



Arenastaden.

En modern stadsdel lika optimerad
för affärsliv som för nöjen.

 Faberge 

I gott sällskap.

Arenastaden är idag hem till flera av Sveriges största företag och samlar över 30 000 medarbetare.



SIEMENS



Recipharm

A photograph of a modern building facade with a large, blue, three-dimensional "SEB" logo mounted on the roofline.

SEB

A photograph of a modern building facade with a large, purple and white striped sphere icon and the word "Telia" mounted on the glass facade.

Telia






Extra allt.

Friends Arena: Sport, musik och underhållning i världsklass.


07



**Nordens mesta shopping.
Westfield Mall of Scandinavia:
Större än Mood, NK, Gallerian
och Sturegallerian tillsammans**

**17 restauranger.
Förutom alla i
Mall of Scandinavia.**





Mer harmoni.
Närhet till Råstasjön och Hagaparken,
fina löprundor, badhus och gym.



Gårdsvägen 6



Gårdsvägen 6

📍 Adress: Gårdsvägen 6, Arenastaden

📏 Total yta: 9 000 kvm

🏠 Lokaltyp: Kontor

📅 Inflytt Q3 2020

🌿 BREEAM-certifiering

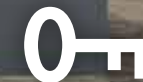
🌱 Grön finansiering & Gröna hyresavtal

🏠 Träning och omklädning i huset

🅑 Bil- & cykelparkering

🚆 4 min till Odenplan &
7 min till Centralen

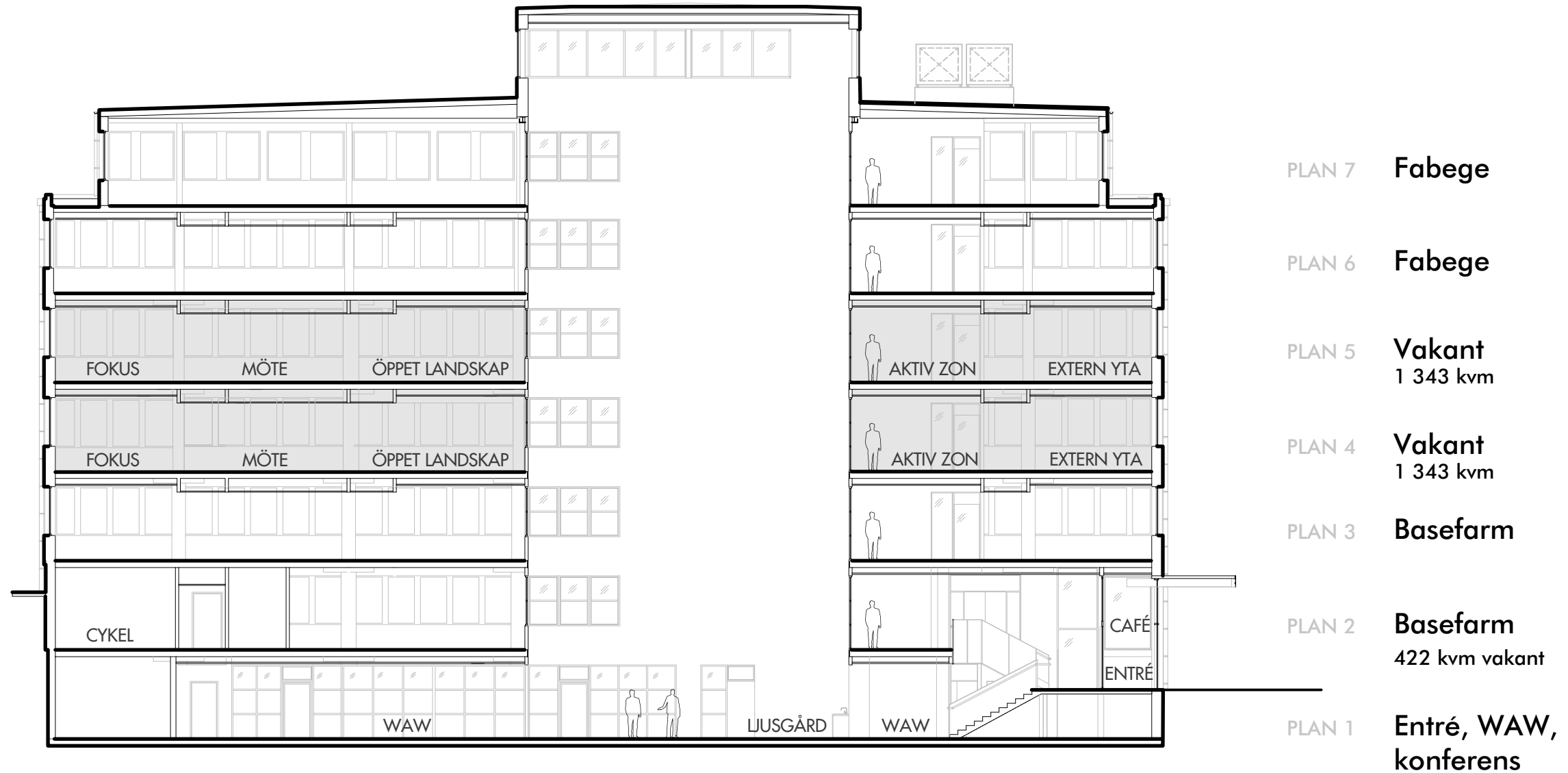
🚲 5 km till Centralen





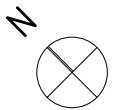
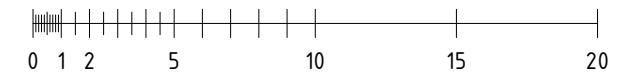
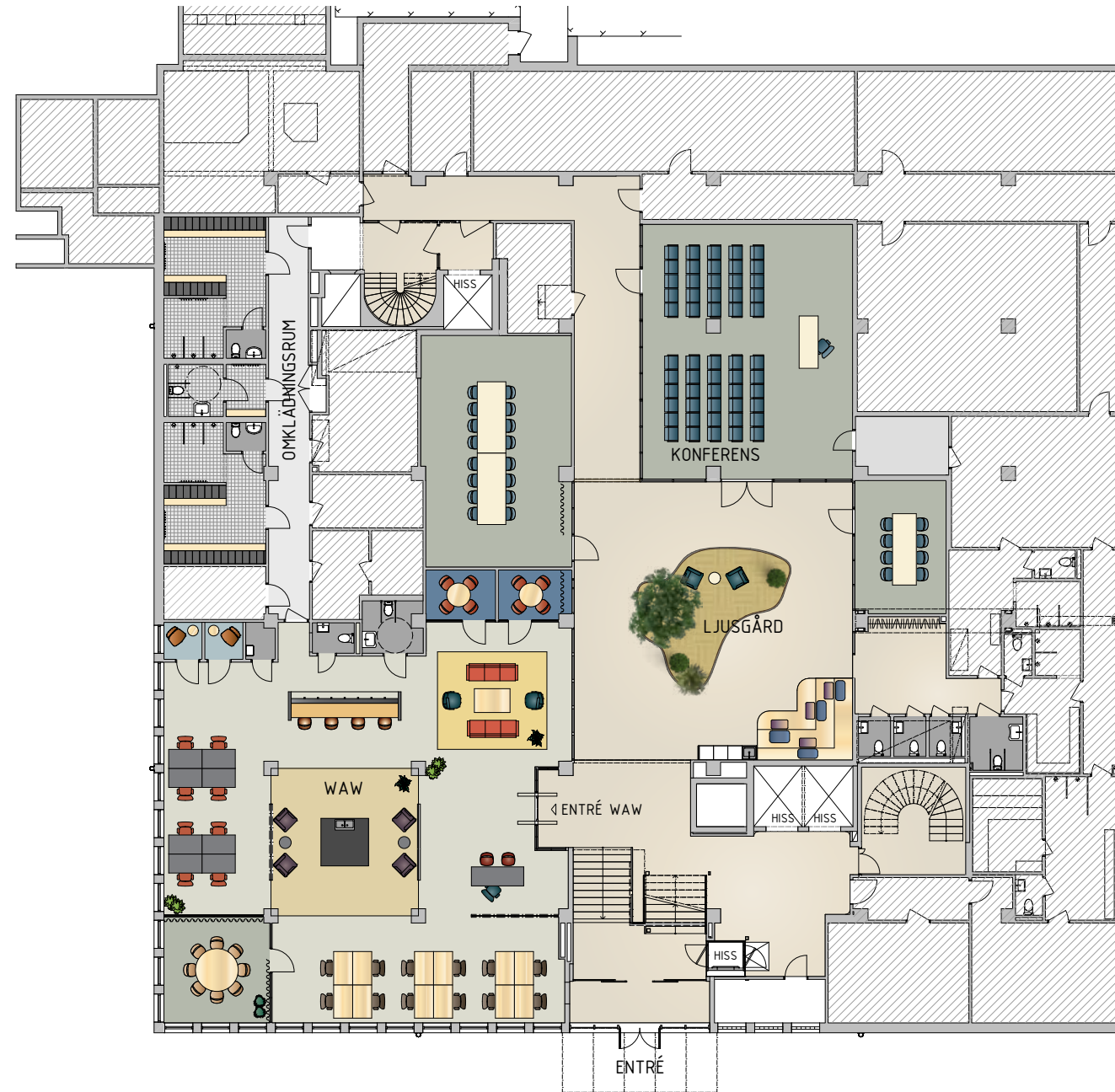


Sektionsskiss



Plan 1

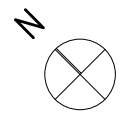
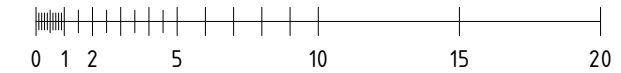
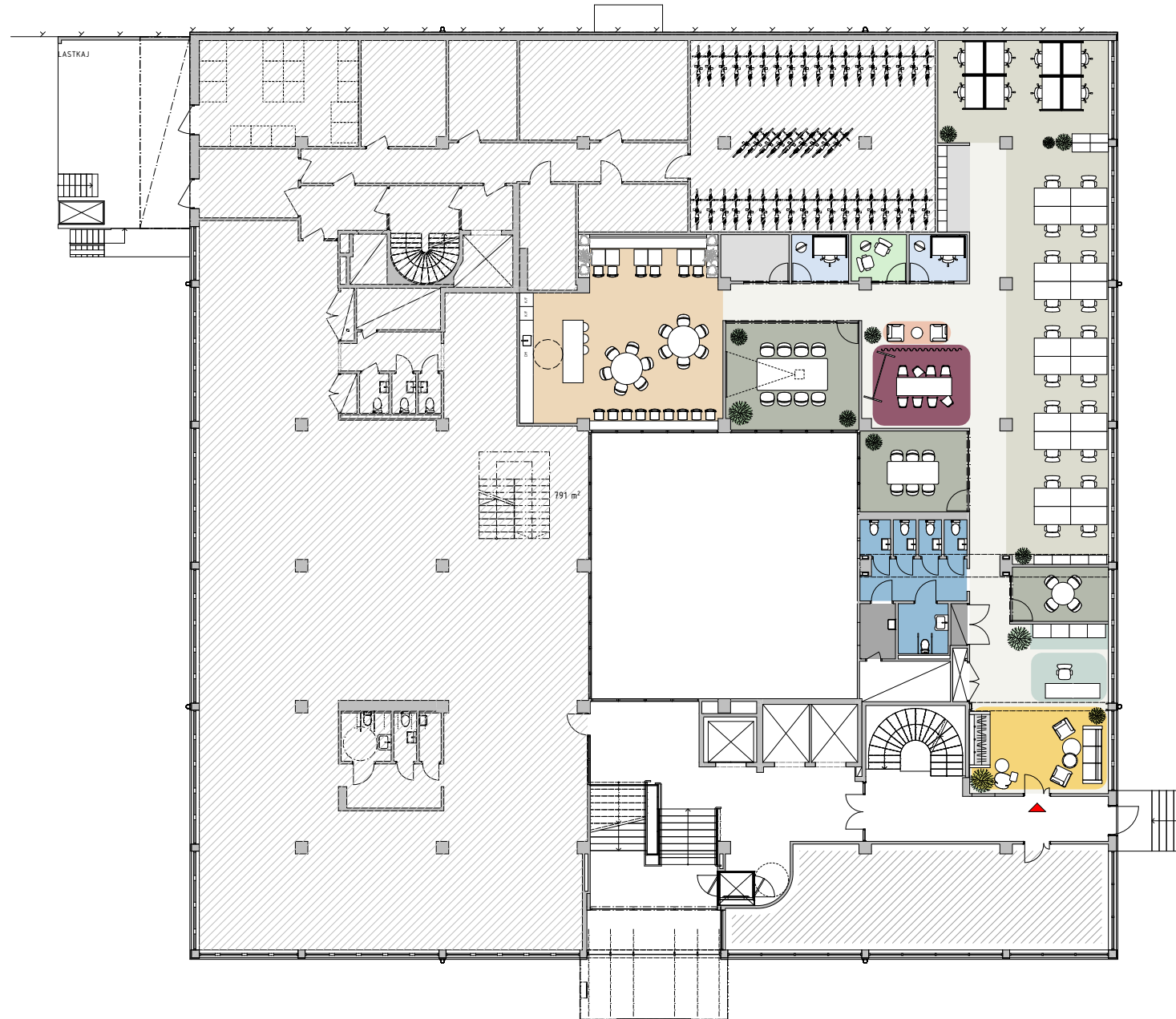
WAW och
Konferensmöjligheter



Plan 2















Entréplan
Vakant yta ca 422 kvm

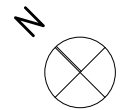
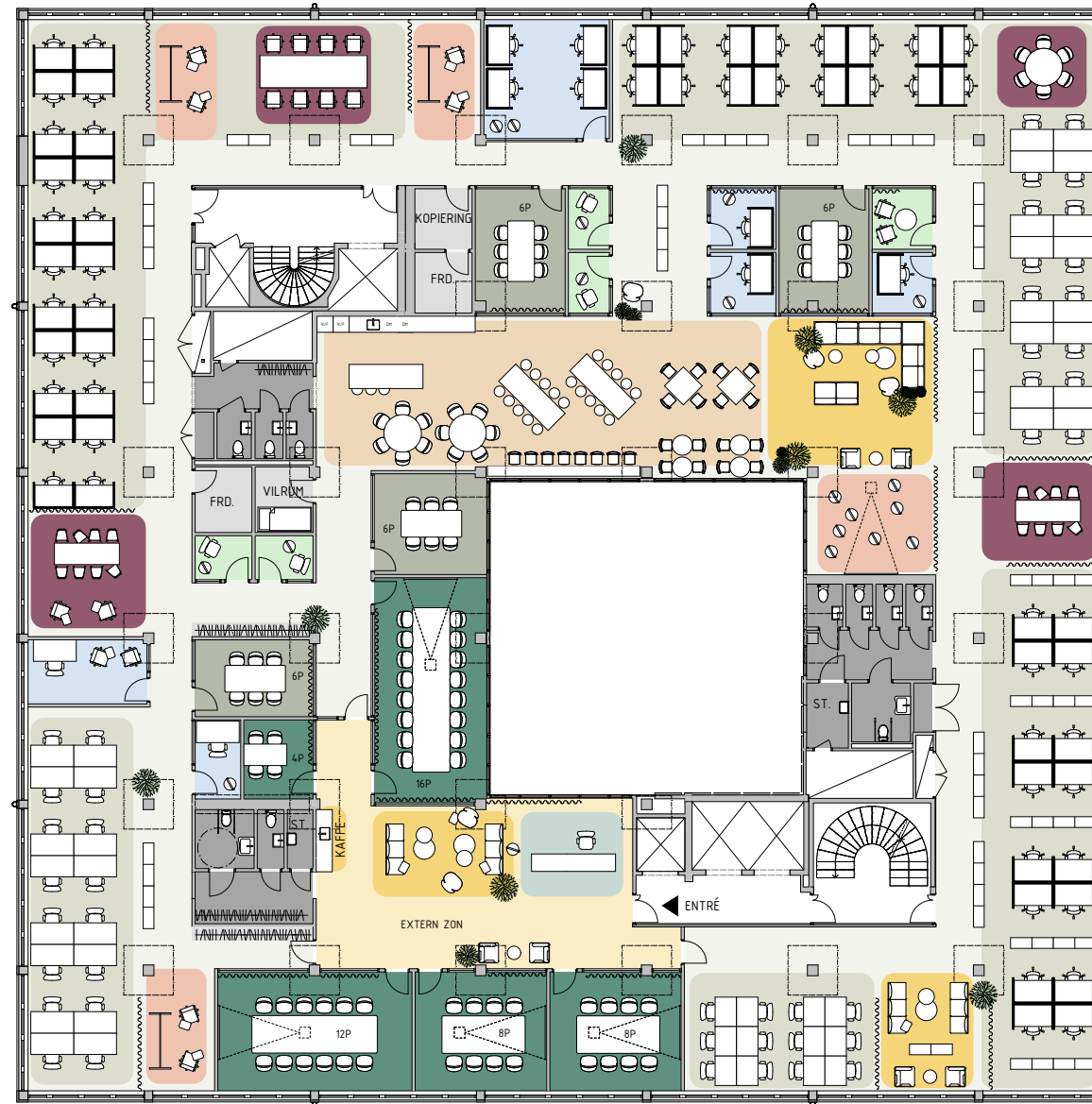
- Öppen Arbetsplats
- Fokusrum
- Tele/samtal
- Mötesrum
- Reception/back Office
- Lounge
- Arbetslounge
- Touch Down / Projektyta
- Matsal/kaffe
- Wc
- Förråd/kopiering/kapprum



Plan 4-5

Ca 1 343 kvm

	Skrivbord – Öppet Landskap	98
	Samtals-/ Telefonrum	5
	Fokusrum	6
	Interna Mötesrum	4
	Externa Mötesrum	5
	Vilrum	1
	Reception	
	Kaffe/lounge	
	Projektytor	
	Touchdown/ Öppna Möten	
	Pentry/ Matsal	
	WC	
	Städ	
	Kopiering/ Frd	

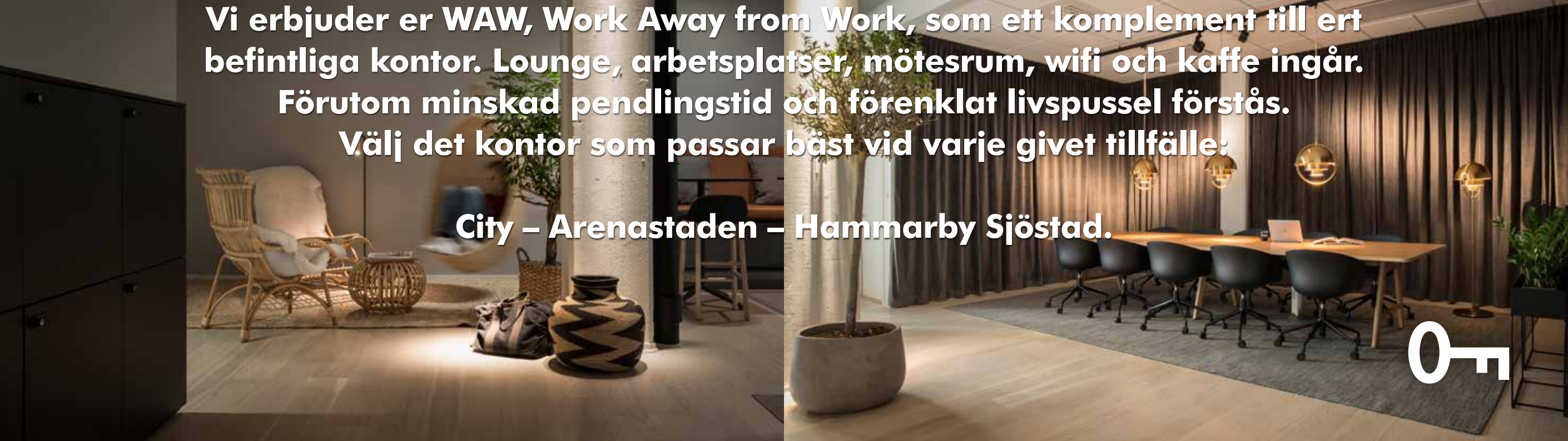




WAW.

Vi erbjuder er WAW, Work Away from Work, som ett komplement till ert befintliga kontor. Lounge, arbetsplatser, mötesrum, wifi och kaffe ingår. Förutom minskad pendlingstid och förenklat livspussel förstås. Välj det kontor som passar bäst vid varje givet tillfälle:

City – Arenastaden – Hammarby Sjöstad.



A photograph of three people in an office setting. On the left, a man in a dark blue sweater is looking towards the center. In the middle, a man in a green sweater is looking down at a tablet. On the right, a woman with blonde hair is also looking at the tablet. The background shows a window with a view of a city. A large, semi-transparent white text box is overlaid on the image.

Tillsammans skapar vi ert framtida kontor.

För oss är inget omöjligt. Kanske är det därför vi står för över 60 % av all ny kontorsbyggnation i Stockholmsområdet.



A close-up photograph of a person's hands in a blue business shirt. One hand holds a silver pen, pointing at a document on a desk. The other hand is also pointing at the document. The background is softly blurred, showing a window with light coming through. The overall tone is professional and focused.

Mer flexibilitet.

Oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.





BRE GLOBAL

BREEAM är ett europeiskt miljöprojekt för att certifiera byggnader utifrån hållbarhet.



A woman with dark hair, wearing a green textured sweater, is smiling and looking at the camera. She is holding a silver smartphone in her hands. The background is a blurred office setting with bookshelves.

Alltid med Fabege:

Hela området. Hela företaget. Hela människan. Hela tiden.

Fabege 

För mer information

kontakta
Johanna Andersson,
på telefon 08-556 747 28
eller e-post
johanna.andersson@fabege.se