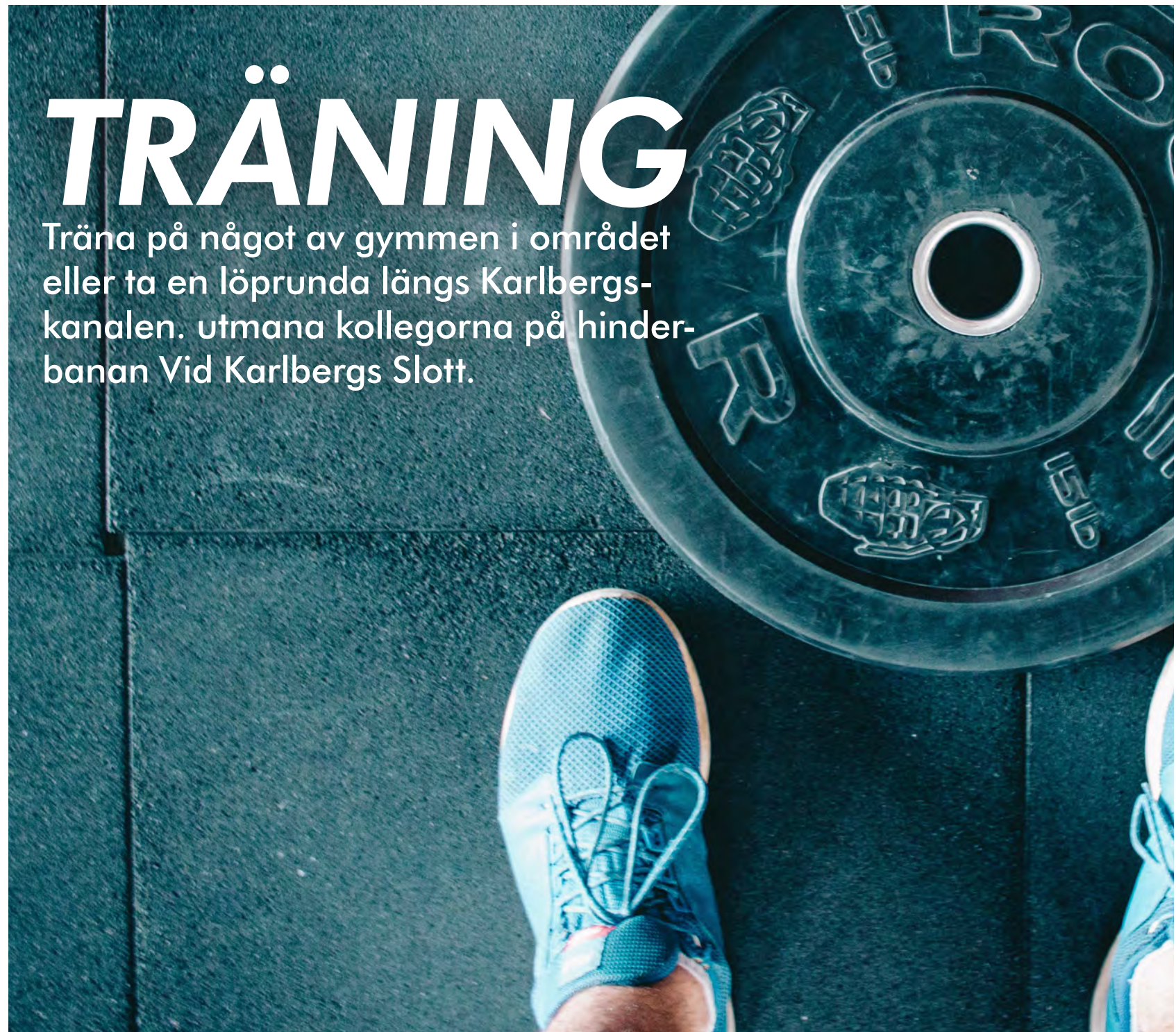
BUSINESS


preem



TRÄNING

Träna på något av gymmen i området eller ta en löprunda längs Karlbergskanalen. utmana kollegorna på hinderbanan Vid Karlbergs Slott.



By: fiket

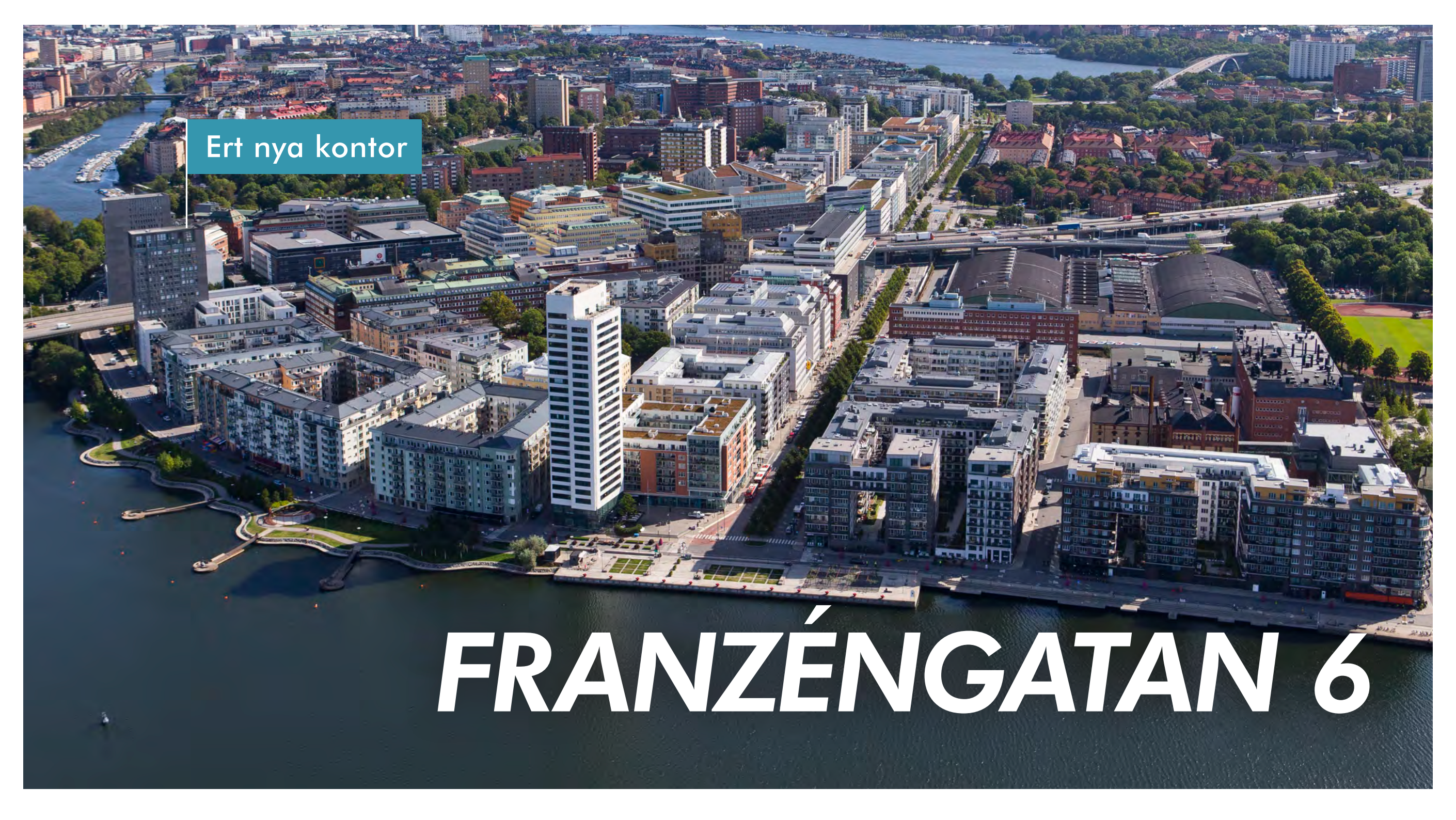
Stranden
RESTAURANG · BAR · LOUNGE

PIREN
RESTAURANG & BAR

primo
restaurant



RESTAURANGER

An aerial photograph of a city, likely Stockholm, showing a dense urban landscape with numerous multi-story buildings. A river flows through the city, with a bridge visible in the background. The foreground features a waterfront area with a small park and a building under construction. A teal text box is overlaid on the left side of the image.

Ert nya kontor

FRANZÉNGATAN 6

ETT UTMÄRKT SKYLTLÄGE

140 000 fordon passerar dagligen

Skyltläge



UTEHÄNG





MATERIAL- PALETT

- Transparens i rumsbildning med glaspartier i svarta profiler.
- Materialmöten
- Betong
- Terrasso
- Ljus kakelsättning i våtgrupp.
- Träullit undertak med exponerade installationer i öppen planlösning.
- Metallmesh undertak i rumsbildning.
- Befintlig marmorgolv och träparkett i entré och konferensplan.
- Textila mattor i kontorsplan och rumsbildning.



RECEPTION



KUNSKAPSSMITTA



ATRIUM



KONTOR



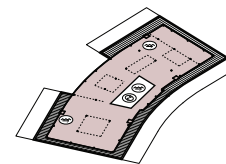
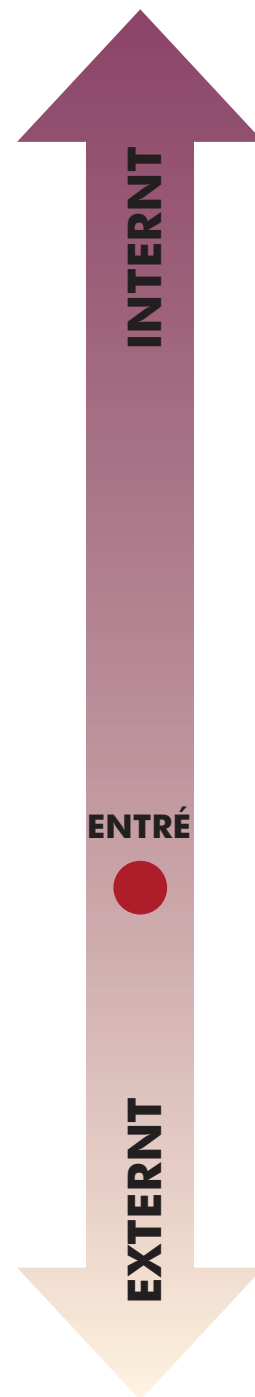
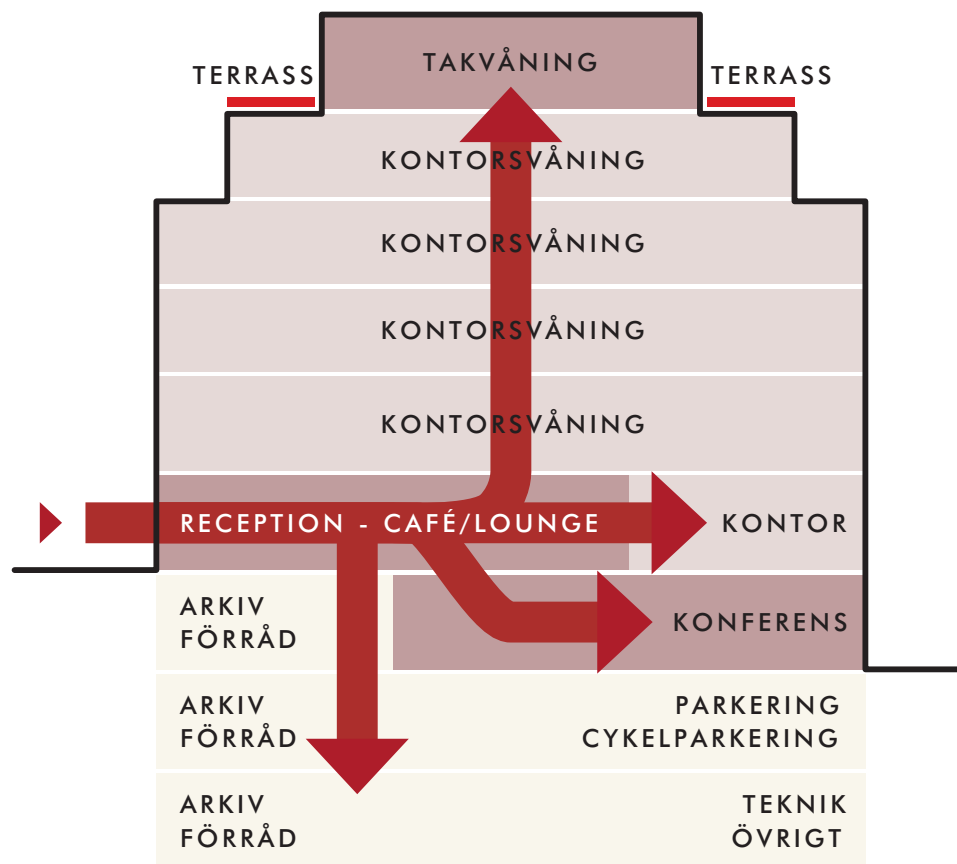
KONTOR



HARMONI

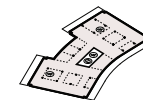


FLÖDEN & PLANÖVERSIKT



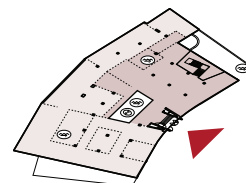
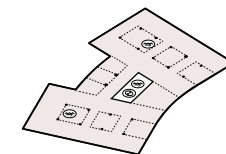
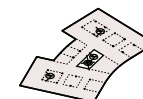
PLAN 9: Takvåning LOA: ca 850 kvm

- Takterrass 360 (ca 350 kvm)
- Representation
- Paus/Lounge
- Gemensamhetsytor



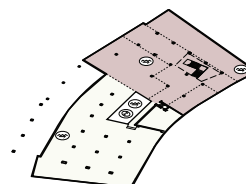
PLAN 5-8: Kontor LOA: ca 6 500 kvm

- Interna ytor
- Kontor
- Mötesrum
- Fokusrum
- Touchdown zoner
- Paus/Lounge/Informella möten



PLAN 4: Entréplan/kontor LOA: ca 1 800 kvm

- Reception
- Café/Paus/Lounge
- Privat uteplats (ca 150kvm)
- Interna ytor



PLAN 3: Konferens LOA: ca 900 kvm

- LOA: ca. 900 kvm
- Konferansrum
 - Mötestorg
 - Förråd/ Teknik



PLAN 1-2: Parkering

- 65 st Parkeringsplatser
- Återvinning/ Avfallshantering
- Omklädning
- Förråd/ Teknik



PUBLIK-SOCIAL

Entrevåningar

I direkt anslutning till entrén finns en representativ yta till externa besökare, showroom eller semipublika delar av verksamheten.

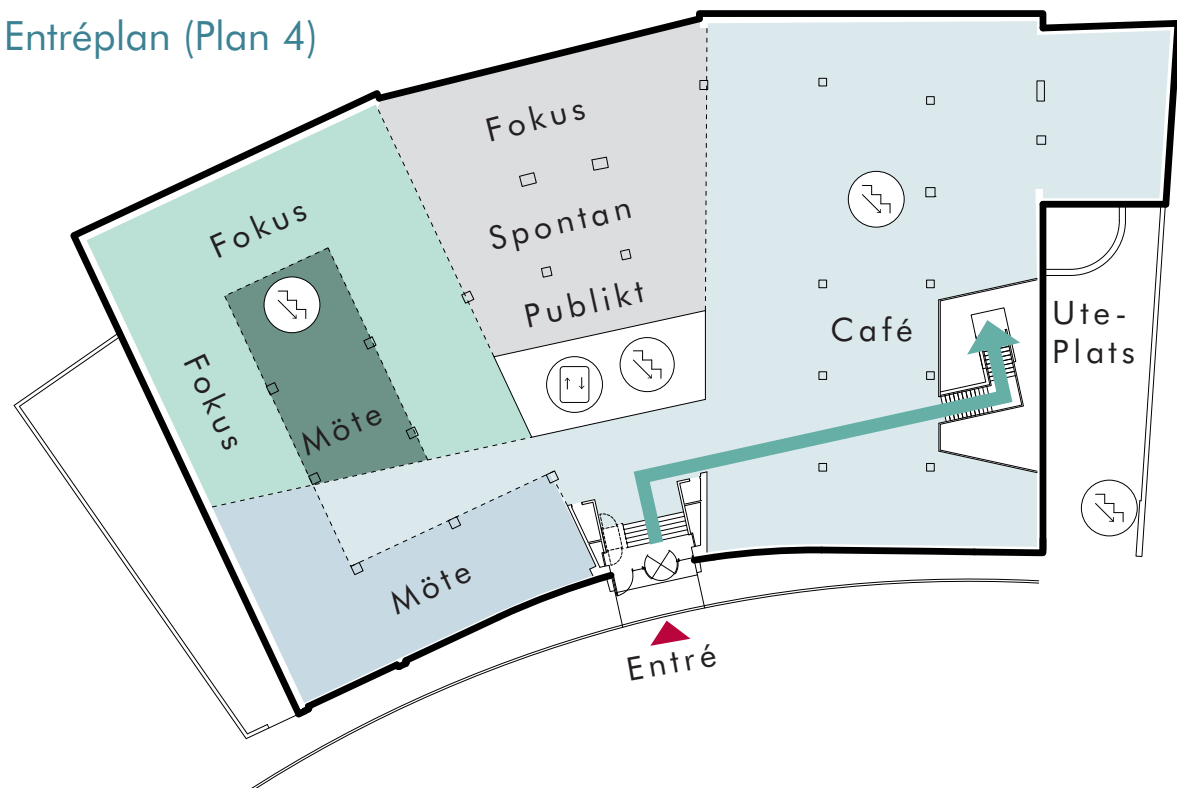
Möjlighet till kafé/lounge men även intern/extern matsal.

Starkt aktivitetstorg som stöd till pulsen, synergier och samarbete.

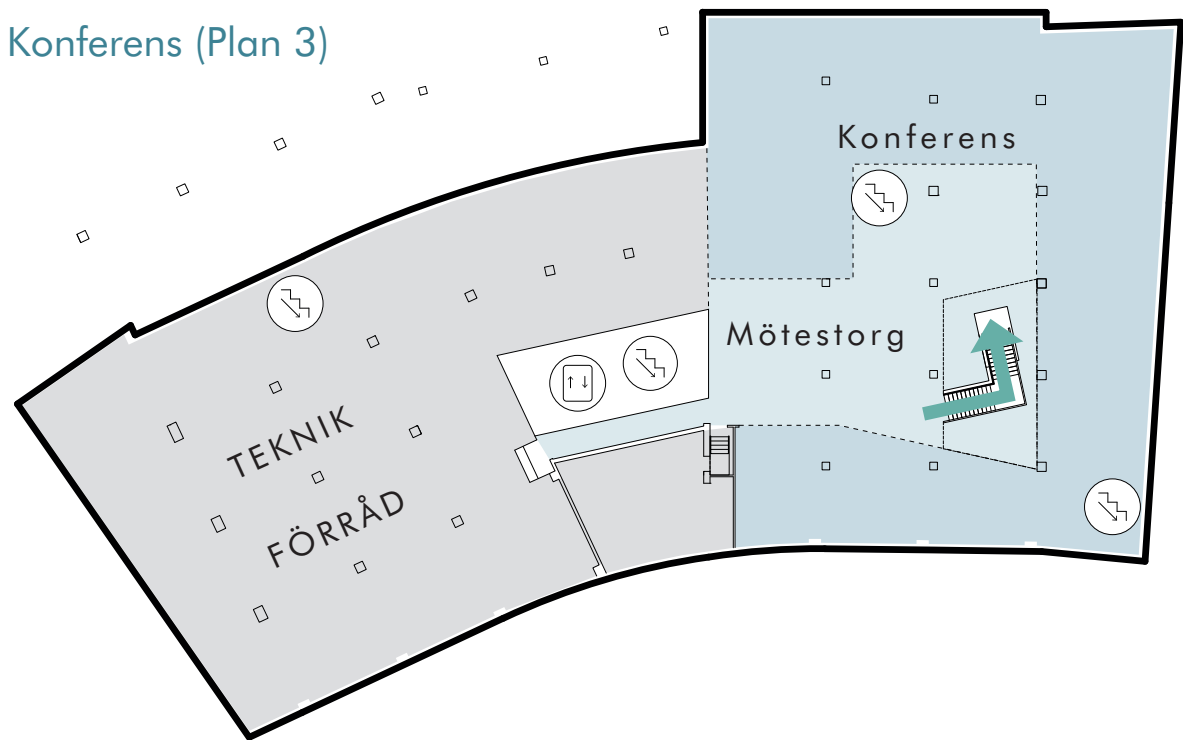
Sociala funktioner för att samlas hela huset/företaget.

Möjliga dedikerade flöden, ev. extra entré.

Entréplan (Plan 4)

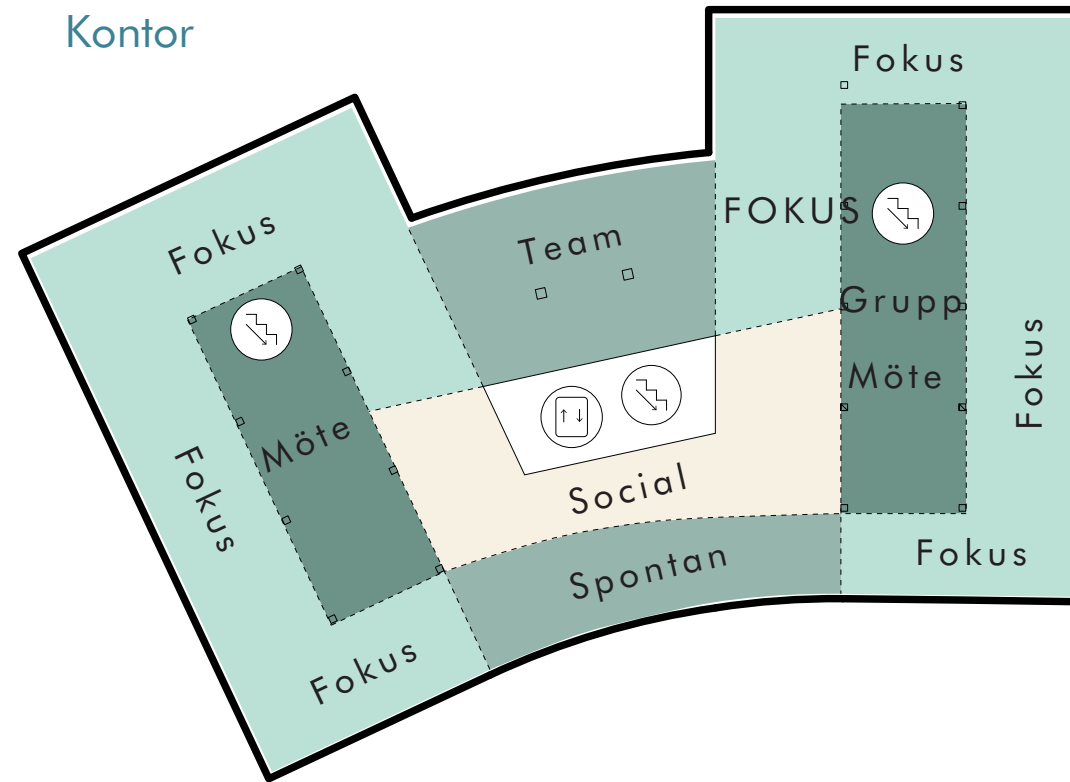


Konferens (Plan 3)



ARBETE

Kontor



Kontorsvåningar

Individ/fokus ytor i ytterkant på våningen.

Gruppfunktioner samt mötesrum i kärnan.

Aktivering av ytorna i direkt koppling till vertikal kommunikation som informella mötesytor och spontana möten. Kan även aktiveras som hemvister.

Bra igenomflöde och närhet mellan huskroppar.

Repetitiva ytor för ökad flexibilitet över tid.

Möjliga interntappor för vertikala kopplingar utöver huvudtrapphuset.



TYPPLAN

PLAN 5
CA 1 690 KVM



- ENTRÉ
- FÖRVARING
- ALLMÄNNA YTOR
- SKRIVBORDSPLOTS
- FOKUSRUM
- TELEFONRUM
- MÖTESRUM
- SAMTALSRUM
- TOUCHDOWN
- VILRUM
- PENTRY
- LOUNGEYTOR
- WC/RWC/STÄD
- FÖRRÅD
- TEKNIK
- KOPIERING
- VERTIKAL KOMMUNIKATION

TAKVÅNING



TERRASS



WORK AWAY FROM WORK

Fabege erbjuder ett komplement till ert befintliga kontor. Genom våra hubbar i Stockholm city, Arenastaden och Sjöstaden minskar ni pendlingstid och får livspusslet att fungera bättre.

WAW

c/o Fabege

MER FLEXIBILITET

Oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.



TILLSAMMANS SKAPAR VI ERT FRAMTIDA KONTOR

För oss är inget omöjligt. Kanske är det därför vi står för över 60 % av all ny kontorsbyggnation i Stockholmsområdet.



VÄLKOMMEN TILL
VÄSTRA KUNGSHOLMEN

