



# Sveaplan C/o Faberge

Stockholms innerstad



## Hagastaden växter fram

Med en kombination av boende, parkområden och ett kunskapsintensivt näringsliv växer Hagastaden fram och binder ihop Vasastaden med Solna.

Stadsdelen sträcker sig längs med Sveavägen och Norra Stationsgatan från Brunnsviken i nordöst till Torsplan i sydväst. I Östra Hagaparken i området närmast Norrtull kommer det att byggas kontor, bostäder, studentbostäder, hotell, skola, förskola, idrottsanläggning och aktivitetspark.

Sveavägen mellan Vanadislundens och nya Tullhusparken kommer också att smalnas av för att uppnå ett lugnare trafiktempo.

När Hagastaden är klar 2030 kommer stadsdelen att rymma cirka 50 000 arbetsplatser och 6 000 nya bostäder. Massor av ny service, restauranger och mötesplatser inklusive den nya Norra Stationsparken och Tullhusplatsen som blir en plats för evenemang och stadsliv.

Kollektivt, bil eller cykel?  
Hit tar du dig enkelt.



BROMMA AIRPORT  
17 min (med bil)



E4 + E18 + E20  
15 sekunder (med bil)



ARLANDA  
29 min (med bil)

HAGAPARKEN  
12 min (till fots)



350 PARKERINGSPLATSER  
1 min (till fots)

# Hagastaden



BUSS 2 + 57 + 515 + 516  
1 MIN (TILL FOTS)



BRUNNSVIKEN  
9 min (till fots)



SERGELS TORG  
8 min (med cykel)



Tunnelbana + Pendeltåg + Buss  
9 min till Odenplan (till fots)

9 minuter till  
Odenplans Tunnelbana och  
Pendeltåg



Bara ett trafikljus  
till Arlanda



12 minuters promenad  
till Hagaparken



9 minuters promenad  
till Brunnsviken

# I Hagastaden är det nära till matupplevelser

O'Learys – en  
autentisk  
sportbar från  
Boston



Stallmästargård  
en som bjuder på  
modern  
husmanskost



Vinverket med  
smårätter,  
mellanrätter och  
ost och chark  
tillsammans med  
ett brett  
sortiment vin från  
hela världen.



L'avventura med essensen av det som är Italien



Haga Deli – en  
klassisk italiensk  
kvarterskrog

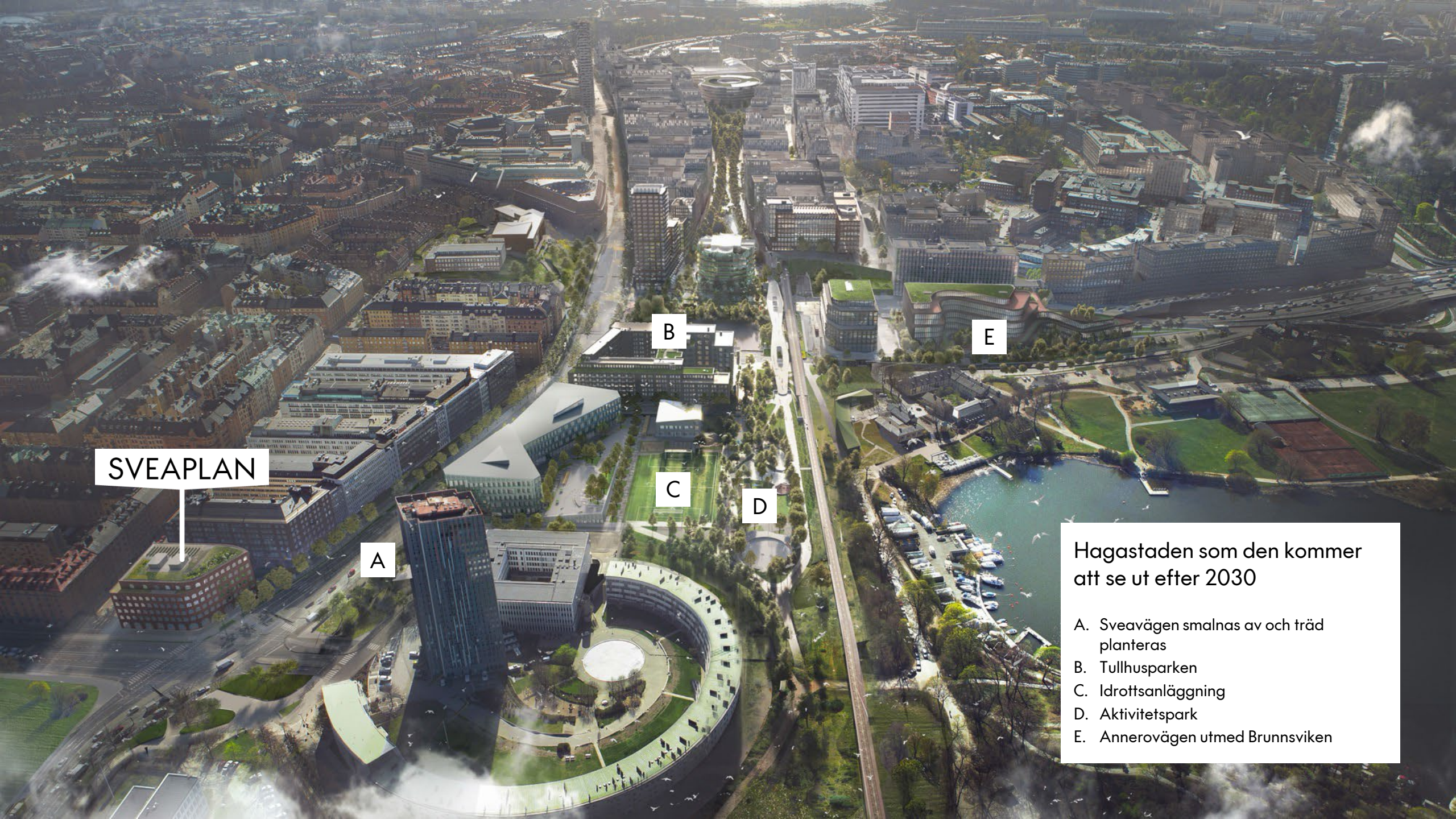


Boulebar i Hagaparken. Här kan du  
spela boule både inne och ute och äta  
och dricka gott i en okrystad fransk  
atmosfär.



Nyöppnade Rummel med en fot i det  
europeiska köket och den andra  
bland molnen.

Etoile med en stjärna i  
Guide Michelin



SVEAPLAN

A

B

C

D

E

Hagastaden som den kommer  
att se ut efter 2030

- A. Sveavägen smalnas av och träd planteras
- B. Tullhusparken
- C. Idrottsanläggning
- D. Aktivitetspark
- E. Annerovägen utmed Brunnsviken



Den nya Hagastaden

A. Delen av Sveavägen mellan Norrtull och Roslagstull smalnas av och får mer träd



B. Tullhusparken sedd från ovan  
C. Tullhusparken  
D. Den nya Idrottsanläggningen  
E. Aktivitetsparken  
F. Annerovägen utmed Brunnsviken

# SVEAPLAN



# Samtida arkitektur med sinnliga kvalitéer där tradition och framtida behov möts

Visionen för Sveaplan är att skapa ett nytt kontorshus med förutsättningar för stadens norra entré att utvecklas samtidigt som den befintliga kulturmiljön tas tillvara.

Kvarteret ska bidra till känslan av en levande och stadsmässig entré till Stockholms innerstad. Det nya kontorshuset ska möta framtidens krav på en modern, flexibel och attraktiv arbetsplats med människan i centrum där kulturmiljö- och hållbarhetsaspekter ska samverka.



## Fakta

Ledig yta:  
Cirka 6 400 kvm

Möjligt tillträde:  
2030

Om huset:  
Adress: Sveavägen 143–145  
Fastighet: Getingen 17  
Breeam Excellent

Service:  
Restaurang i huset  
Cykelparkering och omklädning i källaren

Kommunikationer:  
9 min till Odenplan för tunnelbana och pendeltåg  
8 min till Sergels torg med cykel









Terrass på den översta våningen.

Extra takhöjd i markplan ger fina förutsättningar för en butik, restaurang eller konferensanläggning







Stora bågformade fönster i alla våderstreck ger ljus och attraktiv kontorsmiljö.

# Sektion

|                         | BTA          | LOA          |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Våning 5                | 1 091        | 928          |
| Våning 4                | 1 292        | 1 125        |
| Våning 3                | 1 292        | 1 125        |
| Våning 2                | 1 292        | 1 125        |
| Våning 1                | 1 292        | 1 125        |
| Entréplan (0)           | 1 292        | 950          |
| <b>Summa, ljus area</b> | <b>7 551</b> | <b>6 378</b> |
|                         |              |              |
| Källarplan (-1)         | 1 292        | –            |
| <b>Summa total area</b> | <b>8 843</b> | <b>6 378</b> |



# Plan 1-4

## Exempel planlösning

### Aktivitetsbaserat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| LOA                  | 1125 kvm   |
| Öppna arbetsplatser  | 36 st      |
| Tysta arbetsplatser  | 24 st      |
| Kontorsrum           | 3 st       |
| Arbetsplatser totalt | 115-135 st |
| Mötesrum             | 8 st       |
| Samtal/fokus         | 7 st       |
| Vilrum               | 1 st       |
| LOA                  | 1125 kvm   |
| Öppna arbetsplatser  | 36 st      |
|                      | 24 st      |



- Reception
- Arbetslounge
- Öppen arbetsplats
- Tyst arbetsplats
- Kontor
- Fokus
- Möte
- Samtal
- Pentry / Paus
- Kopian / Förråd / Städ / Vilrum / Back-office
- WC

# Plan 5

## Exempel planlösning

### Aktivitetsbaserat

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| LOA                  | 865 kvm   |
| Öppna arbetsplatser  | 30 st     |
| Tysta arbetsplatser  | 18 st     |
| Kontorsrum           | 4 st      |
| Arbetsplatser totalt | 90-100 st |
| Mötesrum             | 4 st      |
| Samtal/fokus         | 5 st      |
| Vilrum               | 1 st      |



- Reception
- Arbetslounge
- Öppen arbetsplats
- Tyst arbetsplats
- Kontor
- Fokus
- Möte
- Samtal
- Pentry / Paus
- Kopiator / Förråd / Städ / Vilrum / Back-office
- WC