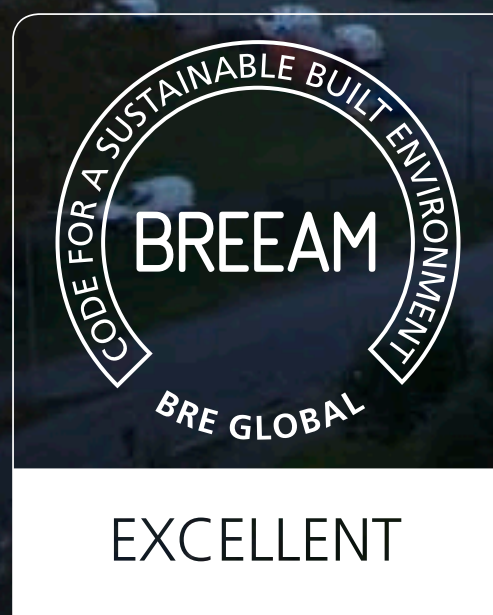


Första Parkett.

Ta plats i Arenastadens nya landmärke.



Arenastaden – *varför flyttar fler och fler framgångsrika företag hit?*

Storskalighet.

Hem till många av Sveriges mest framgångsrika företag.

Norra Stockholms största kommunikationshub.

Westfield Mall of Scandinavia:

Större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans.

Friends Arena, hotell och över 50 restauranger.

I nästa fas (250 000 kvm) ska fler restauranger, mindre butiker och annat som skapar liv adderas.

Lågt klimatavtryck.

100 % miljöcertifierade fastigheter



Arenastaden – *i gott sällskap.*

Adapteo

Adidas

Ambea

Apoteket

Arla

Basefarm

BMW

Carlsberg Sverige

Danone

Fabege

ICA

KPMG

Linde

MINI

Nike

Nordr

Randstad

SATS

SEB

Siemens

Sodexo

Svea Ekonomi

Svenska Fotbollförbundet

Svenska Spel

Telia

TietoEvry

TNG

Vattenfall

Visolit



Arenastaden – norra Stockholms största kommunikationshubb.

Beslutad
och påbörjad
T-bana

30 min till Arlanda.
10 min till Bromma Flygplats.
57 sekunder till Westfield Mall of Scandinavia.
25 min med cykel från Stureplan.
Pendeltåg, tvärbana och buss.
MTR direkttåg Solna–Göteborg.

7 min
till City

4 min
till Odenplan

A modern office interior featuring a balcony with a glass railing and a lounge area with a red sofa and a man and a woman standing and talking. The space is bright and airy, with large windows and indoor plants.

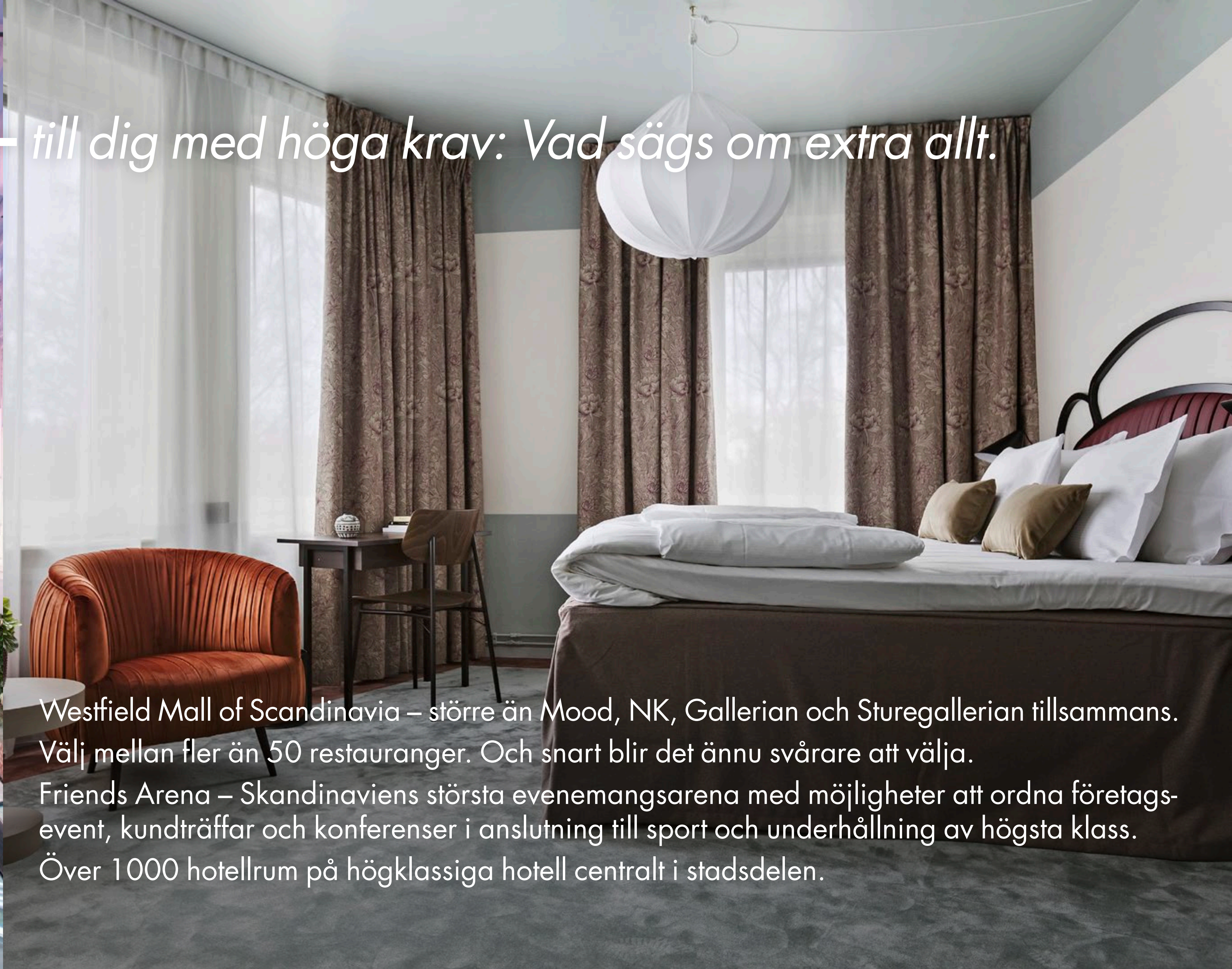
Arenastaden – *den som mår bra, presterar bättre.*



2 SATS, utegym, nybyggd simhall, yoga och padel.



Arenastaden – *till dig med höga krav: Vad sägs om extra allt.*



Westfield Mall of Scandinavia – större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans. Välj mellan fler än 50 restauranger. Och snart blir det ännu svårare att välja.

Friends Arena – Skandinaviens största evenemangsarena med möjligheter att ordna företags-event, kundträffar och konferenser i anslutning till sport och underhållning av högsta klass. Över 1000 hotellrum på högklassiga hotell centralt i stadsdelen.

Arenastaden – miljö och hållbarhet.



Vår möjlighet att påverka är stor. Därför tar vi stort ansvar i allt vi gör:

- Livet mellan husen.
- 100% miljöcertifierade fastigheter.
- Medarbetare, leverantörskedja och kunder.
- 100% grön finansiering.
- Urban Services.
- CERO: Nr 1 av alla stadsdelar som mätts.
- Miljöcertifiering i stadsdelen enligt Citylab Action pågår.
- Vi rankas som ledare bland börsnoterade fastighetsbolag av GRESB.

Arenastaden – vi är bara halvvägs.

250 000 kvm bygggrätter återstår.

I nästa fas utvecklar vi våra befintliga fastigheter och ett nytt resecentrum. Och adderar fler projekt, hotell, bostäder, restauranger, butiker och annat som skapar liv mellan husen.

Första
Parkett

Gårdsvägen

Kairo

Närheten



Arenastaden – *en katalysator för utveckling.*

Här får ni möjlighet att
samla bolaget, stärka er
företagskultur och
employer branding,
samt vara med att
utveckla framtidens
kontor.





Välkommen till Första Parkett.



Entré plan 1:
Välkommen till en trevlig entré och hissen som för dig vidare uppåt i huset.

Entré plan 3:
Här möts du av en trevlig lobby och en restaurang som skapar en inbjudande atmosfär.





Stora öppna gemensamma ytor.



Fönster mot stor innergård.



Högst upp i huset med en fantastisk utsikt.



Förmodligen den finaste utsikten i Arenastaden.
Egen terrass i bästa läget.



Nytta eller nöje? Varför välja! Kontor, restaurang, yogastudio och simhall i samma hus.



tieto Evry

Simhall i huset.



Era närmaste grannar: TietoEVERY

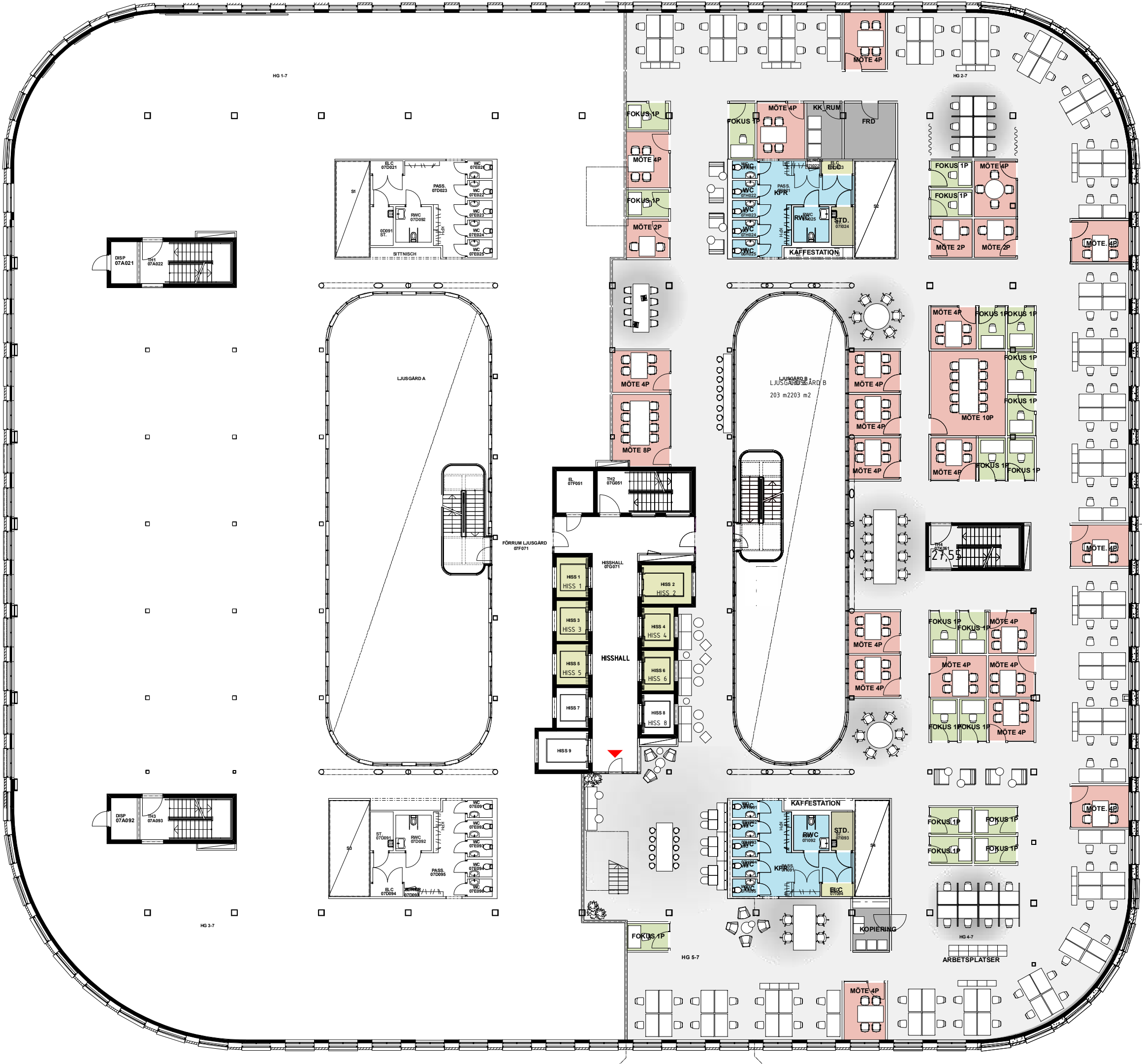
Flyttar in i Första Parkett våren 2022.
3 000 anställda.

Är ett ledande nordiskt digitalt tjänste- och programvaruföretag.

Typplan 7.
1 670 kvm.

Totalt vakant yta plan 7–9 är
4 879 kvm.

De tre planen går att sammanlänka
om man vill.



NYCKELTAL PLAN 7

LOA 1670 KVM	
FULLERGONOMISKA PLATSER	
ARBETSPLATSER	104
FOKUSPLATS I RUM	21
SEMIERGONOMISKA PLASER	28
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER:	153
MÖTESRUM	
2P. RUM	3
4P. RUM	19
8p. RUM	1
10P. RUM	1

NYCKELTAL TOTALT PLAN 7 OCH 8

LOA 3209 KVM	
FULLERGONOMISKA PLATSER	
ARBETSPLATSER	188
FOKUSPLATS I RUM	37
SEMIERGONOMISKA PLASER	56
TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER:	281
MÖTESRUM	
2P. RUM	6
4P. RUM	37
8p. RUM	2
10P. RUM	3

Typplan 7, delad.
 863 kvm + 807 kvm.



NYCKELTAL HG 1

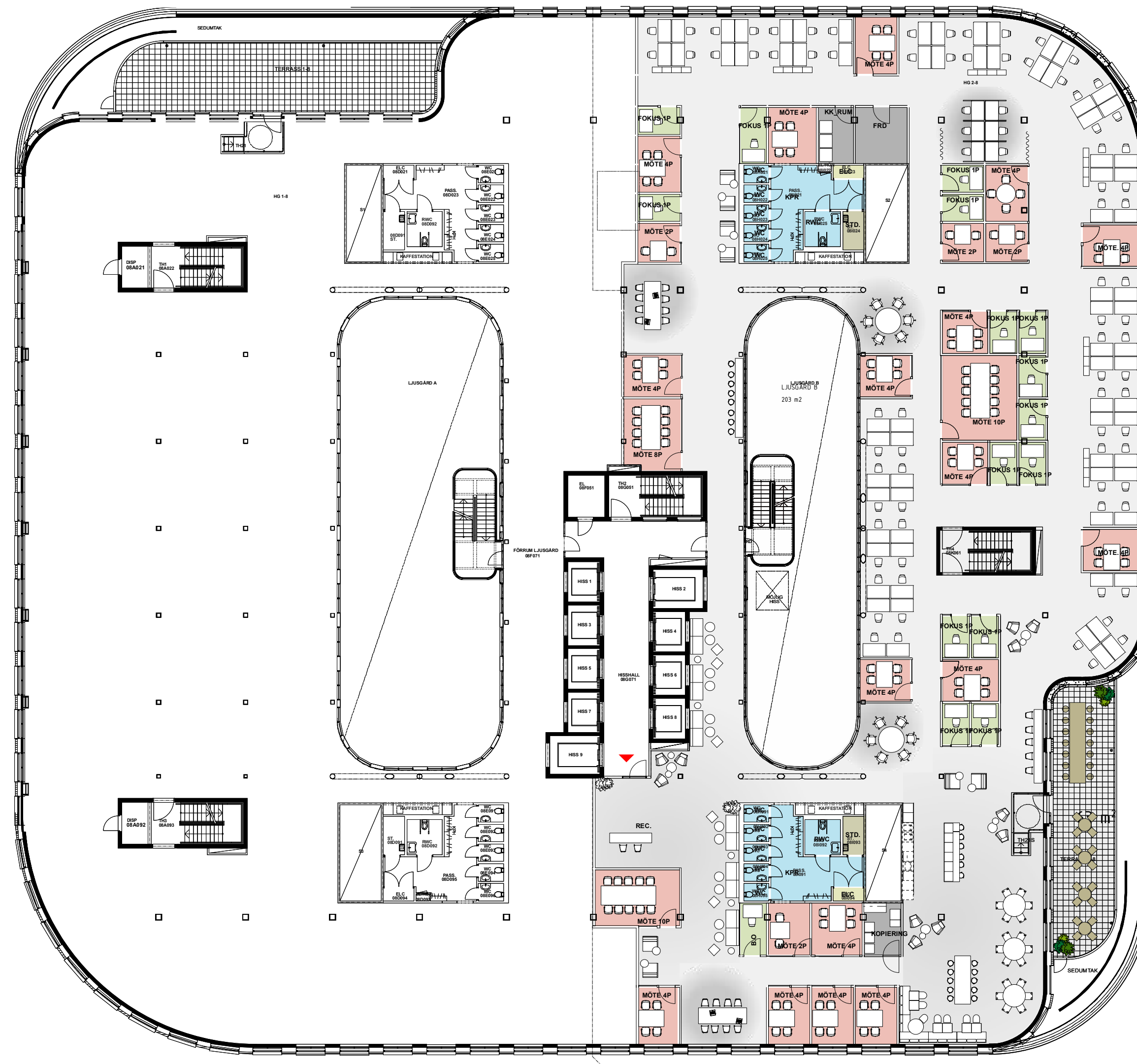
LOA 863 KVM	
FULLERGONOMISKA PLATSER	
ARBETSPATSER	60
FOKUSPLATS I RUM	9
SEMIERGONOMISKA PLASER	14
TOTALT ANTAL ARBETSPATSER:	83
MÖTESRUM	
2P. RUM	2
4P. RUM	12
10P. RUM	2

NYCKELTAL HG 2

LOA 807 KVM	
FULLERGONOMISKA PLATSER	
ARBETSPATSER	58
FOKUSPLATS I RUM	9
SEMIERGONOMISKA PLASER	16
TOTALT ANTAL ARBETSPATSER:	83
MÖTESRUM	
4P. RUM	7
10P. RUM	2

Plan 8 och 9 = 3 209 kvm totalt
eller ca 1 548 kvm/plan.

Terrass på plan 8.



NYCKELTAL

LOA 1548 KVM

FULLERGONOMISKA PLATSER

ARBETSPLATSER	84
FOKUSPLATS I RUM	16

SEMIERGONOMISKA PLASER

28

TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER: 128

MÖTESRUM

2P. RUM 4

4P. RUM 17

BP. RUM	1
---------	---

10P. RUM	2
----------	---

Alltid med Fabegē⁰⁷



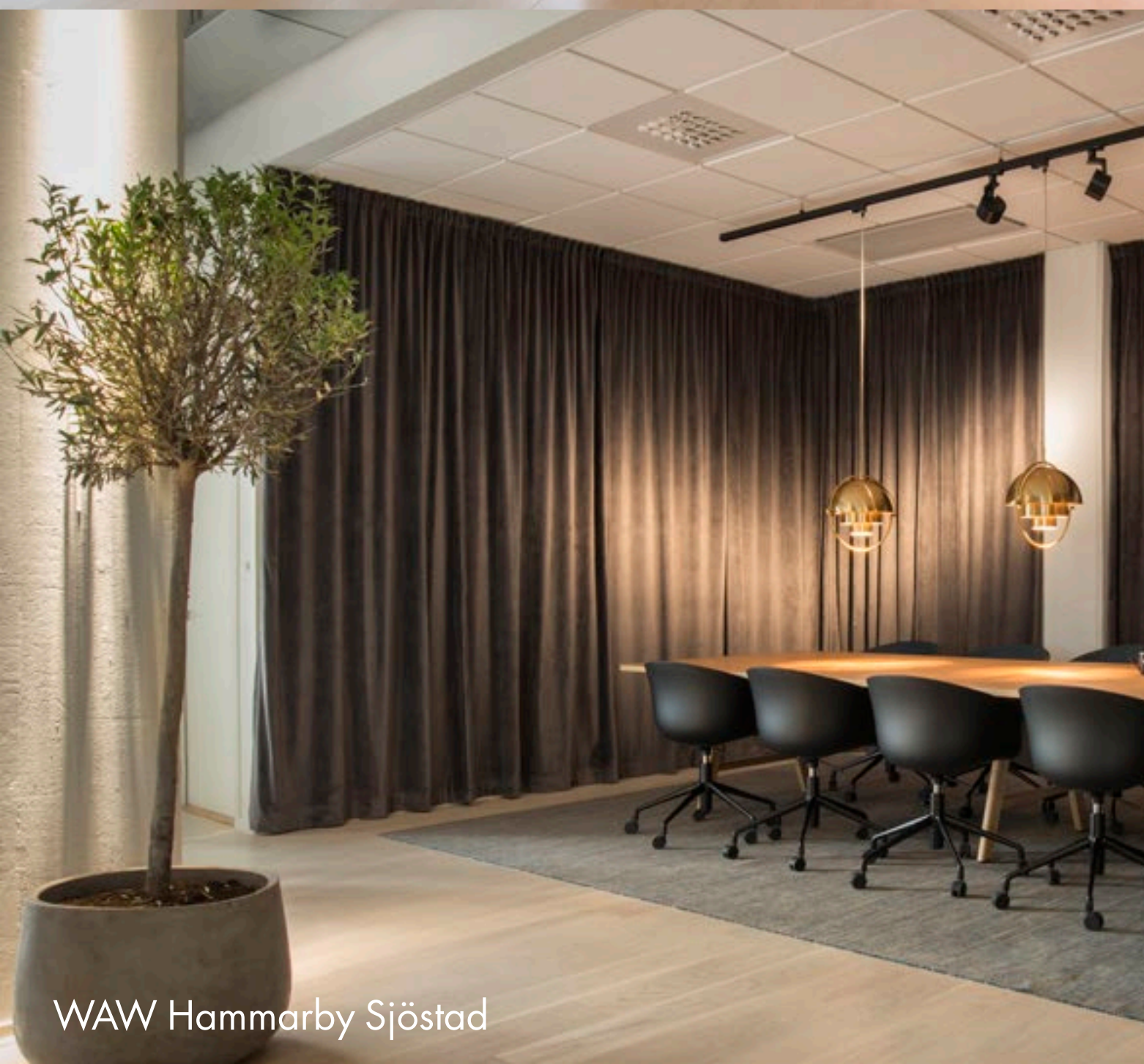
WAW Hammarby Sjöstad



WAW Arenastaden

WAW

ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



WAW Hammarby Sjöstad



WAW City

ALLTID MED FABEGE

Hela området, hela företaget, hela människan. Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig mellan A och B är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

Önskar ni att ni kunde vara på två ställen samtidigt? Vi ordnar det!

Behöver ni ha kontor på fler ställen än ett? Vi hjälper er att sätta upp en hubb-lösning i våra stadsdelar i Stockholm. Fler kontor. En hyresvärd. Och mindre administration.



ALLTID MED FABEGE

Vi växer och krymper med våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov. Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal? Inga problem, det löser vi.





ALLTID MED FABEGE

Förvänta dig mer av oss.

