Välkommen till

Skandinaviens snabbast växande stadsdel för affärer

Stockholms modernaste stadsdel.

Internationell arkitektur.
Affärsliv och nöjen med hög puls.
Bostäder, kontor, shopping och hotell.
Kommunikationer långt utöver det vanliga.

- ARENASTADEN
- STOCKHOLMS CITY
- GULLMARSPLAN

Nära till allt.

7 minuter till innerstaden.
30 minuter till Arlanda.
10 minuter till Bromma Flygplats.
57 sekunder till Mall of Scandinavia.
25 minuter med cykel från Stureplan.
Vi skapar norra Stockholms kommunikationshub.

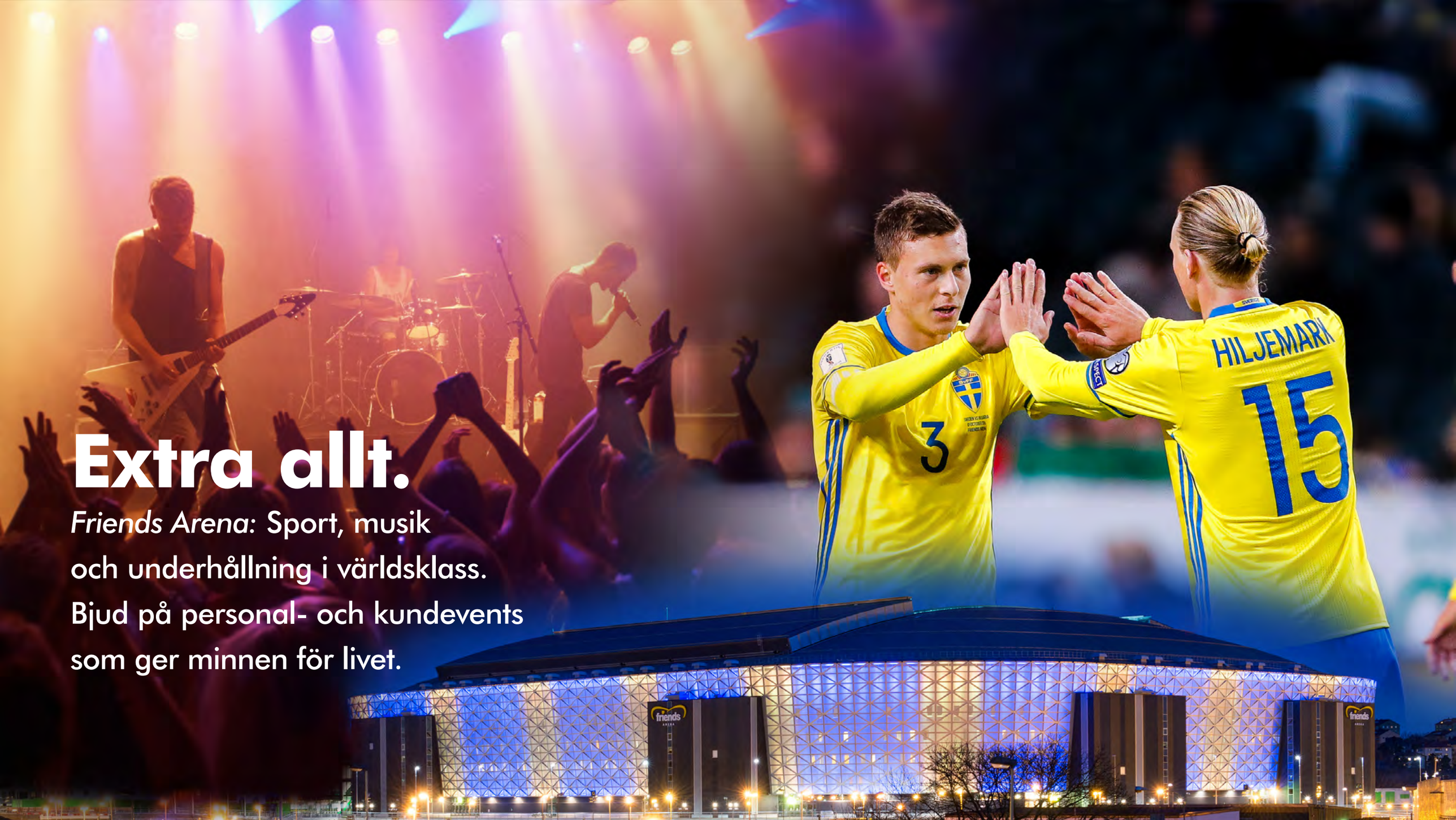
Visionsbild över Arenastaden.

I gott sällskap.

Ledande aktörer inom finans, telekom, energi, spel och fastigheter. Deras olikheter till trots, är det långsiktighet, social hållbarhet och employer branding som förenar dem.

Stockholms second CBD.

Stockholms modernaste affärsdistrikt. Bolag i 100-miljardersklassen är redan här. Och fler tillkommer.



Extra allt.

Friends Arena: Sport, musik
och underhållning i världsklass.
Bjud på personal- och kundevents
som ger minnen för livet.

Storslagen service.

Mall of Scandinavia: Större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans. Här hittar du 47 restauranger och 171 butiker. I övriga Arenastaden finns ytterligare serviceutbud.

Hotell och konferens-möjligheter i toppklass

I Arenastaden finns idag 400 hotellrum och de närmaste åren ökar det till fler än 1 000 st.

Här hittar du även 4 konferensanläggningar för möten och konferenser för upp till 1 800 deltagare.

Mer harmoni.

Närhet till Råstasjön och Hagaparken, fina löprundor, badhus och gym. Rätt förutsättningar och rätt läge gör det lättare att rekrytera och behålla medarbetare.

Hållbarhet.

Cykelparkeringar, elbilar, spårbunden kollektivtrafik, bilpool, virtuella möten, prioriterad eltaxi, smarta parkeringslösningar och ett heltäckande serviceutbud. Tillsammans gör det Arenastaden hållbart ur både ett miljömässigt och socialt perspektiv.

Arenastaden c/o Fabege.

Att vi äger största delen av fastighetsbeståndet i Arenstaden ger er fördelar:

- Ni får framtida flexibilitet. Dvs. oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.
- Ni får många valmöjligheter.
- Ni blir delaktiga i stadsdelsutvecklingen.

#park1

Första parkett Arenastaden

#seut
Utsikt över ett pulserande Arenastaden.

#simma
skylt

#blisedd

202 000 arbetar, bor, besöker eller passerar Arenastaden med pendeltåg, regionaltåg, Arlanda Express och fjärrtåg

#godmiljöklass
BREEAM är ett europeiskt miljöprojekt för att certifiera byggnader utifrån hållbarhet. I park1 är nivån Excellent
CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT
BREEAM
BRE GLOBAL
EXCELLENT

#grönaterrasser
Återhämtning, pauser, reflektion. På våra gröna terrasser kombine-
ras det naturliga och vilsamma med det moderna och effektiva.

#grönaterrasser

#egenentré

#egenentré

#massoravljus

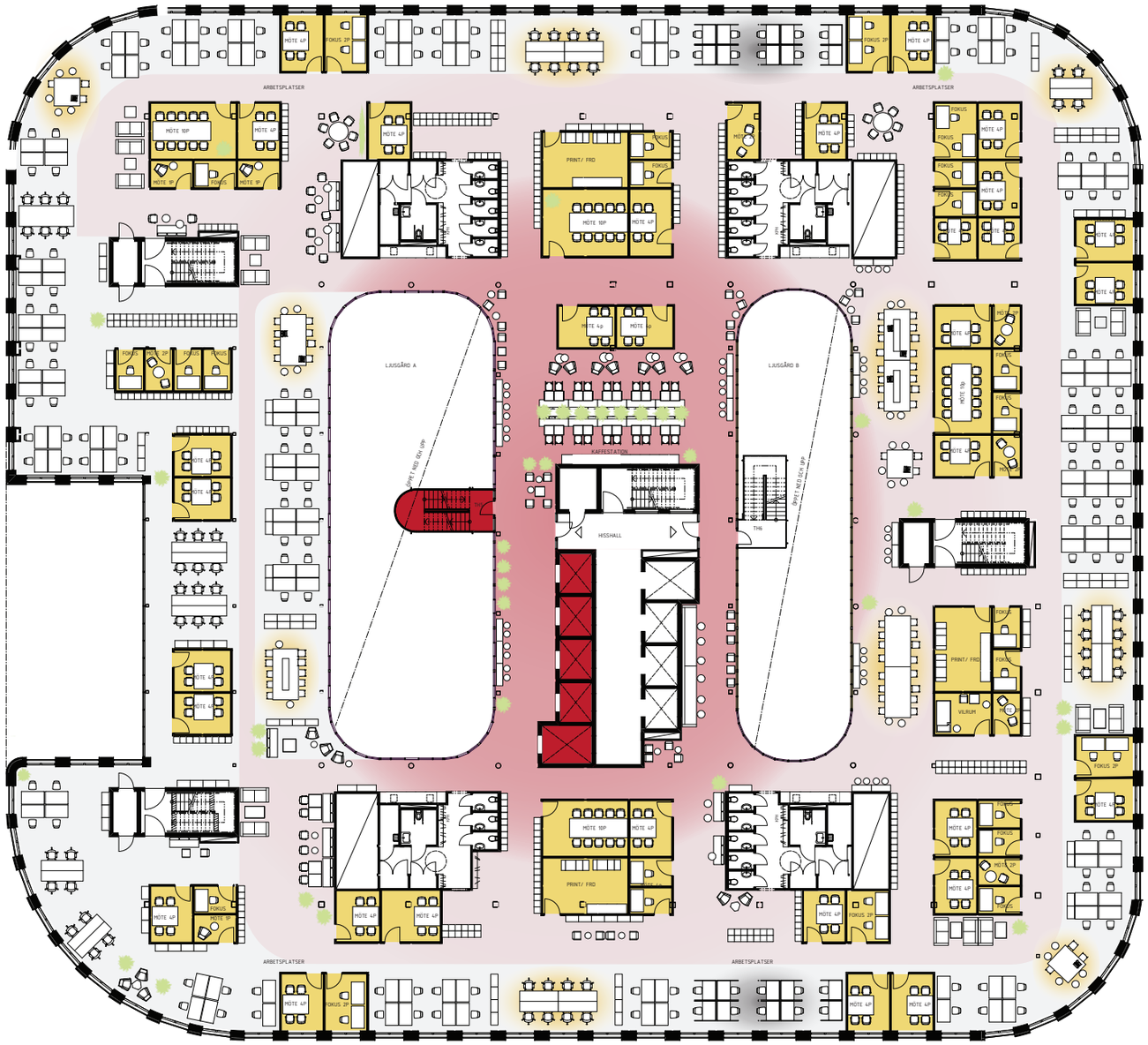
#massoravljus

#brastartpådagen
Både simhall och gym i huset.

#gottomparkering

Typplan

Cirka 3 400 kvm LOA



Sektion

Plan 10	2 500 kvm
Plan 9	3 100 kvm
Plan 8	3 250 kvm
Plan 7	3 370 kvm
Plan 6	3 370 kvm
Plan 5	3 350 kvm
Plan 4	3 000 kvm
Plan 3	3 500 kvm
Plan 2	900 kvm
Plan 1	1 050 kvm
Totalt	**27 500 kvm**

Work Away from Work

Fabege erbjuder ett komplement till ert befintliga kontor. Genom våra hubbar i Stockholm city, Arenastaden och Sjöstaden minskar ni pendlingstid och får livspusslet att fungera bättre.

Oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.

Mer flexibilitet.

Tillsammans skapar vi ert framtida kontor.

För oss är inget omöjligt. Kanske är det därför vi står för över 60 % av all ny kontorsbyggnation i Stockholmsområdet.

Välkommen till
ARENASTADEN®